



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 354 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GT 18 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ove Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 750 851	2 714 267
Annen driftsinntekt		686 688	686 688
Sum inntekter		3 437 539	3 400 955
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 602 465	1 691 006
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 673	225 222
Annen driftskostnad		1 131 164	1 123 856
Sum kostnader		2 919 302	3 040 084
Driftsresultat		518 237	360 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		305 879	307 512
Annen finanskostnad		7	44
Sum finanskostnader		305 886	307 556
Netto finans		-305 886	-307 556
Resultat før skattekostnad		212 351	53 316
Skattekostnad	4	59 610	27 669
Årsresultat		152 741	25 647
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		152 741	25 647
Sum overføringer og disponeringer		152 741	25 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 375 693	5 561 366
Sum varige driftsmidler		5 375 693	5 561 366
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 375 693	5 561 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 691	63 339
Andre kortsiktige fordringer		124 859	109 840
Sum fordringer		239 550	173 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 119	180 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 119	180 473
Sum omløpsmidler		364 669	353 652
SUM EIENDELER		5 740 362	5 915 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		162 000	162 000
Annen innskutt egenkapital		67 061	67 061
Sum innskutt egenkapital		269 061	269 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 215 402	1 062 661
Sum opptjent egenkapital		1 215 402	1 062 661
Sum egenkapital		1 484 463	1 331 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 700 000	4 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	4 070 000
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	4 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 688	72 846
Betalbar skatt	4	59 610	27 669
Skyldige offentlige avgifter		243 863	215 593
Annen kortsiktig gjeld		199 737	197 189
Sum kortsiktig gjeld		555 899	513 296
Sum gjeld		4 255 899	4 583 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 740 362	5 915 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324948

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 354 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GT 18 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ove Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 912 354 849
KONGENS GT 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 750 851	2 714 267
Annen driftsinntekt		686 688	686 688
Sum inntekter		3 437 539	3 400 955
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 602 465	1 691 006
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 673	225 222
Annen driftskostnad		1 131 164	1 123 856
Sum kostnader		2 919 302	3 040 084
Driftsresultat		518 237	360 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		305 879	307 512
Annen finanskostnad		7	44
Sum finanskostnader		305 886	307 556
Netto finans		-305 886	-307 556
Resultat før skattekostnad		212 351	53 316
Skattekostnad	4	59 610	27 669
Årsresultat		152 741	25 647
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		152 741	25 647
Sum overføringer og disponeringer		152 741	25 647



Organisasjonsnr: 912 354 849
KONGENS GT 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 375 693	5 561 366
Sum varige driftsmidler		5 375 693	5 561 366
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 375 693	5 561 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 691	63 339
Andre kortsiktige fordringer		124 859	109 840
Sum fordringer		239 550	173 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 119	180 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 119	180 473
Sum omløpsmidler		364 669	353 652
SUM EIENDELER		5 740 362	5 915 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		162 000	162 000
Annen innskutt egenkapital		67 061	67 061
Sum innskutt egenkapital		269 061	269 061



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 215 402	1 062 661
Sum opptjent egenkapital	1 215 402	1 062 661
Sum egenkapital	1 484 463	1 331 722
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 700 000	4 070 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 700 000	4 070 000
Sum langsiktig gjeld	3 700 000	4 070 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 688	72 846
Betalbar skatt	4 59 610	27 669
Skyldige offentlige avgifter	243 863	215 593
Annen kortsiktig gjeld	199 737	197 189
Sum kortsiktig gjeld	555 899	513 296
Sum gjeld	4 255 899	4 583 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 740 362	5 915 018



Organisasjonsnr: 912 354 849
KONGENS GT 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtaler. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1349351.00	1270086.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111949.00	107375.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66399.00	60773.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74766.00	252772.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1602465.00	1691006.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovkrav til OTP.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7932672.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7932672.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2556979.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5375693.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	185673.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1850000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



3700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5375693.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KONGENS GT 18 AS
912 354 849

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 750 851	2 714 267
Annen driftsinntekt		686 688	686 688
Sum driftsinntekter		3 437 539	3 400 955
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 602 465	-1 691 006
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-185 673	-225 222
Annen driftskostnad		-1 131 164	-1 123 856
Sum driftskostnader		-2 919 302	-3 040 084
Driftsresultat		518 237	360 872
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-305 879	-307 512
Annen finanskostnad		-7	-44
Sum finanskostnader		-305 886	-307 556
Netto finans		-305 886	-307 556
Resultat før skattekostnad		212 351	53 316
Skattekostnad	4	-59 610	-27 669
Årsresultat		152 741	25 647
Overføringer			
Annen egenkapital		152 741	25 647
Sum overføringer		152 741	25 647



KONGENS GT 18 AS
912 354 849

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 375 693	5 561 366
Sum varige driftsmidler		5 375 693	5 561 366
Sum anleggsmidler		5 375 693	5 561 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		114 691	63 339
Andre kortsiktige fordringer		124 859	109 840
Sum fordringer		239 550	173 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 119	180 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 119	180 473
Sum omløpsmidler		364 669	353 652
SUM EIENDELER		5 740 362	5 915 018



KONGENS GT 18 AS
912 354 849

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		162 000	162 000
Annen innskutt egenkapital		67 061	67 061
Sum innskutt egenkapital		269 061	269 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 215 402	1 062 661
Sum opptjent egenkapital		1 215 402	1 062 661
Sum egenkapital		1 484 463	1 331 722
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 700 000	4 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	4 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 688	72 846
Betalbar skatt	4	59 610	27 669
Skyldige offentlige avgifter		243 863	215 593
Annen kortsiktig gjeld		199 737	197 189
Sum kortsiktig gjeld		555 899	513 296
Sum gjeld		4 255 899	4 583 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 740 362	5 915 018

BODØ, 04.03.2025

Frank Ove Kvalvik
styrets leder

Dag Trygve Berntsen
styremedlem



KONGENS GT 18 AS
912 354 849

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtaler. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 349 351	1 270 086
Arbeidsgiveravgift	111 949	107 375
Pensjonskostnader	66 399	60 773
Andre relaterte ytelser	74 766	252 772
Sum	1 602 465	1 691 006

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovkrav til OTP.



KONGENS GT 18 AS
912 354 849

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 932 672
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 932 672
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 556 979
Balanseført verdi per 31.12.	5 375 693
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	185 673

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	59 610	27 669
Skattekostnad	59 610	27 669
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	212 351	53 316
Permanente forskjeller	6 702	44
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 901	72 407
Skattepliktig inntekt	270 954	125 767
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	59 610	27 669
Betalbar skatt i balansen	59 610	27 669

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 850 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 375 693
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.