



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIEMYRVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 10
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 234 872	4 127 835
Sum inntekter		4 234 872	4 127 835
Kostnader			
Varekostnad		3 859	18 434
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	720 358	720 358
Annen driftskostnad	2	63 310	193 447
Sum kostnader		787 527	932 239
Driftsresultat		3 447 346	3 195 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 492	
Sum finansinntekter		1 492	
Annen rentekostnad	7	2 225 390	1 488 419
Sum finanskostnader		2 225 390	1 488 419
Netto finans		-2 223 898	-1 488 419
Ordinært resultat før skattekostnad		1 223 447	1 707 176
Skattekostnad på resultat	6	269 307	375 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		954 140	1 331 598
Årsresultat	8	954 140	1 331 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		954 140	1 331 598
Totalresultat		954 140	1 331 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		954 140	1 331 598
Sum overføringer og disponeringer		954 140	1 331 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	23 942 431	24 036 149
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	527 323	738 251
Sum varige driftsmidler		24 469 754	24 774 399
Sum anleggsmidler		24 469 754	24 774 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		3 390
Andre kortsiktige fordringer		545	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		545	3 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 280 079	2 124 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 079	2 124 267
Sum omløpsmidler		1 280 624	2 127 657
SUM EIENDELER		25 750 378	26 902 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	208 020	208 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		308 020	308 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 854 577	1 900 436
Sum opptjent egenkapital		2 854 577	1 900 436
Sum egenkapital		3 162 597	2 208 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 192 334	1 212 147
Sum avsetninger for forpliktelser		1 192 334	1 212 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		1 192 334	1 212 147
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		18 400	14 400
Betalbar skatt	6	289 120	379 126
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	21 087 927	23 087 927
Sum kortsiktig gjeld		21 395 447	23 481 453
Sum gjeld		22 587 781	24 693 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 750 378	26 902 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482063

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIEMYRVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 10
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 993 034 797
SOFIEMYRVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 234 872	4 127 835
Sum inntekter		4 234 872	4 127 835
Kostnader			
Varekostnad		3 859	18 434
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	720 358	720 358
Annen driftskostnad	2	63 310	193 447
Sum kostnader		787 527	932 239
Driftsresultat		3 447 346	3 195 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 492	
Sum finansinntekter		1 492	
Annen rentekostnad	7	2 225 390	1 488 419
Sum finanskostnader		2 225 390	1 488 419
Netto finans		-2 223 898	-1 488 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	269 307	375 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		954 140	1 331 598
Årsresultat	8	954 140	1 331 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		954 140	1 331 598
Totalresultat		954 140	1 331 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		954 140	1 331 598
Sum overføringer og disponeringer		954 140	1 331 598



Organisasjonsnr: 993 034 797
SOFIEMYRVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	23 942 431	24 036 149
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	527 323	738 251
Sum varige driftsmidler		24 469 754	24 774 399
Sum anleggsmidler		24 469 754	24 774 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		3 390
Andre kortsiktige fordringer		545	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		545	3 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 280 079	2 124 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 079	2 124 267
Sum omløpsmidler		1 280 624	2 127 657
SUM EIENDELER		25 750 378	26 902 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	208 020	208 020
Sum innskutt egenkapital		308 020	308 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 854 577	1 900 436
Sum opptjent egenkapital		2 854 577	1 900 436



Sum egenkapital		3 162 597	2 208 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	6	1 192 334	1 212 147
forpliktelses			
forpliktelser		1 192 334	1 212 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		1 192 334	1 212 147
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		18 400	14 400
Betalbar skatt	6	289 120	379 126
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	21 087 927	23 087 927
Sum kortsiktig gjeld		21 395 447	23 481 453
Sum gjeld		22 587 781	24 693 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 750 378	26 902 057



Organisasjonsnr: 993 034 797
SOFIEMYRVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Sofiemyrveien 10 AS

Org.nr.: 993 034 797



Resultatregnskap

Sofiemyrveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 234 872	4 127 835
Sum driftsinntekter		4 234 872	4 127 835
Varekostnad		3 859	18 434
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	720 358	720 358
Annen driftskostnad	2	63 310	193 447
Sum driftskostnader		787 527	932 239
Driftsresultat		3 447 346	3 195 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 492	0
Annen rentekostnad	7	2 225 390	1 488 419
Resultat av finansposter		-2 223 898	-1 488 419
Resultat før skattekostnad		1 223 447	1 707 176
Skattekostnad på resultat	6	269 307	375 578
Resultat		954 140	1 331 598
Årsresultat	8	954 140	1 331 598
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		954 140	1 331 598
Sum overføringer		954 140	1 331 598



Balanse

Sofiemyrveien 10 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	23 942 431	24 036 149
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	527 323	738 251
Sum varige driftsmidler		<u>24 469 754</u>	<u>24 774 399</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 469 754</u>	<u>24 774 399</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	3 390
Andre kortsiktige fordringer		545	0
Sum fordringer		<u>545</u>	<u>3 390</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 280 079	2 124 267
Sum omløpsmidler		<u>1 280 624</u>	<u>2 127 657</u>
Sum eiendeler		<u>25 750 378</u>	<u>26 902 057</u>



Balanse

Sofiemyrveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	208 020	208 020
Sum innskutt egenkapital		<u>308 020</u>	<u>308 020</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 854 577	1 900 436
Sum opptjent egenkapital		<u>2 854 577</u>	<u>1 900 436</u>
Sum egenkapital		<u>3 162 597</u>	<u>2 208 456</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 192 334	1 212 147
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 192 334</u>	<u>1 212 147</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 400	14 400
Betalbar skatt	6	289 120	379 126
Konserngjeld	7	21 087 927	23 087 927
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 395 447</u>	<u>23 481 453</u>
Sum gjeld		<u>22 587 781</u>	<u>24 693 600</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 750 378</u>	<u>26 902 057</u>

04.06.2023
Styret i Sofiemyrveien 10 AS

Gunnar Hvammen
styreleder

Even Winqvist
styremedlem

Thor Meland
daglig leder



Sofiemyrveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Sofiemyrveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i verken 2022 eller 2021 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Inventar og Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	32 076 181	1 860 097	33 936 278
Tilgang	415 713	0	415 713
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	32 491 894	1 860 097	34 351 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	8 549 462	1 332 774	9 882 236
Balansført verdi pr. 31.12.2022	23 942 432	527 323	24 469 755
Årets avskrivninger	509 430	210 928	720 358
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 -10 år	

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Det er registrert pant i selskapets eiendom med MNOK 90.



Sofiemyrveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 120	379 126
Endring i utsatt skatt	-19 813	-3 548
Skattekostnad ordinært resultat	269 307	375 578
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 223 447	1 707 176
Permanente forskjeller	673	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 063	16 125
Skattepliktig inntekt	1 314 183	1 723 301
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 120	379 126
Sum betalbar skatt i balansen	289 120	379 126

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 419 698	5 509 761	90 063
Sum	5 419 698	5 509 761	90 063
Grunnlag for utsatt skatt	5 419 698	5 509 761	90 063
Utsatt skatt (22 %)	1 192 334	1 212 147	19 814



Sofiemyrveien 10 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Thabo Energy AS	21 087 927	23 087 927
Sum	21 087 927	23 087 927

Kostnadsførte renter i 2022 er kr 2 224 717.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	100 000	208 020	1 900 436	2 208 456
Årets resultat			954 140	954 140
Egenkapital 31. desember 2022	100 000	208 020	2 854 578	3 162 598

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sofiemyrveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thabo Energy AS	100 000	100,0	100,0

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Sofiemyrveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sofiemyrveien 10 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 954 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 4. juni 2023
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor