



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 078 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GH EIENDOM ODAL AS
Forretningsadresse: Lillesetvegen 93
2114 DISENÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Haakon Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 000	96 000
Sum inntekter		85 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	247 891	35 280
Sum kostnader		247 891	35 280
Driftsresultat		-162 891	60 720
Annen rentekostnad		33 672	32 466
Sum finanskostnader		33 672	32 466
Netto finans		-33 672	-32 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 563	28 254
Skattekostnad på resultat	4	1 584	-1 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 147	29 838
Årsresultat	5	-198 147	29 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 147	29 838
Totalresultat		-198 147	29 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 906	25 596
Avsatt til annen egenkapital			4 241
Overført fra annen egenkapital		-4 241	
Sum overføringer og disponeringer		-198 147	29 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 584
Sum immaterielle eiendeler			1 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		1 617 093
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			1 617 093
Sum anleggsmidler		0	1 618 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 976
Sum fordringer			8 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 260	6 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 260	6 604
Sum omløpsmidler		522 260	15 579
SUM EIENDELER		522 260	1 634 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-9 858	-9 858
Sum innskutt egenkapital		690 142	690 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 241
Udekket tap		193 906	
Sum opptjent egenkapital		-193 906	4 241
Sum egenkapital	5	496 236	694 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		910 000
Sum annen langsiktig gjeld			910 000
Sum langsiktig gjeld		0	910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 166	7 558
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	24 858	22 315
Sum kortsiktig gjeld		26 024	29 873
Sum gjeld		26 024	939 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 260	1 634 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321617

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 078 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GH EIENDOM ODAL AS
Forretningsadresse: Lillesetvegen 93
2114 DISENÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Haakon Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 922 078 041
GH EIENDOM ODAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 000	96 000
Sum inntekter		85 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	247 891	35 280
Sum kostnader		247 891	35 280
Driftsresultat		-162 891	60 720
Annen rentekostnad		33 672	32 466
Sum finanskostnader		33 672	32 466
Netto finans		-33 672	-32 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-196 563	28 254
		1 584	-1 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 147	29 838
Årsresultat	5	-198 147	29 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 147	29 838
Totalresultat		-198 147	29 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 906	25 596
Avsatt til annen egenkapital			4 241
Overført fra annen egenkapital		-4 241	
Sum overføringer og disponeringer		-198 147	29 838



Organisasjonsnr: 922 078 041
GH EIENDOM ODAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		1 584
Sum immaterielle eiendeler			1 584

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		1 617 093
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			1 617 093

Sum anleggsmidler		0	1 618 677
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			8 976
Sum fordringer			8 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		522 260	6 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 260	6 604

Sum omløpsmidler		522 260	15 579
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		522 260	1 634 256
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-9 858	-9 858
Sum innskutt egenkapital		690 142	690 142

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			4 241
Udekket tap		193 906	
Sum opptjent egenkapital		-193 906	4 241
Sum egenkapital	5	496 236	694 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		910 000
Sum annen langsiktig gjeld			910 000
Sum langsiktig gjeld		0	910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 166	7 558
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	24 858	22 315
Sum kortsiktig gjeld		26 024	29 873
Sum gjeld		26 024	939 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 260	1 634 256



Organisasjonsnr: 922 078 041
GH EIENDOM ODAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gh Eiendom Odal AS

Org.nr 922 078 041

ÅRSREGNSKAP
2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Utarbeidet av :

Fokus Regnskap og Radgivning AS

Autorisert Regnskapsførerselskap

Fjellgata 4

2212 Kongsvinger

Org.nr. 996 161 684



Resultatregnskap			
Gh Eiendom Odal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		85 000	96 000
Sum driftsinntekter		85 000	96 000
Annen driftskostnad	2	247 891	35 280
Sum driftskostnader		247 891	35 280
Driftsresultat		-162 891	60 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 672	32 466
Resultat av finansposter		-33 672	-32 466
Resultat før skattekostnad		-196 563	28 254
Skattekostnad på resultat	4	1 584	-1 584
Resultat		-198 147	29 838
Årsoverskudd	5	-198 147	29 838
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	25 596
Avsatt til annen egenkapital		0	4 241
Overført til udekket tap		193 906	0
Overført fra annen egenkapital		4 241	0
Sum overføringer		-198 147	29 838
Gh Eiendom Odal AS		Side 2	



Balanse			
Gh Eiendom Odal AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 584
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 584</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3. 6	0	1 617 093
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 617 093</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 618 677</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 976
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>8 976</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 260	6 604
Sum omløpsmidler		<u>522 260</u>	<u>15 579</u>
Sum eiendeler		<u>522 260</u>	<u>1 634 256</u>



Balanse			
Gh Eiendom Odal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-9 858	-9 858
Sum innskutt egenkapital		690 142	690 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 241
Udekket tap		-193 906	0
Sum opptjent egenkapital		-193 906	4 241
Sum egenkapital	5	496 236	694 383
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	910 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 166	7 558
Annen kortsiktig gjeld	6	24 858	22 315
Sum kortsiktig gjeld		26 024	29 873
Sum gjeld		26 024	939 873
Sum egenkapital og gjeld		522 260	1 634 256

Disenå, 24.01.2023
Styret i Gh Eiendom Odal AS

Geir H. Bekkevold
Geir Haakon Bekkevold
styreleder/daglig leder

Gh Eiendom Odal AS Side 4



GH EIENDOM ODAL AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har meldt opphør og er således under avvikling.

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader

Gh Eiendom Odal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 617 093	1 617 093
- Avgang i året	1 617 093	1 617 093
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 584	-1 584
Skattekostnad ordinært resultat	1 584	-1 584
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-196 563	28 254
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	173 675	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 254
Skattepliktig inntekt	-22 888	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-173 675	0	173 675
Sum	-173 675	0	173 675
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 089	-7 201	22 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	203 764	0	-203 764
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-7 201	-7 201



Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 584	-1 584
----------------------------	---	--------	--------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	600 000	-9 858	4 241	0	694 383
Pr. 01.01.2022	100 000	600 000	-9 858	4 241	0	694 383
Årets underskudd				-4 241	-193 906	-198 147
Pr. 31.12.2022	100 000	600 000	-9 858	0	-193 906	496 236

Note 6 Fordringer og gjeld, garantiforpliktelser og pantstillelser

Selskapets aksjonær har ytet selskapet et lån på kr 24 858. Det foreligger ingen låneavtale på dette innlånet og der beregnes heller ikke renter på dette innlånet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gh Eiendom Odal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Haakon Bekkevold	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Haakon Bekkevold	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100