



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 350 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORK MO AS  
Forretningsadresse: Mjølanveien 73  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrich Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Utleieinntekter                              |      | 235 516        | 235 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>235 516</b> | <b>235 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Diverse kostnader                            |      | 146 790        | 116 425        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>146 790</b> | <b>116 425</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>88 726</b>  | <b>118 575</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 0              | 18             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>18</b>      |
| Renter og andre bankgebyrer                  |      | 72 322         | 80 871         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>72 322</b>  | <b>80 871</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-72 322</b> | <b>-80 853</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>16 404</b>  | <b>37 722</b>  |
| Skatt av resultat 22%                        |      | 3 609          | 8 299          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>12 795</b>  | <b>29 423</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>12 795</b>  | <b>29 423</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Leilighet Sørlandsveien 61, Rana               | 1    | 2 286 275        | 2 286 275        |
| Leilighet Østersunds gate 14A                  | 1    | 2 488 312        | 2 488 312        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 774 587</b> | <b>4 774 587</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| FoundMe AB                                     | 2    | 282 510          | 293 269          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>282 510</b>   | <b>293 269</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 057 097</b> | <b>5 067 856</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 27 347           | 42 302           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>27 347</b>    | <b>42 302</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>27 347</b>    | <b>42 302</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 084 444</b> | <b>5 110 158</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 2 728 111        | 2 711 707        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>2 728 111</b> | <b>2 711 707</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 758 111</b> | <b>2 741 707</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Lån i DNB                         |             | 2 286 333        | 2 368 451        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 286 333</b> | <b>2 368 451</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 286 333</b> | <b>2 368 451</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Lån fra aksjonærer                |             | 40 000           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>40 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 326 333</b> | <b>2 368 451</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 084 444</b> | <b>5 110 158</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540080

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 350 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORK MO AS  
Forretningsadresse: Mjølanveien 73  
8622 MO I RANA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrich Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 996 350 428  
BORK MO AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                |
| Utleieinntekter                                  |             | 235 516        | 235 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>235 516</b> | <b>235 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Diverse kostnader                                |             | 146 790        | 116 425        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>146 790</b> | <b>116 425</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>88 726</b>  | <b>118 575</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                               |             | 0              | 18             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>0</b>       | <b>18</b>      |
| Renter og andre bankgebyrer                      |             | 72 322         | 80 871         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>72 322</b>  | <b>80 871</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-72 322</b> | <b>-80 853</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>16 404</b>  | <b>37 722</b>  |
| Skatt av resultat 22%                            |             | 3 609          | 8 299          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>12 795</b>  | <b>29 423</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>12 795</b>  | <b>29 423</b>  |



Organisasjonsnr: 996 350 428  
BORK MO AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                     |   |                  |                  |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leilighet Sørlandsveien<br>61, Rana | 1 | 2 286 275        | 2 286 275        |
| Leilighet Østersunds gate<br>14A    | 1 | 2 488 312        | 2 488 312        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |   | <b>4 774 587</b> | <b>4 774 587</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| FoundMe AB                               | 2 | 282 510        | 293 269        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   | <b>282 510</b> | <b>293 269</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>5 057 097</b> | <b>5 067 856</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd                                       |  | 27 347        | 42 302        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>27 347</b> | <b>42 302</b> |

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>27 347</b> | <b>42 302</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 084 444</b> | <b>5 110 158</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 3 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 2 728 111        | 2 711 707        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>2 728 111</b> | <b>2 711 707</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>2 758 111</b> | <b>2 741 707</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



|                            |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Lån i DNB                  | 2 286 333 | 2 368 451 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 286 333 | 2 368 451 |
| <br>                       |           |           |
| Sum langsiktig gjeld       | 2 286 333 | 2 368 451 |
| <br>                       |           |           |
| Kortsiktig gjeld           |           |           |
| Lån fra aksjonærer         | 40 000    | 0         |
| Sum kortsiktig gjeld       | 40 000    | 0         |
| <br>                       |           |           |
| Sum gjeld                  | 2 326 333 | 2 368 451 |
| <br>                       |           |           |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   | 5 084 444 | 5 110 158 |



Organisasjonsnr: 996 350 428  
BORK MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Resultatregnskap pr. 31.12.2021 for Bork Mo AS**  
**org.nr 996350428**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter                           | -235516,35        | -235000,00        |
| Annen driftskostnad                       | 146790,61         | 116424,73         |
| <b>Driftsresultat</b>                     | <b>-88725,74</b>  | <b>-118575,27</b> |
| <b>Finansinnt og finanskostn</b>          |                   |                   |
| Agio                                      | 0,00              | 0,00              |
| Annen Renteinntekt                        | 0,00              | -18,32            |
| Annen Finanskostnad                       | 72321,82          | 80871,27          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           | <b>72321,82</b>   | <b>80852,95</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         | <b>-16.403,92</b> | <b>-37.722,23</b> |
| Motatt utbytte                            | 0,00              | 0,00              |
| Skattekostnad på ord.resulta Note 4       | 0,00              | 0,00              |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>-16403,92</b>  | <b>-37722,23</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |                   |                   |
| Overføringer til annen egenkapital        | -16403,92         | -37722,23         |
| Sum overføringer                          | -16403,92         | -37722,23         |



**Balanse pr. 31.12.2021 for Bork Mo AS  
orgnr. 996350428**

|                                   |        | År 2021             | År 2020             |
|-----------------------------------|--------|---------------------|---------------------|
| <b>Eiendeler</b>                  |        |                     |                     |
| Anleggsmidler                     | Note 1 | 4.774.587,00        | 4.774.587,00        |
| Immaterielle eiendeler            |        |                     |                     |
| Finansielle driftsmidler          |        |                     |                     |
| Investeringer i aksjer og andeler |        |                     |                     |
| Omløpsmidler                      |        |                     |                     |
| Bankinnskudd                      |        | 27.347,41           | 42.302,00           |
| Aksjer                            | Note 2 | 282.509,52          | 293.268,70          |
| Sum omløpsmidler                  |        | <u>5.084.443,93</u> | <u>5.110.157,70</u> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |        |                     |                     |
| Innskutt egenkapital              | Note 3 | 30.000,00           | 30.000,00           |
| Annen EK                          | Note 4 | 2.728.111,08        | 2.711.707,16        |
| Sum egenkapital                   |        | <u>2.758.111,08</u> | <u>2.741.707,16</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |        | 40.000,00           | -                   |
| <b>Lansiktig gjeld</b>            |        | 2.286.332,85        | 2.368.450,54        |
| <b>Sum Gjeld</b>                  |        | <u>2.326.332,85</u> | <u>2.368.450,54</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | Note 5 | <u>5.084.443,93</u> | <u>5.110.157,70</u> |
| <b>Sum Gjeld og egenkapital</b>   |        | <u>5.084.443,93</u> | <u>5.110.157,70</u> |

Mo i Rana, den 13.06.22  
Styret i Bork Mo AS

  
Ulrich Bugge

  
Kristin Osmo



Styreleder

Styremedlem

## Bork Mo AS - Noter til regnskapet 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerertidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig udnerskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og udnerskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan belanseføres er oppført netto i balansen.

## Bork Mo AS - Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

|   | Gnr/Bnr   | Ansk.kost | Verdi   |
|---|-----------|-----------|---------|
| Leilighet Rana kommune, Sørlandsveien 61      | 20/865-5  | 2286275   | 2286275 |
| Leilighet Trondheim kommune, Østersundsgt 14A | 410/546-8 | 2488312   | 2488312 |



## Note 2 Aksjer i andre selskaper

|   | Antall aksjer | Ansk.kost | Verdi  |
|---|---------------|-----------|--------|
| Found Me AB                             | 214           | 152241    | 152241 |
| Found Me AB - Innløsning av lånegaranti | 0             | 141028    | 0      |

## Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bork Mo AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100,00 | 300,00    | 30000   |

Hver aksje har samme rett i selskapet.

| Eierstruktur                 | Ordinære | Eierandel |
|------------------------------|----------|-----------|
| Eierandel i % pr. 31.12.2021 |          |           |
| Ulrich Bugge                 | 50       | 50%       |
| Kristin Osma                 | 50       | 50%       |

## Note 4 Egenkapital

|                                   | Aksjekapital | Annen EK   | Sum        |
|-----------------------------------|--------------|------------|------------|
| Egenkapital pr. 31.12.2020        | 30000,00     | 2711707,16 | 2741707,16 |
| Årets resultat                    |              | 16403,92   | 16403,92   |
| Gjenvinst salg aksjer Card Invest |              |            |            |
| Mottatt utbytte                   |              |            |            |
| Egenkapital pr. 31.12.2021        | 30000,00     | 2728111,08 | 2758111,08 |

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad   | År 2021  | År 2020  |
|---|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat   |          |          |
| Skattekostnad ordinært resultat   | 16403,92 | 37722,32 |
| Betalbar skatt i årets skattekostnad  |          |          |
| Ordinært resultat før skatt   | 16403,92 | 37722,32 |
| Permanente forskjeller  |          |          |
| Grunnlag for årets skattekostnad  | 16403,92 | 37722,32 |
| Endring i midlertidige forskjeller  |          |          |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatet  | 16403,92 | 37722,32 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd  | 0,00     | 0,00     |
| Skattepliktig inntekt   | 16403,92 | 37722,32 |
| Sum betalbar skatt ordinært resultat  | -3608,86 | -8299,00 |
| Betalbar skatt i balansen   | 0,00     | 0,00     |
| Sum betalbar skatt i balansen   | 0,00     | 0,00     |
| Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller: |          |          |
|   | År 2021  | År 2020  |
| Sum   |          |          |
| Akkumulert fremførbart underskudd   | 0,00     | 0,00     |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt  |          |          |
| Utsatt skatt (2,2%)   |          |          |