



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 65
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 242 884	965 116
Sum inntekter		1 242 884	965 116
Kostnader			
Varekostnad		188 350	293 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	487 191	490 604
Annen driftskostnad		242 708	577 881
Sum kostnader		918 250	1 361 524
Driftsresultat		324 634	-396 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527	269
Sum finansinntekter		527	269
Annen rentekostnad		678 846	611 879
Sum finanskostnader		678 846	611 879
Netto finans		-678 319	-611 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 685	-1 008 018
Skattekostnad på resultat	2	-77 811	-221 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 874	-786 273
Årsresultat	3	-275 874	-786 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 874	-786 273
Totalresultat		-275 874	-786 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-275 874	-635 613
Overført fra annen egenkapital			-150 660
Sum overføringer og disponeringer		-275 874	-786 273



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	381 455	303 644
Sum immaterielle eiendeler		381 455	303 644
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen eiendom	1, 4	10 052 957	10 475 416
Maskiner og anlegg	1		
Tomter	1, 4	4 102 379	4 102 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	1, 4	198 659	263 391
Sum varige driftsmidler		14 353 995	14 841 186
Sum anleggsmidler		14 735 450	15 144 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 764	30 392
Sum fordringer		11 764	30 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 989	187 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 989	187 992
Sum omløpsmidler		809 753	218 384
SUM EIENDELER		15 545 203	15 363 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		911 487	635 613
Sum opptjent egenkapital		-911 487	-635 613
Sum egenkapital	3	688 513	964 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 175 262	9 300 251
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 600 004	4 100 002
Sum annen langsiktig gjeld		14 775 266	13 400 253
Sum langsiktig gjeld		14 775 266	13 400 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 798	506 936
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		54 627	491 639
Sum kortsiktig gjeld		81 424	998 574
Sum gjeld		14 856 690	14 398 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 545 203	15 363 214
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316894

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 65
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 399 485
LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 242 884	965 116
Sum inntekter		1 242 884	965 116
Kostnader			
Varekostnad		188 350	293 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	487 191	490 604
Annen driftskostnad		242 708	577 881
Sum kostnader		918 250	1 361 524
Driftsresultat		324 634	-396 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527	269
Sum finansinntekter		527	269
Annen rentekostnad		678 846	611 879
Sum finanskostnader		678 846	611 879
Netto finans		-678 319	-611 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-353 685	-1 008 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 811	-221 745
Årsresultat	3	-275 874	-786 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 874	-786 273
Totalresultat		-275 874	-786 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-275 874	-635 613
Overført fra annen egenkapital			-150 660
Sum overføringer og disponeringer		-275 874	-786 273



Organisasjonsnr: 993 399 485
LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	381 455	303 644
Sum immaterielle eiendeler		381 455	303 644
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen eiendom	1, 4	10 052 957	10 475 416
Maskiner og anlegg	1		
Tomter	1, 4	4 102 379	4 102 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	1, 4	198 659	263 391
Sum varige driftsmidler		14 353 995	14 841 186
Sum anleggsmidler		14 735 450	15 144 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 764	30 392
Sum fordringer		11 764	30 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		797 989	187 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 989	187 992
Sum omløpsmidler		809 753	218 384
SUM EIENDELER		15 545 203	15 363 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		911 487	635 613
Sum opptjent egenkapital		-911 487	-635 613



Sum egenkapital	3	688 513	964 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 175 262	9 300 251
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 600 004	4 100 002
Sum annen langsiktig gjeld		14 775 266	13 400 253
Sum langsiktig gjeld		14 775 266	13 400 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 798	506 936
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		54 627	491 639
Sum kortsiktig gjeld		81 424	998 574
Sum gjeld		14 856 690	14 398 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 545 203	15 363 214
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 993 399 485
LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lohnelier Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 399 485



Resultatregnskap

Lohnelier Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 242 884	965 116
Sum driftsinntekter		1 242 884	965 116
Varekostnad		188 350	293 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	487 191	490 604
Annen driftskostnad		242 708	577 881
Sum driftskostnader		918 250	1 361 524
Driftsresultat		324 634	-396 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		527	269
Annen rentekostnad		678 846	611 879
Resultat av finansposter		-678 319	-611 610
Resultat før skattekostnad		-353 685	-1 008 018
Skattekostnad på resultat	2	-77 811	-221 745
Årsresultat	3	-275 874	-786 273
Overføringer			
Overført til udekket tap		275 874	635 613
Overført fra annen egenkapital		0	150 660
Sum overføringer		-275 874	-786 273



Balanse

Lohnelier Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	381 455	303 644
Sum immaterielle eiendeler		381 455	303 644
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen eiendom	1, 4	10 052 957	10 475 416
Tomter	1, 4	4 102 379	4 102 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	1, 4	198 659	263 391
Sum varige driftsmidler		14 353 995	14 841 186
Sum anleggsmidler		14 735 450	15 144 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 764	30 392
Sum fordringer		11 764	30 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 989	187 992
Sum omløpsmidler		809 753	218 384
Sum eiendeler		15 545 203	15 363 214



Balanse

Lohnelier Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-911 487	-635 613
Sum opptjent egenkapital		-911 487	-635 613
Sum egenkapital	3	688 513	964 387
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 175 262	9 300 251
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 600 004	4 100 002
Sum annen langsiktig gjeld		14 775 266	13 400 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 798	506 936
Annen kortsiktig gjeld		54 627	491 639
Sum kortsiktig gjeld		81 424	998 574
Sum gjeld		14 856 690	14 398 827
Sum egenkapital og gjeld		15 545 203	15 363 214

Kristiansand, 13.02.2024

Styret i Lohnelier Næringseiendom AS

Alexander Aamodt
styreleder/daglig leder

Yngvar Aamodt
styremedlem

Gerhard Andre Aamodt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med bruken av lokalene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 014 765	4 102 379	961 119	19 078 263
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 014 765	4 102 379	961 119	19 078 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 961 809		762 460	4 724 269
= Bokført verdi 31.12.24	10 052 956	4 102 379	198 659	14 353 994
Årets ordinære avskrivninger	422 459		64 732	487 191
Økonomisk levetid	10-50 år		3-10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-77 811	-221 745
Skattekostnad ordinært resultat	-77 811	-221 745
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-353 685	-1 008 018
Permanente forskjeller	0	89
Endring i midlertidige forskjeller	89 437	51 096
Skattepliktig inntekt	-264 248	-956 834
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Værite driftsmidler	685 379	763 052	77 673
Fordringer	-11 764	0	11 764
Sum	673 615	763 052	89 437
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 407 499	-2 143 252	264 248
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 733 884	-1 380 200	353 685
Utsatt skattefordel (22 %)	-381 455	-303 644	77 811



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 600 000	-635 613	964 387
Pr. 01.01.2024	1 600 000	-635 613	964 387
Årets underskudd		-275 874	-275 874
Pr. 31.12.2024	1 600 000	-911 487	688 513

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 175 262	-9 300 251
Sum	-9 175 262	-9 300 251
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 052 957	10 475 416
Grunnarealer	4 102 379	4 102 379
Driftstilbehør	198 659	263 391
Sum	14 353 995	14 841 186

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lohnelier Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AAMODT AS	534	33,4	33,4
AAMODT VVS EIENDOM AS	533	33,3	33,3
YNGVAR AAMODT AS	533	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 600	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig lån aksjonærer	-5 600 004	-4 100 002
Sum	-5 600 004	-4 100 002

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer på kr 5 600 004. Gjelden tilbakebetales når selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet. Gjelden renteberegnes ikke.



Note 7 Lønnskostnader

Lohnelier Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.