



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 666 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPC PROPERTY AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 509	1 092 115
Sum inntekter		1 248 509	1 092 115
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	563 924	558 032
Annen driftskostnad		240 005	695 666
Sum kostnader		803 929	1 253 698
Driftsresultat		444 580	-161 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 185	35 173
Annen renteinntekt		583	1 370
Sum finansinntekter		89 768	36 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 441	133 190
Annen rentekostnad		628 834	587 040
Sum finanskostnader		786 275	720 230
Netto finans		-696 507	-683 686
Resultat før skattekostnad		-251 927	-845 269
Skattekostnad på resultat	3	-38 738	-177 494
Årsresultat	4	-213 189	-667 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 189	-667 775
Totalresultat		-213 189	-667 775
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		30 646	
Avsatt til annen egenkapital		-243 835	-667 775



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-213 189	-667 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 488 622	14 052 546
Sum varige driftsmidler		13 488 622	14 052 546
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 632 471	669 746
Sum finansielle anleggsmidler		1 632 471	669 746
Sum anleggsmidler		15 121 093	14 722 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	9 180
Andre kortsiktige fordringer		5 422	1 934
Konsernfordringer			1 123 540
Sum fordringer		40 422	1 134 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 513	26 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 513	26 314
Sum omløpsmidler		56 935	1 160 968
SUM EIENDELER		15 178 028	15 883 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	2 339 174	3 314 172
Sum innskutt egenkapital		2 369 174	3 344 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-731 163
Sum opptjent egenkapital			-731 163
Sum egenkapital		2 369 174	2 613 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 818 882	1 866 264
Sum avsetninger for forpliktelser		1 818 882	1 866 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 723 000	9 323 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 189 297	2 031 856
Sum annen langsiktig gjeld		10 912 297	11 354 856
Sum langsiktig gjeld		12 731 179	13 221 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 864
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 281	10 321
Kortsiktig konserngjeld		39 290	
Annen kortsiktig gjeld		19 103	20 945
Sum kortsiktig gjeld		77 674	49 130
Sum gjeld		12 808 853	13 270 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 178 028	15 883 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368819

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 666 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPC PROPERTY AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 919 666 706
SPC PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 509	1 092 115
Sum inntekter		1 248 509	1 092 115
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	563 924	558 032
Annen driftskostnad		240 005	695 666
Sum kostnader		803 929	1 253 698
Driftsresultat		444 580	-161 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 185	35 173
Annen renteinntekt		583	1 370
Sum finansinntekter		89 768	36 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 441	133 190
Annen rentekostnad		628 834	587 040
Sum finanskostnader		786 275	720 230
Netto finans		-696 507	-683 686
Resultat før skattekostnad		-251 927	-845 269
Skattekostnad på resultat	3	-38 738	-177 494
Årsresultat	4	-213 189	-667 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 189	-667 775
Totalresultat		-213 189	-667 775
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		30 646	
Avsatt til annen egenkapital		-243 835	-667 775
Sum overføringer og disponeringer		-213 189	-667 775



Organisasjonsnr: 919 666 706
SPC PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 488 622	14 052 546
Sum varige driftsmidler		13 488 622	14 052 546
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 632 471	669 746
Sum finansielle anleggsmidler		1 632 471	669 746
Sum anleggsmidler		15 121 093	14 722 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	9 180
Andre kortsiktige fordringer		5 422	1 934
Konsernfordringer			1 123 540
Sum fordringer		40 422	1 134 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 513	26 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 513	26 314
Sum omløpsmidler		56 935	1 160 968
SUM EIENDELER		15 178 028	15 883 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	2 339 174	3 314 172
Sum innskutt egenkapital		2 369 174	3 344 172



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-731 163
Sum opptjent egenkapital			-731 163
Sum egenkapital		2 369 174	2 613 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 818 882	1 866 264
Sum avsetninger for forpliktelses		1 818 882	1 866 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 723 000	9 323 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 189 297	2 031 856
Sum annen langsiktig gjeld		10 912 297	11 354 856
Sum langsiktig gjeld		12 731 179	13 221 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 864
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 281	10 321
Kortsiktig konserngjeld		39 290	
Annen kortsiktig gjeld		19 103	20 945
Sum kortsiktig gjeld		77 674	49 130
Sum gjeld		12 808 853	13 270 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 178 028	15 883 259



Organisasjonsnr: 919 666 706
SPC PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2024
for
SPC Property AS

 EGD Management AS
Sydnesplass 1
5007 Bergen
E G | D NO 983 085 075 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/26860472-ea88-4fb8-8686-db5f3a956140>

 visma sign
www.vismasign.com



SPC Property AS		Resultatregnskap	
RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 248 509	1 092 115
Sum driftsinntekter		1 248 509	1 092 115
Ordinære avskrivninger	2	(563 924)	(558 032)
Andre driftskostnader		(240 005)	(695 666)
Sum driftskostnader		(803 929)	(1 253 698)
Driftsresultat		444 580	(161 583)
Renter fra selskap i samme konsern		89 185	35 173
Renteinntekter		583	1 370
Renter til selskap i samme konsern		(157 441)	(133 190)
Rentekostnader		(628 834)	(587 040)
Netto finansposter		(696 507)	(683 687)
Ordinært resultat før skattekostnad		(251 927)	(845 270)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 738	177 494
Årsresultat		(213 189)	(667 776)



SPC Property AS		BALANSE	
EIENDELER	Note	2024	2023
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2, 6	13 488 622	14 052 546
VARIGE DRIFTSMIDLER		13 488 622	14 052 546
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern		1 632 471	669 746
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 632 471	669 746
ANLEGGSMIDLER		15 121 093	14 722 292
Kundefordringer		35 000	9 180
Tilgode fra selskap i samme konsern		0	1 123 540
Andre kortsiktige fordringer		5 422	1 933
FORDRINGER		40 422	1 134 653
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		16 513	26 314
OMLØPSMIDLER		56 935	1 160 967
SUM EIENDELER		15 178 028	15 883 259



SPC Property AS		BALANSE	
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital (100 aksjer á NOK 300)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 339 174	3 314 172
INNSKUTT EGENKAPITAL		2 369 174	3 344 172
Udekket tap	5	0	(731 163)
OPPTJENT EGENKAPITAL		0	(731 163)
EGENKAPITAL		2 369 174	2 613 009
Utsatt skatt	3	1 818 882	1 866 264
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		1 818 882	1 866 264
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 723 000	9 323 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 189 297	2 031 856
LANGSIKTIG GJELD		10 912 297	11 354 856
Leverandørgjeld		0	17 864
Skyldig offentlige avgifter		19 281	10 321
Gjeld til selskap i samme konsern		39 290	
Annen kortsiktig gjeld		19 103	20 945
KORTSIKTIG GJELD		77 674	49 130
GJELD		12 808 853	13 270 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 178 028	15 883 259

I styret for SPC Property AS 03.03.2025 / 31.12.2024

Tor Fredrik Müller
Styrets leder

Tommy Kaland
Styremedlem

Eivind Dragesund Rørvik
Styremedlem



SPC Property AS

NOTER

Noter til regnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen. Bankinnskudd i valuta er omregnet til NOK med valutakurs ved regnskapsårets utgang.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



SPC Property AS

NOTER

Noter til regnskapet 2024

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Tekniske installasjoner	SUM
Akk.anskaffelseskost 01.01.	15 304 934	2 581 772	17 886 706
Årets tilgang	(0)	(0)	(0)
Årets avgang			0
Akk. anskaffelseskost 31.12.	15 304 934	2 581 772	17 886 706
Akk. nedskrivninger 31.12.	(1 018 825)	0	(1 018 825)
Akk. av- og nedskr. 31.12.	(1 841 976)	(1 537 284)	(3 379 259)
Bokført verdi 31.12.	12 444 133	1 044 488	13 488 622
Årets av- og nedskrivninger	305 747	258 178	563 924
Lineær avskrivningstid	50 år	10 år	

Note 3: Utsatt skatt / skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	(251 927)	(845 270)	
Permanente forskjeller		560	
Endring midlertidige forskjeller	379 058	356 868	
Årets skattemessige resultat	127 131	(487 842)	
Mottatt /avsatt konsernbidrag med skattem virkning	(39 290)	400 000	
Benyttet fremførbart underskudd	(87 841)	0	
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2024	2023	
Anleggsmidler	9 936 130	10 315 188	
Omløpsmidler	0	0	
Gjeld	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	9 936 130	10 315 188	379 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	(1 668 485)	(1 744 326)	
Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	(87 841)	
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	8 267 645	8 483 021	
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	1 818 882	1 866 265	47 383
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	1 818 882	1 866 264	
SKATTEKOSTNAD	2024	2023	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	47 383	177 494	
Skatt på mottatt/avsatt konsernbidrag	(8 644)	0	
Skattekostnad på ordinært resultat	38 739	177 494	



SPC Property AS

NOTER

Noter til regnskapet 2024

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS.

Adresse: Sydnеспlass 1, 5007 Bergen

Note 5: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1.	30 000	3 314 172	(731 163)	2 613 009
Årsresultat		(213 189)	0	(213 189)
Disponering		(731 163)	731 163	0
Mottatt konsernbidrag		(30 646)	0	(30 646)
Egenkapital 31.12.	30 000	2 339 174	0	2 369 174

Note 6: Langsiktig gjeld / pantstillelser

Kreditor	Gjeld	Gjeld med forfall > 5 år
Gjeld til kredittinstitusjon	8 723 000	0
Gjeld til konsernselskaper	2 189 297	0
Sum pantegjeld pr 31.12.	10 912 297	0

Som sikkerhet for lånet er det gitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr 42 bnr 182, i Bergen kommune, pantstillelsens pålydende NOK 5 400 000

Som sikkerhet for lånet er det gitt 2.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr 94 bnr 182, i Bergen kommune, pantstillelsens pålydende NOK 6 600 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Eivind Dragesund Rørvik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: EGD

553d3529-d4c0-4b12-bbcb-c57750ca70b0 - 2025-03-03 09:19:14 UTC +02:00

BankID - ce8135ed-3ea8-43ce-ad81-06029a2a3181 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tommy Kaland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kaland

a0c795af-d0b4-4c26-9fde-3f9f95cc2b7d - 2025-03-03 09:33:14 UTC +02:00

BankID - 77e42ee5-6de6-48b8-9cab-fff01e368bb2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tor Fredrik Müller

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: EGD

361a737f-0b67-40ea-9ad6-3526238b6407 - 2025-03-03 12:50:43 UTC +02:00

BankID - 88f2af09-a12b-4554-af92-843121e8f723 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SPC Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SPC Property AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr0kkel: E3G2P-U13KO-V6EYO-OME4A-QTD4N-OMJUW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E3G2P-U13K0-V6EYO-OME4A-QTD4N-OMJUW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:47:14 UTC



Penneo DokumentID: E3G2P-U13KO-V6EYO-OME4A-QTD4N-OMJUW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.