



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 810 029
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAFETTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	795 330	792 936
Sum inntekter		795 330	792 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7	558 424	480 536
Sum kostnader		604 063	537 586
Driftsresultat		191 267	255 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 072	14 219
Sum finansinntekter		12 072	14 219
Annen rentekostnad		164 163	115 030
Sum finanskostnader		164 163	115 030
Netto finans		152 091	100 811
Ordinært resultat før skattekostnad		39 175	154 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 175	154 539
Årsresultat		39 175	154 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 175	154 539
Sum overføringer og disponeringer		39 175	154 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 626 149	2 626 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	92 963	92 963
Sum varige driftsmidler		2 719 112	2 719 112
Sum anleggsmidler		2 719 111	2 719 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 583	11 018
Andre fordringer		69 175	100 417
Sum fordringer		84 758	111 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 736	1 348 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 736	1 348 204
Sum omløpsmidler		474 494	1 459 639
SUM EIENDELER		3 193 606	4 178 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-504 298	-543 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-506 098	-545 273
Sum egenkapital	8	-504 298	-543 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 301 254	4 292 847
Øvrig langsiktig gjeld		358 200	358 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 659 454	4 651 047
Sum langsiktig gjeld		3 659 454	4 651 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 486	57 163
Annen kortsiktig gjeld		17 964	14 013
Sum kortsiktig gjeld		38 449	71 176
Sum gjeld		3 697 903	4 722 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 193 606	4 178 750
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 659 454	4 651 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476309

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 810 029
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAFETTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 951 810 029
STAFETTVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	795 330	792 936
Sum inntekter		795 330	792 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	558 424	480 536
Sum kostnader		604 063	537 586
Driftsresultat		191 267	255 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 072	14 219
Sum finansinntekter		12 072	14 219
Annen rentekostnad		164 163	115 030
Sum finanskostnader		164 163	115 030
Netto finans		152 091	100 811
Ordinært resultat før skattekostnad		39 175	154 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 175	154 539
Årsresultat		39 175	154 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 175	154 539
Sum overføringer og disponeringer		39 175	154 539



Organisasjonsnr: 951 810 029
STAFETTVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 626 149	2 626 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	92 963	92 963
Sum varige driftsmidler		2 719 112	2 719 112
Sum anleggsmidler		2 719 111	2 719 111

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 583	11 018
Andre fordringer		69 175	100 417
Sum fordringer		84 758	111 435

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 736	1 348 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 736	1 348 204

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 3 193 606 4 178 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 800 1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -504 298 -543 473
Sum opptjent egenkapital -506 098 -545 273

Sum egenkapital 8 -504 298 -543 473

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 301 254	4 292 847
Øvrig langsiktig gjeld		358 200	358 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 659 454	4 651 047
Sum langsiktig gjeld		3 659 454	4 651 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 486	57 163
Annen kortsiktig gjeld		17 964	14 013
Sum kortsiktig gjeld		38 449	71 176
Sum gjeld		3 697 903	4 722 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 193 606	4 178 750
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 659 454	4 651 047



Organisasjonsnr: 951 810 029
STAFETTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Stafettveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 388 462	1 341 493
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	39 175	154 539
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-991 593	-107 570
B. Årets endring disponible midler	-952 418	46 969
C. Disponible midler	436 045	1 388 462
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	474 494	1 459 639
Kortsiktig gjeld	-38 449	-71 176
C. Disponible midler	436 045	1 388 462

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Stafettveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	795 330	792 936	792 936	866 281
Sum leieinntekt		795 330	792 936	792 936	866 281
Annen inntekt					
Sum inntekt		795 330	792 936	792 936	866 281
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	7 050	7 050	5 640
Styrehonorar	2	40 000	50 000	50 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		15 221	24 175	30 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	77 226	60 252	81 500	88 600
Kommunale avgifter/renovasjon		171 492	134 749	143 500	188 700
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	5 938	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	699	402	3 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	71 589	54 721	65 000	47 000
Revisjonshonorar		4 991	4 671	4 973	5 000
Forretningsførerhonorar		44 478	43 225	44 478	46 900
Andre honorar		221	0	0	0
TV/bredbånd		107 811	97 235	97 956	109 944
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		50 072	46 932	50 068	53 200
Andre kostnader		3 286	3 149	5 473	3 600
Sum kostnad		604 063	537 586	594 836	626 184
Driftsresultat		191 267	255 350	198 100	240 097
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 072	14 219	0	0
Rentekostnad		164 163	115 030	109 829	189 127
Netto finansposter		152 091	100 811	109 829	189 127
Arsresultat		39 175	154 539	88 271	50 970
Overført til/fra annen egenkapital		39 175	154 539	0	0
SUM OVERFØRINGER		39 175	154 539	0	0



Balance 2023 Stafettveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 238 707	1 238 707
Påkostninger	3	500 000	500 000
Garasjer	3	833 117	833 117
Andre fellesanlegg	3	54 325	54 325
Andre driftsmidler	3	92 963	92 963
Sum anleggsmidler		2 719 111	2 719 111
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 583	11 018
Forskuddsbetalte kostnader		69 175	100 417
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		389 736	1 348 204
Sum omløpsmidler		474 494	1 459 639
SUM EIENDELER		3 193 606	4 178 750



Balanse 2023 Stafettveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-506 098	-545 273
Sum opptjent egenkapital		-506 098	-545 273
Sum egenkapital	8	-504 298	-543 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 301 254	4 292 847
Borettsinnskudd		358 200	358 200
Sum langsiktig gjeld		3 659 454	4 651 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 486	57 163
Påløpne renter		1 040	941
Annen kortsiktig gjeld		16 924	13 072
Sum kortsiktig gjeld		38 449	71 176
Sum gjeld		3 697 903	4 722 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 193 606	4 178 750
Pantstillelser	10	3 659 454	4 651 047
Sted: _____	Dato: _____		

Jan Liverød
Styreleder

Per Guttorm Eng
Styremedlem

Magnus Gustavsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Stafettveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Stafettveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	572 724	584 388
3650 Innkrevde felleskostn. renter	163 188	102 546
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	59 418	106 002
Sum	795 330	792 936

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	50 000
Sum	45 640	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Garasjer	Søppelbod	Infrastruktur El-bil-anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 238 707	500 000	833 116	54 325	92 963
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 238 707	500 000	833 116	54 325	92 963
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 238 707	500 000	833 116	54 325	92 963
Anskaffelsesår :	1969	1997	2006	2013	2021
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 18 andeler.

Eiendommen er oppført på G.nr 42, b.nr 403 i Sandefjord Kommune. Eieromt på 3 063 kvm som utgjør kr. 222 967,- av bygningers verdi.

Borettslagets eiendom er forsikret gjennom If Skadeforsikring polisen.: SP561445.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	7 099	11 348
6361 Fast renhold	29 190	27 150
6391 Snømåking/strøing/feing	20 316	9 951
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	20 620	11 803
Sum	77 226	60 252

Konto 6360 gjelder vask av avfallsdunker.



Noter årsregnskap 2023 Stafettveien Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	699	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	402
Sum	699	402

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	60 141	14 222
6602 Vedlikehold VVS	9 988	0
6603 Vedlikehold elektro	0	30 500
6630 Egenandel forsikring	0	9 999
6641 Malerarbeider	1 460	0
Sum	71 589	54 721

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Stafettveien Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-545 273	39 175	-506 098
Sum opptjent egenkapital	-545 273	39 175	-506 098
Sum egenkapital	-543 473	39 175	-504 298

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt 94887181017
Låne nummer:	Annuitet
Lånetype:	2021
Opptaksår:	5.75 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.06.2051
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	4 460 000
Lånesaldo 01.01:	4 292 847
Avdrag i perioden:	991 593
Lånesaldo 31.12:	3 301 254
Saldo 5 år frem i tid:	3 024 858

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887181017	18	183 403	3 301 254



Noter årsregnskap 2023 Stafettveien Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 301 254
Innskuddskapital	358 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 659 454
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 626 149

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Stafettveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stafettveien Borettslag

Styreleder	Jan Liverød (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Per Guttorm Eng (sign.)	20.04.2024
Styremedlem	Magnus Gustavsen (sign.)	20.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stafettveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stafettveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 1U8WQ-SPHMC-ZT56M-LOE6B-4KWG3-J01NV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-23 06:31:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1U8WQ-5PHMC-Z756M-LOE6B-4KWG3-J01NV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>