



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 623 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSTAD & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjeld
2133 GARDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Magnus Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 061 825	3 555 941
Sum inntekter		6 061 825	3 555 941
Kostnader			
Varekostnad		14 496	4 838
Lønnskostnad	1	498 176	270 678
Avskrivning på varige driftsmidler	2	392 657	338 982
Annen driftskostnad		2 487 582	1 745 186
Sum kostnader		3 392 911	2 359 684
Driftsresultat		2 668 914	1 196 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		175 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	274 320	359 508
Annen renteinntekt		149	164
Annen finansinntekt	6	3 108	236 968
Sum finansinntekter		277 577	771 640
Annen rentekostnad		1 627 724	1 657 769
Annen finanskostnad		19	
Sum finanskostnader		1 627 743	1 657 769
Netto finans		-1 350 166	-886 129
Ordinært resultat før skattekostnad		1 318 748	310 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	108 451	115 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 210 297	194 408
Årsresultat		1 210 297	194 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 210 297	194 408
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5	1 210 297	194 408
Sum overføringer og disponeringer		1 210 297	194 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 377 419	36 424 323
Maskiner og anlegg	2	19 670	28 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 997	18 567
Sum varige driftsmidler		37 410 085	36 470 990
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	3 967 816	2 967 816
Lån til foretak i samme konsern	6	8 123 072	7 771 852
Sum finansielle anleggsmidler		12 090 888	10 739 668
Sum anleggsmidler		49 500 973	47 210 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		374 818	264 677
Andre kortsiktige fordringer		92 155	41 975
Konsernfordringer			400 000
Sum fordringer		466 973	706 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 908	333 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 908	333 640
Sum omløpsmidler		674 881	1 040 292
SUM EIENDELER		50 175 854	48 250 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 280 000	3 280 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		3 310 000	3 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 426 937	216 641
Sum opptjent egenkapital		1 426 937	216 641
Sum egenkapital		4 736 937	3 526 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 183	
Sum avsetninger for forpliktelser		43 183	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	41 520 946	42 089 097
Sum annen langsiktig gjeld		41 520 946	42 089 097
Sum langsiktig gjeld		41 564 129	42 089 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		595 244	581 521
Betalbar skatt	3	65 268	115 719
Skyldig offentlige avgifter		34 683	21 866
Annen kortsiktig gjeld		3 179 593	1 916 106
Sum kortsiktig gjeld		3 874 788	2 635 212
Sum gjeld		45 438 917	44 724 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 175 854	48 250 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396435

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 623 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSTAD & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjeld
2133 GARDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Magnus Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 913 623 991
SKINSTAD & CO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 061 825	3 555 941
Sum inntekter		6 061 825	3 555 941
Kostnader			
Varekostnad		14 496	4 838
Lønnskostnad	1	498 176	270 678
Avskrivning på varige driftsmidler	2	392 657	338 982
Annen driftskostnad		2 487 582	1 745 186
Sum kostnader		3 392 911	2 359 684
Driftsresultat		2 668 914	1 196 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		175 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	274 320	359 508
Annen renteinntekt		149	164
Annen finansinntekt	6	3 108	236 968
Sum finansinntekter		277 577	771 640
Annen rentekostnad		1 627 724	1 657 769
Annen finanskostnad		19	
Sum finanskostnader		1 627 743	1 657 769
Netto finans		-1 350 166	-886 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	108 451	115 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 210 297	194 408
Årsresultat		1 210 297	194 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 210 297	194 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 210 297	194 408
Sum overføringer og disponeringer		1 210 297	194 408





Organisasjonsnr: 913 623 991
SKINSTAD & CO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 377 419	36 424 323
Maskiner og anlegg	2	19 670	28 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 997	18 567
Sum varige driftsmidler		37 410 085	36 470 990

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	3 967 816	2 967 816
Lån til foretak i samme konsern	6	8 123 072	7 771 852
Sum finansielle anleggsmidler		12 090 888	10 739 668

Sum anleggsmidler 49 500 973 47 210 658

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		374 818	264 677
Andre kortsiktige fordringer		92 155	41 975
Konsernfordringer			400 000
Sum fordringer		466 973	706 652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 908	333 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 908	333 640

Sum omløpsmidler 674 881 1 040 292

SUM EIENDELER 50 175 854 48 250 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	3 280 000	3 280 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		3 310 000	3 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 426 937	216 641
Sum opptjent egenkapital		1 426 937	216 641
Sum egenkapital		4 736 937	3 526 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 183	
Sum avsetninger for forpliktelseser		43 183	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	41 520 946	42 089 097
Sum annen langsiktig gjeld		41 520 946	42 089 097
Sum langsiktig gjeld		41 564 129	42 089 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		595 244	581 521
Betalbar skatt	3	65 268	115 719
Skyldig offentlige avgifter		34 683	21 866
Annen kortsiktig gjeld		3 179 593	1 916 106
Sum kortsiktig gjeld		3 874 788	2 635 212
Sum gjeld		45 438 917	44 724 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 175 854	48 250 950



Organisasjonsnr: 913 623 991
SKINSTAD & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	3280.00	3280000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carl Magnus F Skinstad	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Aimee Food Norge AS	50.00%	50.00%	280541.00	230004.00
CMFS Holding AS	100.00%	100.00%	-298389.00	205035.00
Skinstad Eiendom Kongsvinger AS	100.00%	100.00%	694369.00	430935.00

Alle selskapene har forretningsadresse Bunesvegen 896, 2120 Sagstua.



**Årsregnskap 2020
for
Skinstad & Co Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913623991



Skinstad & Co Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 061 825	3 555 941
Sum driftsinntekter		6 061 825	3 555 941
Driftskostnader			
Varekostnad		14 496	4 838
Lønnskostnad	1	498 176	270 678
Avskrivning på varige driftsmidler	2	392 657	338 982
Annen driftskostnad		2 487 582	1 745 186
Sum driftskostnader		3 392 911	2 359 684
DRIFTSRESULTAT		2 668 914	1 196 256
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	175 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	274 320	359 508
Annen renteinntekt		149	164
Annen finansinntekt	6	3 108	236 968
Sum finansinntekter		277 577	771 640
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 627 724	1 657 769
Annen finanskostnad		19	0
Sum finanskostnader		1 627 743	1 657 769
NETTO FINANSPOSTER		-1 350 166	-886 129
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 318 748	310 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	108 451	115 719
ORDINÆRT RESULTAT		1 210 297	194 408
ÅRSRESULTAT		1 210 297	194 408
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 210 297	194 408
SUM OVERF. OG DISP.		1 210 297	194 408



Skinstad & Co Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 377 419	36 424 323
Maskiner og anlegg	2	19 670	28 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 997	18 567
Sum varige driftsmidler		37 410 085	36 470 990
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	3 967 816	2 967 816
Lån til foretak i samme konsern	6	8 123 072	7 771 852
Sum finansielle anleggsmidler		12 090 888	10 739 668
SUM ANLEGGSMIDLER		49 500 973	47 210 658
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		374 818	264 677
Fordringer på konsernselskap		0	400 000
Andre kortsiktige fordringer		92 155	41 975
Sum fordringer		466 973	706 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 908	333 640
SUM OMLØPSMIDLER		674 881	1 040 292
SUM EIENDELER		50 175 854	48 250 950



Skinstad & Co Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 280 000	3 280 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		3 310 000	3 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 426 937	216 641
Sum opptjent egenkapital		1 426 937	216 641
SUM EGENKAPITAL		4 736 937	3 526 641
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	43 183	0
Sum avsetning for forpliktelser		43 183	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	41 520 946	42 089 097
Sum annen langsiktig gjeld		41 520 946	42 089 097
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 564 129	42 089 097
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		595 244	581 521
Betalbar skatt	3	65 268	115 719
Skyldig offentlige avgifter		34 683	21 866
Annen kortsiktig gjeld		3 179 593	1 916 106
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 874 788	2 635 212
SUM GJELD		45 438 917	44 724 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 175 854	48 250 950

Nord-Odal 11.05.2021


Carl Magnus Skinstad



Skinstad & Co Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Næringsbygget er avskrevet med 2% per år av anskaffelseskost og boligene er avskrevet med 1% av anskaffelseskost fra og med 2018.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skinstad & Co Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	440 842	244 644
Arbeidsgiveravgift	44 024	26 034
Pensjonskostnader	13 310	0
Totalt	498 176	270 678

Ytelser til ledende personer og revisor

Utbetalt honorar for revisjon i 2020 er kr 53 938,-

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 988 753	42 150	27 850	37 058 753
+ Tilgang	3 538 042	0	0	3 538 042
- Avgang	2 249 934	0	0	2 249 934
Anskaffelseskost pr. 31/12	38 276 861	42 150	27 850	38 346 861
Oppskrivning pr. 1/1	51 775	0	0	51 775
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	51 775	0	0	51 775
Akk. av/nedskr. pr 1/1	616 205	14 050	9 283	639 538
+ Ordinære avskrivninger	378 140	8 430	5 570	392 140
+ Avskr. på oppskrivning	518	0	0	518
- Tilbakeført avskrivning	43 645	0	0	43 645
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	951 217	22 480	14 853	988 550
Balanseført verdi pr 31/12	37 377 419	19 670	12 997	37 410 086
Prosentsetts for ord.avskr	1-2	20-20	20-20	



Skinstad & Co Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 318 748
+ Permanente og andre forskjeller	27 238
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 049 311
= Inntekt	296 675

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	65 268
= Sum betalbar skatt	65 268
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	43 183
= Ordinær skattekostnad	108 451
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	65 268
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	65 268

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-919 456	-587 874
+ Utestående fordringer	-420 800	-265 150
+ Gevinst- og tapskonto	1 536 542	0
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	0	6 750
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 536 542	6 750
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 340 256	853 024
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	846 274
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	196 287	0
Balanseført utsatt skatt	43 183	0



Skinstad & Co Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 280 000	30 000	216 641	3 526 641
+Fra årets resultat			1 210 297	1 210 297
Pr 31.12.	3 280 000	30 000	1 426 937	4 736 937

Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK31.12.
Skinstad Eiendom Kongsvinger AS	100%	100%	430 935,-	694 389,-
CMFS Holding AS	100%	100%	205 035,-	-298 389,-
Totalt	100%		635 970,-	

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK31.12.
Aimee Food Norge AS	50%	50%	230 004,-	280 541,-
Totalt		50%	548 559,-	50 537,-

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	8 123 072	7 771 852
Kortsiktige fordringer	0	175 000

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	274 320
-------------------------------------	---------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 7 771 852 kr.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr): Datter Skinstad Eiendom Kongsvinger AS har betalt kr 274 320,- i renter på konsernlån og har betalt kr 398 780,- i avdrag i 2020. Datter CMFS Holding AS har fått låne kr 750 000,- i forbindelse med oppgjør til tidligere eier. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Følgende interne transaksjoner mellom andre nærstående, Aimee Food Norge AS: Utleid lager for kr 10.000,- pr mnd i 2020.

Andre finansinntekter er utbytte fra Sparebank 1 Østlandet.



Skinstad & Co Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 3 280 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 280 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Carl Magnus F Skinstad	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. 2020 kr 33 216 757,-.

Gjelden er sikret med pant i eiendommene til Skinstad & Co Eiendom AS i tillegg er lån 1829.52.67808 i Sparebank 1 sikret mot aksjene i Skinstad Eiendom Kongsvinger AS samt eiendommen i dette selskapet (Digerudveien 2 i Kongsvinger).

Pantebeløpet er kr. 48 200 000,-

Balanseførte verdier på eiendeler er pr. 31.12.2020 kr 50 175 854,-



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skinstad & Co Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skinstad & Co Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Jessheim, 01.06.2021

BDO AS


Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor