



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 980 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNSBURG EIENDOMSSKAB AS
Forretningsadresse: Kilengaten 17
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Torhild Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 810 132	109 130
Annen driftsinntekt		13 258	315 573
Sum inntekter		2 823 389	424 703
Kostnader			
Varekostnad		1 528 476	316 853
Lønnskostnad	2	257 834	368 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 972	
Annen driftskostnad	2	2 313 918	457 674
Sum kostnader		4 110 201	1 143 507
Driftsresultat		-1 286 812	-718 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 658	76 135
Annen finansinntekt		1 307 058	4 281 085
Sum finansinntekter		1 457 716	4 357 220
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			538 478
Annen rentekostnad			144
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		70	538 622
Netto finans		1 457 647	3 818 598
Ordinært resultat før skattekostnad		170 835	3 099 794
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 835	3 099 794
Årsresultat	5	170 835	3 099 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 835	3 099 794
Totalresultat		170 835	3 099 794



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 835	3 099 794
Sum overføringer og disponeringer		170 835	3 099 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	56 513	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	56 513	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		3 750 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		205 000	190 000
Andre langsiktige fordringer	7	400	400
Sum finansielle anleggsmidler		205 400	3 940 400
Sum anleggsmidler		261 913	3 940 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 436 762	11 410 259
Fordringer			
Kundefordringer		503 461	15 718
Andre kortsiktige fordringer	7	13 906 527	8 329 378
Sum fordringer	7	14 409 988	8 345 095
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	103 233	296 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 233	296 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		20 949 983	20 051 389
SUM EIENDELER		21 211 896	23 991 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	20 564 053	20 393 218
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		20 564 053	20 393 218
Sum egenkapital	5	20 664 053	20 493 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	468 046	1 848 629
Sum annen langsiktig gjeld		468 046	1 848 629
Sum langsiktig gjeld		468 046	1 848 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 333	27 494
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 365	9 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		15 099	1 612 778
Sum kortsiktig gjeld		79 797	1 649 942
Sum gjeld		547 843	3 498 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 211 896	23 991 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355779

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 980 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNSBURG EIENDOMSSKAB AS
Forretningsadresse: Kilengaten 17
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Torhild Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 967 980 226
TUNSBERG EIENDOMSSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 810 132	109 130
Annen driftsinntekt		13 258	315 573
Sum inntekter		2 823 389	424 703
Kostnader			
Varekostnad		1 528 476	316 853
Lønnskostnad	2	257 834	368 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 972	
Annen driftskostnad	2	2 313 918	457 674
Sum kostnader		4 110 201	1 143 507
Driftsresultat		-1 286 812	-718 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 658	76 135
Annen finansinntekt		1 307 058	4 281 085
Sum finansinntekter		1 457 716	4 357 220
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			538 478
Annen rentekostnad			144
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		70	538 622
Netto finans		1 457 647	3 818 598
Ordinært resultat før skattekostnad		170 835	3 099 794
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 835	3 099 794
Årsresultat	5	170 835	3 099 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 835	3 099 794
Totalresultat		170 835	3 099 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 835	3 099 794
Sum overføringer og disponeringer		170 835	3 099 794





Organisasjonsnr: 967 980 226
TUNSBERG EIENDOMSSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	56 513	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	56 513	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		3 750 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		205 000	190 000
Andre langsiktige fordringer	7	400	400
Sum finansielle anleggsmidler		205 400	3 940 400
Sum anleggsmidler		261 913	3 940 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 436 762	11 410 259
Fordringer			
Kundefordringer		503 461	15 718
Andre kortsiktige fordringer	7	13 906 527	8 329 378
Sum fordringer	7	14 409 988	8 345 095
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	103 233	296 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 233	296 035



Sum omløpsmidler		20 949 983	20 051 389
SUM EIENDELER		21 211 896	23 991 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	20 564 053	20 393 218
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		20 564 053	20 393 218
Sum egenkapital	5	20 664 053	20 493 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	468 046	1 848 629
Sum annen langsiktig gjeld		468 046	1 848 629
Sum langsiktig gjeld		468 046	1 848 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 333	27 494
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 365	9 670
Annen kortsiktig gjeld		15 099	1 612 778
Sum kortsiktig gjeld		79 797	1 649 942
Sum gjeld		547 843	3 498 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 211 896	23 991 789



Organisasjonsnr: 967 980 226
TUNSBERG EIENDOMSSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Tunsberg Eiendomselskab AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunsberg Eiendomselskab AS som viser et overskudd på kr 170 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@aaosvan.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aaosvan.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 12.04.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Tunsberg Eiendomsselskab AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 967 980 226



RESULTATREGNSKAP

TUNSBERG EIENDOMSSKAB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 810 132	109 130
Annen driftsinntekt		13 258	315 573
Sum driftsinntekter		2 823 389	424 703
Varekostnad		1 528 476	316 853
Lønnskostnad	2	257 834	368 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 972	0
Annen driftskostnad	2	2 313 918	457 674
Sum driftskostnader		4 110 201	1 143 507
Driftsresultat		-1 286 812	-718 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		150 658	76 135
Annen finansinntekt		1 307 058	4 281 085
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	538 478
Annen rentekostnad		0	144
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		1 457 647	3 818 598
Resultat før skattekostnad		170 835	3 099 794
Resultat		170 835	3 099 794
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	170 835	3 099 794
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		170 835	3 099 794
Sum overføringer		170 835	3 099 794



BALANSE

TUNSBURG EIENDOMSSKAB AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	56 513	0
Sum varige driftsmidler	3	56 513	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	0	3 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap		205 000	190 000
Andre langsiktige fordringer	7	400	400
Sum finansielle anleggsmidler		205 400	3 940 400
Sum anleggsmidler		261 913	3 940 400
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 436 762	11 410 259
FORDRINGER			
Kundefordringer		503 461	15 718
Andre kortsiktige fordringer	7	13 906 527	8 329 378
Sum fordringer	7	14 409 988	8 345 095
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	103 233	296 035
Sum omløpsmidler		20 949 983	20 051 389
Sum eiendeler		21 211 896	23 991 789



BALANSE

TUNSBERG EIENDOMSSKAB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	20 564 053	20 393 218
Sum opptjent egenkapital		20 564 053	20 393 218
Sum egenkapital	5	20 664 053	20 493 218
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	468 046	1 848 629
Sum annen langsiktig gjeld		468 046	1 848 629
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 333	27 494
Skyldig offentlige avgifter		2 365	9 670
Annen kortsiktig gjeld		15 099	1 612 778
Sum kortsiktig gjeld		79 797	1 649 942
Sum gjeld		547 843	3 498 571
Sum egenkapital og gjeld		21 211 896	23 991 789

Tønsberg, 12.04.2023
Styret i Tunsberg Eiendomsselskab AS

Øivind Andresen
styreleder

May Torhild Nygård
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	224 268	321 200
Arbeidsgiveravgift	31 622	45 908
Andre ytelser	1 945	1 871
Sum	257 834	368 980

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,2 årsverk.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 000	16 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	66 485	66 485
= Anskaffelseskost 31.12.22	82 485	82 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	25 972	25 972
= Bokført verdi 31.12.22	56 513	56 513
Årets ordinære avskrivninger	9 972	9 972
Økonomisk levetid	5 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	170 835	3 099 794
Permanente forskjeller	-1 153 933	-3 715 450
Endring i midlertidige forskjeller	2 368 176	702 387
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 385 078	-86 732
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 325	0	-3 325
Fordringer	-1 809 592	0	1 809 592
Gevinst – og tapskonto	2 247 630	2 809 539	561 909
Sum	441 363	2 809 539	2 368 176
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 284 991	-5 670 069	-1 385 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 843 629	2 860 530	-983 099
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	20 393 218	20 493 218
Pr 01.01.2022	100 000	20 393 218	20 493 218
Årets resultat		170 835	170 835
Pr. 31.12.2022	100 000	20 564 053	20 664 053



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Aø Invest AS	HOLMESTRAND	50,0%	50,0%	15 000	15 000	
Rehus AS	SEM	50,0%	50,0%	257 500	-68 500	-15 500
Satek AS	HOLMESTRAND	50,0%	50,0%	140 000	112 500	32 000
Sum				412 500	59 000	16 500

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	400	400
Sum	400	400
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4 223.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TUNSBERG EIENDOMSSKAB AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øivind Andresen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øivind Andresen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100