



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 064 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELTZERSGATE 9A HOLDING AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		177 097	
Sum inntekter		177 097	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	121 431	
Sum kostnader		121 431	
Driftsresultat		55 666	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		820 906	
Sum finansinntekter		820 906	
Netto finans		820 906	
Resultat før skattekostnad		876 572	0
Skattekostnad på resultat	2	192 846	
Årsresultat		683 726	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 726	
Totalresultat		683 726	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		683 726	
Sum overføringer og disponeringer	3	683 726	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	35 000	
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	
Sum anleggsmidler		35 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Konsernfordringer	5	820 906	
Sum fordringer		850 906	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 851	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 851	
Sum omløpsmidler		1 075 757	0
SUM EIENDELER		1 110 757	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 882	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	937 330	
Annen kortsiktig gjeld		81 545	
Sum kortsiktig gjeld		1 080 756	
Sum gjeld		1 080 756	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 110 757	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639824

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 064 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELTZERSGATE 9A HOLDING AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 834 064 642
MELTZERSGATE 9A HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		177 097	
Sum inntekter		177 097	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	121 431	
Sum kostnader		121 431	
Driftsresultat		55 666	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		820 906	
Sum finansinntekter		820 906	
Netto finans		820 906	
Resultat før skattekostnad		876 572	0
Skattekostnad på resultat	2	192 846	
Årsresultat		683 726	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 726	
Totalresultat		683 726	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		683 726	
Sum overføringer og disponeringer	3	683 726	



Organisasjonsnr: 834 064 642
MELTZERSGATE 9A HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 35 000

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum finansielle
anleggsmidler 35 000

Sum anleggsmidler 35 000 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 30 000

Konsernfordringer 5 820 906

Sum fordringer 850 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 224 851

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 224 851

Sum omløpsmidler 1 075 757 0

SUM EIENDELER 1 110 757 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000

Beholdning av egne aksjer 3, 6

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3



Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 882	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	937 330	
Annen kortsiktig gjeld		81 545	
Sum kortsiktig gjeld		1 080 756	
Sum gjeld		1 080 756	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 110 757	0



Organisasjonsnr: 834 064 642
MELTZERSGATE 9A HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Årsregnskap 2024

Meltzersgate 9A Holding AS

Org.nr.: 834 064 642



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Resultatregnskap

Meltzersgate 9A Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	10.09 - 31.12.2024
Leieinntekter		177 097
Sum driftsinntekter		177 097
Annen driftskostnad	1	121 431
Sum driftskostnader		121 431
Driftsresultat		55 666
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		820 906
Resultat av finansposter		820 906
Resultat før skattekostnad		876 572
Skattekostnad på resultat	2	192 846
Årsresultat		683 726
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		683 726
Sum overføringer	3	683 726



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Balanse

Meltzersgate 9A Holding AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	4	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000
Sum anleggsmidler		35 000
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		30 000
Konsernfordringer	5	820 906
Sum fordringer		850 906
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 851
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		224 851
Sum omløpsmidler		1 075 757
Sum eiendeler		1 110 757



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Balanse Meltzersgate 9A Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		61 882
Kortsiktig konserngjeld	5	937 330
Annen kortsiktig gjeld		81 545
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 080 756</u>
Sum gjeld		<u>1 080 756</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 110 757</u>

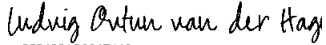
Oslo
Styret i Meltzersgate 9A Holding AS

Signed by:

CF15E676D39D444...
May Irene Øvtun
Styreleder

DocuSigned by:

453E7EE9FFC7474...
Thea Torgerhagen Øvtun
Styremedlem

DocuSigned by:

859433163917416...
Ludvig Øvtun Van Der Hagen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsettelse for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapet ble registrert i foretaksregistrene 10. september 2024.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	192 846
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	192 846
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	876 572
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-876 572
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	12 247
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-192 846
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	180 599
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Utsatt skatt (22 %)	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 10.09.2024	30 000	0	30 000
Avgitt konsernbidrag		-683 726	-683 726
Årets resultat		683 726	683 726
Pr 31.12	30 000	0	30 000



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Valkyrien Holding AS har et pantelån i SEB pålydende NOK 589 200 000 med følgende pantstillelser:

1. prioritets pant i andelene i Meltzersgate 9A Holding AS. Pantet er begrenset oppad til NOK 88 000 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	820 906
Sum	820 906
Gjeld	
Leverandørgjeld innen konsern	35 420
Annen kortsiktig gjeld konsern	901 910
Sum	937 330

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meltzersgate 9A Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valkyrien Holding AS	100	100,0	100,0



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Meltzers Gate 9A Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meltzers Gate 9A Holding AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZOX4-G7YKE-ZFDAK-EUKWJ-3EZCI-GX76F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 15:25:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZDX4-G7YKE-ZFDAK-EUKWJ-3EZCI-GX76F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.