



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 780 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 142 AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 140  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		132 322 369	
Annen driftsinntekt			18
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 322 369</b>	<b>18</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		97 109 933	
Annen driftskostnad	2	171 953	63 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 281 887</b>	<b>63 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 040 482</b>	<b>-63 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 832	3 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 832</b>	<b>3 246</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	677 899	661 302
Annen rentekostnad		1 449 397	431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 127 296</b>	<b>661 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 123 464</b>	<b>-658 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 917 018</b>	<b>-721 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 241 744	-158 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 675 274</b>	<b>-562 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 675 274</b>	<b>-562 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 675 274</b>	<b>-562 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 675 274</b>	<b>-562 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	
Konsernbidrag			-585 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		5 675 274	22 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 675 274</b>	<b>-562 966</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		177 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>177 683</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>177 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		<b>27 766 372</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	122 570 527	
Andre kortsiktige fordringer	6		763 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 570 527</b>	<b>763 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 254	5 070 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 254</b>	<b>5 070 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 600 781</b>	<b>33 600 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 600 781</b>	<b>33 778 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		174 413	174 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 413</b>	<b>209 413</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		6 066 638	391 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 066 638</b>	<b>391 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 276 051</b>	<b>600 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 064 061	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 064 061</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 823 355	19 035 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 823 355</b>	<b>19 035 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 887 416</b>	<b>19 035 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 034 228	
Leverandørgjeld		6 403 085	5 719 541
Betalbar skatt	5		
Utbytte		20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			8 422 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 437 313</b>	<b>14 142 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 324 730</b>	<b>33 177 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 600 781</b>	<b>33 778 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 780 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 142 AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 140  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 914 780 039  
KJELSÅSVEIEN 142 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		132 322 369	
Annen driftsinntekt			18
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 322 369</b>	<b>18</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		97 109 933	
Annen driftskostnad	2	171 953	63 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 281 887</b>	<b>63 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 040 482</b>	<b>-63 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 832	3 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 832</b>	<b>3 246</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	677 899	661 302
Annen rentekostnad		1 449 397	431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 127 296</b>	<b>661 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 123 464</b>	<b>-658 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 241 744	-158 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 675 274</b>	<b>-562 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 675 274</b>	<b>-562 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 675 274</b>	<b>-562 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 675 274</b>	<b>-562 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	
Konsernbidrag			-585 000
Avsatt til annen egenkapital		5 675 274	22 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 675 274</b>	<b>-562 966</b>



Organisasjonsnr: 914 780 039  
KJELSÅSVEIEN 142 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 177 683  
Sum immaterielle eiendeler 177 683

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Sum anleggsmidler 0 177 683

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3 27 766 372

#### Fordringer

Kundefordringer 3 122 570 527

Andre kortsiktige  
fordringer 6 763 989

Sum fordringer 122 570 527 763 989

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 30 254 5 070 473

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 30 254 5 070 473

Sum omløpsmidler 122 600 781 33 600 834

**SUM EIENDELER 122 600 781 33 778 517**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 35 000 35 000

Annen innskutt egenkapital 174 413 174 413

Sum innskutt egenkapital 209 413 209 413

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 066 638 391 364

Sum opptjent egenkapital 6 066 638 391 364

Sum egenkapital 4 6 276 051 600 777

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	7 064 061	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 064 061</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 823 355	19 035 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 823 355</b>	<b>19 035 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 887 416</b>	<b>19 035 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 034 228	
Leverandørgjeld		6 403 085	5 719 541
Betalbar skatt	5		
Utbytte		20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			8 422 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 437 313</b>	<b>14 142 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 324 730</b>	<b>33 177 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 600 781</b>	<b>33 778 517</b>



Organisasjonsnr: 914 780 039  
KJELSÅSVEIEN 142 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Kjelsåsveien 142 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kjelsåsveien 142 AS som viser et overskudd på kr 25 675 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. september 2021

PKF REVISJON AS

Jøn Harald Schei  
statsautorisert revisor



Resultatregnskap  
Kjelsåsveien 142 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		132 322 369	0
Annen driftsinntekt		0	18
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>132 322 369</b>	<b>18</b>
Varekostnad		97 109 933	0
Annen driftskostnad	2	171 953	63 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 281 887</b>	<b>63 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 040 482</b>	<b>-63 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 832	3 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	677 899	661 302
Annen rentekostnad		1 449 397	431
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 123 464</b>	<b>-658 487</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		32 917 018	-721 818
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 241 744	-158 852
<b>Ordinært resultat</b>		<b>25 675 274</b>	<b>-562 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 675 274</b>	<b>-562 966</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		20 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	585 000
Avsatt til annen egenkapital		5 675 274	22 034
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 675 274</b>	<b>-562 966</b>




Balanse  
Kjelsåsveien 142 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	177 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>177 683</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>177 683</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendommer	3	0	27 766 372
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	122 570 527	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	763 989
<b>Sum fordringer</b>		<u>122 570 527</u>	<u>763 989</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 254	5 070 473
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>122 600 781</u>	<u>33 600 834</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>122 600 781</u>	<u>33 778 517</u>

Balanse  
Kjelsåsveien 142 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		174 413	174 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 413</b>	<b>209 413</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 066 638	391 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 066 638</b>	<b>391 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 276 051</b>	<b>600 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	7 064 061	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 064 061</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 823 355	19 035 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 823 355</b>	<b>19 035 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 034 228	0
Leverandørgjeld		6 403 085	5 719 541
Utbytte		20 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 422 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 437 313</b>	<b>14 142 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 324 730</b>	<b>33 177 739</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>122 600 781</b>	<b>33 778 517</b>

Oslo, 25.08.2021  
Styret i Kjelsåsveien 142 AS

Ottorm Bjerke  
styreleder / daglig leder



Gregers B Gabrielsen  
styremedlem



Fredrik Walsøe  
styremedlem



## Kjelsåsveien 142 AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### 1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Inntektsføring*

Inntekt ved salg av boliger regnskapsføres i takt med fullføring av prosjektene, jfr nedenfor om utviklingseiendommer. Kostnader sammenstilles med inntekten i den grad det ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet.

##### *Utviklingseiendommer*

Prosjekter som er kjøpt for utvikling og som ikke er solgt, vurderes til den laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Disse eiendommene er balanseført som utviklingseiendommer.

Etter at bindende kontrakt om salg av prosjektet er inngått, vurderes prosjektet etter prinsippet om løpende avregning. Dette innebærer at inntekter og tilhørende kostnader resultatføres i takt med ferdigstillingen. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen utgjør totalt estimerte kontraktsinntekter multiplisert med fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som andel av påløpte kostnader på balansetidspunktet i forhold til totalt estimerte kostnader på prosjektet.

Opptjent inntekt på solgte eiendommer med fradrag for mottatte forskudd, er balanseført som kundefordring.

##### *Skatt*

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt.

#### 2. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og plikter følgelig ikke å opprette pensjonsavtale. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er i 2020 kostnadsført kr 25 500 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 6 700 (eks. mva) som vedrører andre tjenester levert av revisor.

#### 3. Varelager

Varelageret i 2019 besto av balanseførte prosjektkostnader i forbindelse med at selskapet utvikler en tidligere næringseiendom til boliger for salg. I 2020 er det inngått kontrakt om salg av boligene. Opptjent inntekt ved årsskiftet med fradrag for innbetalte forskudd er klassifisert som kundefordringer.



## Kjelsåsveien 142 AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### 4. Egenkapital og aksjonærinformasjon

Selskapets 35 aksjer med pålydende kr 1.000 eies av Bergskogen Eiendom AS. Styrets leder og de øvrige styremedlemmene eier indirekte 100 % av aksjene.

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1. januar	35 000	174 413	391 364	600 777
Årets resultat	0	0	25 675 274	25 675 274
Avsatt utbytte	0	0	-20 000 000	-20 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>35 000</b>	<b>174 413</b>	<b>6 066 638</b>	<b>6 276 051</b>

#### 5. Skatt

Resultat før skatt				32 917 018
Permanente forskjeller				0
Endring i midlertidige forskjeller				-35 346 131
Årets skattemessige underskudd				<u>-2 429 113</u>
Betalbar skatt – 22 %				0
Endring utsatt skatt				<u>7 241 744</u>
<b>Årets skattekostnad</b>				<b><u>7 241 744</u></b>

Utsatt skattefordel:	31.12.20	31.12.19	Endring
Underskudd til fremføring	-2 568 286	-139 173	-2 429 113
Uopptjent inntekt	35 212 436	0	35 212 436
Gevinst og tapskonto	-534 780	-668 475	133 695
Grunnlag utsatt skatt (-skattefordel) 31.12	32 109 370	-807 648	-32 917 018
Utsatt skattefordel (-skattefordel) 31.12 (22%)	7 064 061	-177 683	7 241 744

#### 6. Mellomværende med foretak i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld	18 823 355	19 035 456
Kortsiktig fordring (Brutto konsernbidrag)	0	750 000

Det er beregnet renter på 3,5 % av mellomværende i konsernet

#### 7. Gjeld til kredittinstitusjoner

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner omfatter byggelån. Lånet er oppgjort ved overlevering av boligene til kunder i 2021.