



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 748 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BG EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Dallavaraveien 4
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 373	40 500
Annen driftsinntekt		476 085	332 000
Sum inntekter		500 457	372 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 622	25 623
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		148 180	138 655
Sum kostnader		173 802	164 278
Driftsresultat		326 655	208 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-5 577	0
Annen renteinntekt		25 830	5 754
Annen finansinntekt		326	74 382
Sum finansinntekter		20 579	80 136
Annen rentekostnad		284 932	304 027
Annen finanskostnad		57 363	0
Sum finanskostnader		342 295	304 027
Netto finans		-321 716	-223 891
Resultat før skattekostnad		4 940	-15 669
Skattekostnad		-46 278	-19 172
Årsresultat		51 218	3 502
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		51 218	3 502
Sum overføringer og disponeringer		51 218	3 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 741 550	7 101 552
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-8 113	17 509
Sum varige driftsmidler		6 733 437	7 119 061
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	535 332	535 332
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	892 821	972 821
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 438 153	1 518 153
Sum anleggsmidler		8 171 590	8 637 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	102 163	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		102 163	0
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Markedsbaserte aksjer		2 035	62 855
Sum investeringer		2 035	62 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 625	947 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 625	947 007
Sum omløpsmidler		1 177 824	1 009 862
SUM EIENDELER		9 349 414	9 647 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 010 323	3 959 105
Sum opptjent egenkapital		4 010 323	3 959 105
Sum egenkapital		4 040 323	3 989 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		0	45 373
Sum avsetninger for forpliktelser		0	45 373
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 244 312	4 523 457
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		4 244 312	4 523 457
Sum langsiktig gjeld		4 244 312	4 568 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 608	2 297
Betalbar skatt		0	9 934
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 062 170	1 076 910
Sum kortsiktig gjeld		1 064 779	1 089 141
Sum gjeld		5 309 091	5 657 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 349 414	9 647 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511327

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 748 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BG EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Dallavaraveien 4
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 915 748 201
BG EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 373	40 500
Annen driftsinntekt		476 085	332 000
Sum inntekter		500 457	372 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 622	25 623
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		148 180	138 655
Sum kostnader		173 802	164 278
Driftsresultat		326 655	208 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-5 577	0
Annen renteinntekt		25 830	5 754
Annen finansinntekt		326	74 382
Sum finansinntekter		20 579	80 136
Annen rentekostnad		284 932	304 027
Annen finanskostnad		57 363	0
Sum finanskostnader		342 295	304 027
Netto finans		-321 716	-223 891
Resultat før skattekostnad		4 940	-15 669
Skattekostnad		-46 278	-19 172
Årsresultat		51 218	3 502
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		51 218	3 502
Sum overføringer og disponeringer		51 218	3 502



Organisasjonsnr: 915 748 201
BG EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 741 550	7 101 552
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-8 113	17 509
Sum varige driftsmidler		6 733 437	7 119 061
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	535 332	535 332
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	892 821	972 821
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 438 153	1 518 153
Sum anleggsmidler		8 171 590	8 637 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	102 163	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		102 163	0



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Markedsbaserte aksjer		2 035	62 855
Sum investeringer		2 035	62 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 625	947 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 625	947 007
Sum omløpsmidler		1 177 824	1 009 862
SUM EIENDELER		9 349 414	9 647 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 010 323	3 959 105
Sum opptjent egenkapital		4 010 323	3 959 105
Sum egenkapital		4 040 323	3 989 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	6	0	0
Utsatt skatt		0	45 373
Sum avsetninger for forpliktelse		0	45 373
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 244 312	4 523 457
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 244 312	4 523 457
Sum langsiktig gjeld		4 244 312	4 568 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 608	2 297
Betalbar skatt		0	9 934
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 062 170	1 076 910
Sum kortsiktig gjeld		1 064 779	1 089 141
Sum gjeld		5 309 091	5 657 971



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 349 414

9 647 077



Organisasjonsnr: 915 748 201
BG EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7192847.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7192847.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91295.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7101552.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25622.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
892821.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4523456.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4523456.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BG EIENDOM OG INVEST AS

915748201

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BG EIENDOM OG INVEST AS
915 748 201

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 373	40 500
Annen driftsinntekt		476 085	332 000
Sum driftsinntekter		500 457	372 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-25 622	-25 623
Annen driftskostnad		-148 180	-138 655
Sum driftskostnader		-173 802	-164 278
Driftsresultat		326 656	208 222
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-5 577	0
Annen renteinntekt		25 830	5 754
Annen finansinntekt		326	74 382
Sum finansinntekter		20 579	80 136
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-284 932	-304 027
Annen finanskostnad		-57 363	0
Sum finanskostnader		-342 295	-304 027
Netto finans		-321 716	-223 891
Resultat før skattekostnad		4 940	-15 669
Skattekostnad		46 278	19 172
Årsresultat		51 218	3 502
Overføringer			
Annen egenkapital		51 218	3 502
Sum overføringer		51 218	3 502



BG EIENDOM OG INVEST AS
915 748 201

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 741 550	7 101 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-8 113	17 509
Sum varige driftsmidler		6 733 437	7 119 061
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	535 332	535 332
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	892 821	972 821
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 438 153	1 518 153
Sum anleggsmidler		8 171 590	8 637 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	102 163	0
Sum fordringer		102 163	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 035	62 855
Sum investeringer		2 035	62 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 625	947 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 625	947 007
Sum omløpsmidler		1 177 824	1 009 862
SUM EIENDELER		9 349 414	9 647 077



BG EIENDOM OG INVEST AS
915 748 201

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 010 323	3 959 105
Sum opptjent egenkapital		4 010 323	3 959 105
Sum egenkapital		4 040 323	3 989 105
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt		0	45 373
Sum avsetning for forpliktelseser		0	45 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 244 312	4 523 457
Sum annen langsiktig gjeld		4 244 312	4 523 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 608	2 297
Betalbar skatt		0	9 934
Annen kortsiktig gjeld		1 062 170	1 076 910
Sum kortsiktig gjeld		1 064 779	1 089 141
Sum gjeld		5 309 091	5 657 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 349 414	9 647 077

VADSØ, 30.05.2025

Bjørn Gunnar Johnsen
styrets leder / daglig leder

Hege Johansen
styremedlem



BG EIENDOM OG INVEST AS
915 748 201

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BG EIENDOM OG INVEST AS
915 748 201

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 192 847
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 192 847
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-91 295
Balanseført verdi per 31.12.	7 101 552
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 622

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	892 821
---	---------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 523 456
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 523 456
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
BG EIENDOM OG INVEST AS

915748201

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BG EIENDOM OG INVEST AS
915 748 201

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 373	40 500
Annen driftsinntekt		476 085	332 000
Sum driftsinntekter		500 457	372 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-25 622	-25 623
Annen driftskostnad		-148 180	-138 655
Sum driftskostnader		-173 802	-164 278
Driftsresultat		326 656	208 222
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-5 577	0
Annen renteinntekt		25 830	5 754
Annen finansinntekt		326	74 382
Sum finansinntekter		20 579	80 136
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-284 932	-304 027
Annen finanskostnad		-57 363	0
Sum finanskostnader		-342 295	-304 027
Netto finans		-321 716	-223 891
Resultat før skattekostnad		4 940	-15 669
Skattekostnad		46 278	19 172
Årsresultat		51 218	3 502
Overføringer			
Annen egenkapital		51 218	3 502
Sum overføringer		51 218	3 502



BG EIENDOM OG INVEST AS
915 748 201

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 741 550	7 101 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-8 113	17 509
Sum varige driftsmidler		6 733 437	7 119 061
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	535 332	535 332
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	892 821	972 821
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 438 153	1 518 153
Sum anleggsmidler		8 171 590	8 637 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	102 163	0
Sum fordringer		102 163	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 035	62 855
Sum investeringer		2 035	62 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 625	947 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 625	947 007
Sum omløpsmidler		1 177 824	1 009 862
SUM EIENDELER		9 349 414	9 647 077



BG EIENDOM OG INVEST AS
915 748 201

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 010 323	3 959 105
Sum opptjent egenkapital		4 010 323	3 959 105
Sum egenkapital		4 040 323	3 989 105
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	45 373
Sum avsetning for forpliktelser		0	45 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 244 312	4 523 457
Sum annen langsiktig gjeld		4 244 312	4 523 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 608	2 297
Betalbar skatt		0	9 934
Annen kortsiktig gjeld		1 062 170	1 076 910
Sum kortsiktig gjeld		1 064 779	1 089 141
Sum gjeld		5 309 091	5 657 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 349 414	9 647 077

Bjørn Gunnar Johnsen
styrets leder / daglig leder

Hege Johansen
styremedlem



BG EIENDOM OG INVEST AS
915 748 201

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BG EIENDOM OG INVEST AS
915 748 201

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 192 847
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 192 847
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-91 295
Balanseført verdi per 31.12.	7 101 552
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 622

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	892 821
---	---------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 523 456
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 523 456
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0