



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 490 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAFFEGATA 85 AS
Forretningsadresse: Kaffegata 85
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Holm Toverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	431 218	403 704
Sum inntekter		431 218	403 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	37 200	37 200
Annen driftskostnad	1	434 850	82 992
Sum kostnader		472 050	120 192
Driftsresultat		-40 832	283 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Annen finansinntekt		383	285
Sum finansinntekter		383	357
Annen rentekostnad	2	32 375	42 667
Sum finanskostnader		32 375	42 667
Netto finans		-31 992	-42 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 824	241 202
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 022	53 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 802	188 140
Årsresultat		-56 802	188 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 802	188 140
Totalresultat		-56 802	188 140
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			188 140
Overført fra annen egenkapital		-56 802	
Sum overføringer og disponeringer	5	-56 802	188 140



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 304 724	2 341 924
Sum varige driftsmidler		2 304 724	2 341 924
Sum anleggsmidler		2 304 724	2 341 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 241	3 167
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		27 241	3 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	209 521	483 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 521	483 036
Sum omløpsmidler		236 762	486 203
SUM EIENDELER		2 541 486	2 828 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		134 613	134 613
Sum innskutt egenkapital		634 613	634 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		326 938	383 740
Sum opptjent egenkapital		326 938	383 740
Sum egenkapital	5	961 551	1 018 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	237	16 259
Sum avsetninger for forpliktelser		237	16 259
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 400 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 400 237	1 616 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 092	3 167
Betalbar skatt	3		51 138
Skyldig offentlige avgifter			17 653
Annen kortsiktig gjeld		138 606	121 557
Sum kortsiktig gjeld		179 698	193 515
Sum gjeld		1 579 935	1 809 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 541 486	2 828 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779966

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 490 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAFFEGATA 85 AS
Forretningsadresse: Kaffegata 85
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Holm Toverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 917 490 724
KAFFEGATA 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	431 218	403 704
Sum inntekter		431 218	403 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	37 200	37 200
Annen driftskostnad	1	434 850	82 992
Sum kostnader		472 050	120 192
Driftsresultat		-40 832	283 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Annen finansinntekt		383	285
Sum finansinntekter		383	357
Annen rentekostnad	2	32 375	42 667
Sum finanskostnader		32 375	42 667
Netto finans		-31 992	-42 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 824	241 202
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 022	53 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 802	188 140
Årsresultat		-56 802	188 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 802	188 140
Totalresultat		-56 802	188 140
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			188 140
Overført fra annen egenkapital		-56 802	
Sum overføringer og disponeringer	5	-56 802	188 140



Organisasjonsnr: 917 490 724
KAFFEGATA 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

2 304 724

2 341 924

Sum varige driftsmidler

2 304 724

2 341 924

Sum anleggsmidler

2 304 724

2 341 924

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

27 241

3 167

Konsernfordringer 2

Sum fordringer

27 241

3 167

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

209 521

483 036

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

209 521

483 036

Sum omløpsmidler

236 762

486 203

SUM EIENDELER

2 541 486

2 828 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

134 613

134 613

Sum innskutt egenkapital

634 613

634 613

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

326 938

383 740

Sum opptjent egenkapital

326 938

383 740

Sum egenkapital

5

961 551

1 018 353

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	237	16 259
Sum avsetninger for forpliktelser		237	16 259
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 400 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 400 237	1 616 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 092	3 167
Betalbar skatt	3		51 138
Skyldig offentlige avgifter			17 653
Annen kortsiktig gjeld		138 606	121 557
Sum kortsiktig gjeld		179 698	193 515
Sum gjeld		1 579 935	1 809 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 541 486	2 828 127



Organisasjonsnr: 917 490 724
KAFFEGATA 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Kaffegata 85 AS



Resultatregnskap

Kaffegata 85 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	2	431 218	403 704
Sum driftsinntekter		431 218	403 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	37 200	37 200
Annen driftskostnad	1	434 850	82 992
Sum driftskostnader		472 050	120 192
Driftsresultat		-40 832	283 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	72
Annen finansinntekt		383	285
Annen rentekostnad	2	32 375	42 667
Resultat av finansposter		-31 992	-42 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 824	241 202
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 022	53 062
Ordinært resultat		-56 802	188 140
Årsresultat		-56 802	188 140
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	188 140
Overført fra annen egenkapital		56 802	0
Sum overføringer	5	-56 802	188 140



Balanse

Kaffegata 85 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 304 724	2 341 924
Sum varige driftsmidler		<u>2 304 724</u>	<u>2 341 924</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 304 724</u>	<u>2 341 924</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		27 241	3 167
Sum fordringer		<u>27 241</u>	<u>3 167</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	209 521	483 036
Sum omløpsmidler		<u>236 762</u>	<u>486 203</u>
Sum eiendeler		<u>2 541 486</u>	<u>2 828 127</u>



Balanse

Kaffegata 85 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		134 613	134 613
Sum innskutt egenkapital		634 613	634 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		326 938	383 740
Sum opptjent egenkapital		326 938	383 740
Sum egenkapital	5	961 551	1 018 353
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	237	16 259
Sum avsetning for forpliktelser		237	16 259
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 400 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 092	3 167
Betalbar skatt	3	0	51 138
Skyldig offentlige avgifter		0	17 653
Annen kortsiktig gjeld		138 606	121 557
Sum kortsiktig gjeld		179 698	193 515
Sum gjeld		1 579 935	1 809 774
Sum egenkapital og gjeld		2 541 486	2 828 127



Balanse

Kaffegata 85 AS
Styret i Kaffegata 85 AS


Odd Erlend Toverud
styremedlem


Tore Håuse Øvre
styremedlem og daglig leder


Arnt Holm Toverud
styreleder


John-Arild Kordahl
styremedlem



Kaffegata 85 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsførings- og kostnadsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer skjer inntektsføring på leveringstidspunktet og ved salg av tjenester på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal betales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene i Regnskapsloven for små foretak.

Note 1: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har valgt fra revisjon, og det er ikke kostnadsført revisjonshonorar hverken i 2020 eller 2021.

Note 2: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr. 500 000,- består av 500 aksjer pålydende kr. 1 000,-. Det er kun en aksjeklasse.

Alle aksjene eies av Begravelsesbyrået Kordahl & Toverud AS.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler. Ved salg av aksjer har selskapets aksjonærer forkjøpsrett.



Kaffegata 85 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Morselskapet har ytt et lån på kr. 1 400 000 til Kaffegata 85 AS pr. 31.12.2021. Lånet er avdragsfritt, og forfaller i sin helhet 31.12.2021. Rentesatsen på lånet er 3 %, og kostnadsførte renter i 2021 er kr. 32 375.

Deler av eiendommen leies ut til morselskapet. Det betales markedsmessig leie i henhold til takst.

Note 3: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2021
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-16 021
Sum	-16 022

Utsatt skatt:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	-1 079	-73 903	72 824
22 % utsatt skatteforpliktelse (÷) / fordel (+)	-237	-16 259	16 021

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	500 000	134 613	383 741	1 018 354
Årest resultat	-	-	56 802	56 802
Egenkapital pr 31.12	500 000	134 613	326 938	961 551

Note 6: Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	600 000	1 865 924	2 465 924
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	600 000	1 865 924	2 465 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-161 200	-161 200
Balansført verdi 31.12.	600 000	1 704 724	2 304 724

Årets avskrivninger 0 37 200 37 200

Økonomiske levetid — 50 år
Avskrivningsplan Lineær

- 2 -