



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Jarenvei 83  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	103 098	193 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 098</b>	<b>193 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 098</b>	<b>-193 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 681	2 825
Annen finansinntekt	12	28 853 546	16 151 713
Verdiøkning av finansielle instrumenter			24 201 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 861 227</b>	<b>40 355 733</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	12	5 760 409	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 500 000
Annen finanskostnad		4 860 463	13 077 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 620 871</b>	<b>16 577 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 240 356</b>	<b>23 778 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 137 258</b>	<b>23 584 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	340 383	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 796 875</b>	<b>23 584 452</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>17 796 875</b>	<b>23 584 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			3 105 447
Annen egenkapital		17 796 875	20 479 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	11	<b>17 796 875</b>	<b>23 584 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	16 499 985	15 552 967
Lån til foretak i samme konsern	6	29 753 026	17 640 681
Andre fordringer			1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 253 011</b>	<b>34 193 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 253 011</b>	<b>34 193 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Konsernfordringer		300 000	962 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>962 595</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12	78 255 838	66 060 051
<b>Sum investeringer</b>		<b>78 255 838</b>	<b>66 060 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	19 593 633	25 127 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 593 633</b>	<b>25 127 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 149 471</b>	<b>92 150 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 402 481</b>	<b>126 343 818</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 051 000 aksjer à kr 100,00)	7, 11	105 100 000	105 100 000
Annen innskutt egenkapital	11	657 000	657 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 757 000</b>	<b>105 757 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	38 275 880	20 479 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 275 880</b>	<b>20 479 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>144 032 880</b>	<b>126 236 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			107 813
Betalbar skatt	8	340 383	
Annen kortsiktig gjeld		29 219	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 602</b>	<b>107 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>369 602</b>	<b>107 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 402 481</b>	<b>126 343 818</b>



# Solvang Revisjon AS



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i  
HORN EIENDOM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Horni Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på Kr 17 796 875,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, årsberetningen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sverresgate 15, 3916 Porsgrunn  
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60  
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret  
NO 888 048 472 MVA



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

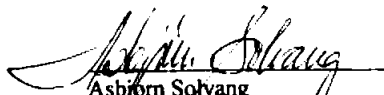
## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 8. mai 2021

**SOLVANG REVISJON AS**

  
Asbjørn Solvang  
Statsautorisert revisor



## HORNI EIENDOM AS

### STYRETS ÅRSBERETNING 2020

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet er beliggende i Bærum kommune. Selskapets formål er investering i aksjer og andeler i andre virksomheter, samt kjøp og salg av fast eiendom.

#### **Stilling og resultat**

Selskapets årsregnskap viser overskudd på kr. 17 796 875,- for 2020. Styret foreslår å overføre årets overskudd til annen egenkapital.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap, balanse og noter et rettviseende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet, det henvises til note 13.

#### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, selskapet har positiv egenkapital. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

#### **Finansiell risiko**

Selskapet er ikke eksponert mot finansiell risiko eller annen risiko i markedet.

#### **Arbeidsmiljø**

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

#### **Ytre miljø**

Virksomheten slipper ikke ut stoffer eller lignende som kan innebære forurensning av det ytre miljø. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

#### **Forsknings og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ikke pågående forsknings eller utviklingsaktiviteter pr. 31.12.2020.

#### **Likestilling**

Det er kun en mann i selskapets styre. Selskapet har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling.

Bærum, den 31.12.2020 / 03.05.2021

Styret i Horni Eiendom AS

---

Ståle Lindgren  
Styreleder



## Horni Eiendom AS – Noter til årsregnskapet for 2020

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### **Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon**

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 000	17 990
Andre tjenester	16 375	16 844
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>34 375</b>	<b>34 834</b>

Beløpene er inklusiv merverdiavgift

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Borgeskogen Nord AS	Tønsberg	51 %	- 684.623	- 1 026 798
Vestmarka AB	Vara, Sverige	100 %	357.692	301.498

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Utlån til Borgeskogen Nord AS, usikret lån	947 018	0
Utlån til Vestmarka AB, usikret lån	4 400 000	0

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	30 700 044	17.640 681

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HØRNI HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	18 137 258	23 584 452
+/- Permanente forskjeller	(16 472 548)	(23 701 965)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(117 513)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 547 197</b>	<b>(117 513)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	340 383	
Sum	340 383	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>340 383</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	340 383	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>340 383</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(117 513)	0	(117 513)
Netto forskjeller	(117 513)	0	(117 513)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	117 513	0	117 513
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	105 100 000	657 000	20 479 005	126 236 005
Årets resultat			17 796 875	17 796 875
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>105 100 000</b>	<b>657 000</b>	<b>38 275 880</b>	<b>144 032 880</b>

## Note 12 – Markedsbaserte aksjer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	75 103 660	78 255 838
<b>Sum</b>	<b>75 103 660</b>	<b>78 255 838</b>



**Note 13 – Vesentlig hendelse etter balansedagen – Covid – 19**

På balansedagen 31.12.2020 var det kun et begrenset antall tilfeller av Covid-19 rapportert fra FHI i Norge.

WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi. 11. mars 2020. Den etterfølgende spredningen av viruset ga ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen 31.12.20, og således har ikke hendelsen vesentlig regnskapsmessig konsekvens for innregning og måling i årsregnskapet for 2020 etter NRS 3.

Selskapet har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke påvirket drift som følge av virusutbruddet. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet kan få effekt på selskapets virksomhet. Styret følger utviklingen nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.



## Horni Eiendom AS

<b>KONTANTSTRØMANALYSE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Årsresultat før skattekostnad	18 137 258	23 584 452
Periodens betalte skatt	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Reduksjon(+)/økning(-) varelager	0	0
Reduksjon(+)/økning(-) konsernfordringer	-12 057 467	-18 640 681
Økning(+)/reduksjon(-) konserngjeld		0
Økning andre fordringer		0
Endring andre tidsavgrensingsposter		<b>12 542 152</b>
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>6 079 791</b>	<b>17 485 923</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	298 104	
Utbetalinger ved kjøp av markedsmessige instrumenter	<b>-11 990 379</b>	<b>-245 494</b>
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-11 692 275</b>	<b>-245 494</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Økning av aksjekapital	0	<b>7 500 000</b>
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
Netto økning kassekreditt		
Reduksjon av kortsiktig gjeld	78 594	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter.</b>	<b>78 594</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-5 533 890</b>	<b>24 740 429</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	<b>25 127 523</b>	<b>387 094</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12</b>	<b>19 593 633</b>	<b>25 127 523</b>