



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 174 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANTERIA AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 100 282	21 897 592
Sum inntekter		22 100 282	21 897 592
Kostnader			
Varekostnad		6 229 921	7 639 241
Avskrivning	2	3 774 665	3 712 754
Annen driftskostnad	3	4 968 661	2 769 862
Sum kostnader		14 973 247	14 121 857
Driftsresultat		7 127 035	7 775 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		257 172	73 848
Sum finansinntekter		257 172	73 848
Annen finanskostnad		4 992 869	4 564 792
Sum finanskostnader		4 992 869	4 564 792
Netto finans		-4 735 697	-4 490 944
Ordinært resultat før skattekostnad		2 391 338	3 284 791
Skattekostnad på ordinært resultat	4	526 094	722 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 865 244	2 562 011
Årsresultat		1 865 244	2 562 011
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 861 668	
Overføringer annen egenkapital	7	-996 424	2 562 011
Sum overføringer og disponeringer		1 865 244	2 562 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	87 555 370	90 764 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	294 906	192 064
Sum varige driftsmidler		87 850 276	90 956 920
Sum anleggsmidler		87 850 276	90 956 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 912 463	2 615 751
Andre fordringer		653 156	197 894
Sum fordringer		2 565 619	2 813 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 085 140	1 214 673
Sum omløpsmidler		7 650 759	4 028 318
SUM EIENDELER		95 501 035	94 985 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 786 763	14 783 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		13 786 763	14 783 187
Sum egenkapital		14 016 763	15 013 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 084	298 127
Sum avsetninger for forpliktelser		17 084	298 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 072 000	76 636 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 072 000	76 636 000
Sum langsiktig gjeld		75 089 084	76 934 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 771	764 673
Betalbar skatt	4		849 119
Annen kortsiktig gjeld		5 868 417	1 424 132
Sum kortsiktig gjeld		6 395 188	3 037 924
Sum gjeld		81 484 272	79 972 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 501 035	94 985 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361844

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 174 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANTERIA AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 891 174 012
FANTERIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 100 282	21 897 592
Sum inntekter		22 100 282	21 897 592
Kostnader			
Varekostnad		6 229 921	7 639 241
Avskrivning	2	3 774 665	3 712 754
Annen driftskostnad	3	4 968 661	2 769 862
Sum kostnader		14 973 247	14 121 857
Driftsresultat		7 127 035	7 775 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		257 172	73 848
Sum finansinntekter		257 172	73 848
Annen finanskostnad		4 992 869	4 564 792
Sum finanskostnader		4 992 869	4 564 792
Netto finans		-4 735 697	-4 490 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	526 094	722 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 865 244	2 562 011
Årsresultat		1 865 244	2 562 011
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 861 668	
Overføringer annen egenkapital	7	-996 424	2 562 011
Sum overføringer og disponeringer		1 865 244	2 562 011



Organisasjonsnr: 891 174 012
FANTERIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5			
		87 555 370	90 764 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		294 906	192 064
Sum varige driftsmidler			
		87 850 276	90 956 920
Sum anleggsmidler			
		87 850 276	90 956 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 5			
		1 912 463	2 615 751
Andre fordringer			
		653 156	197 894
Sum fordringer			
		2 565 619	2 813 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 085 140	1 214 673
Sum omløpsmidler			
		7 650 759	4 028 318
SUM EIENDELER			
		95 501 035	94 985 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7			
		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital			
		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 7			
		13 786 763	14 783 187
Sum opptjent egenkapital			
		13 786 763	14 783 187
Sum egenkapital			
		14 016 763	15 013 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		17 084	298 127
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		17 084	298 127



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 072 000	76 636 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 072 000	76 636 000
Sum langsiktig gjeld		75 089 084	76 934 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 771	764 673
Betalbar skatt	4		849 119
Annen kortsiktig gjeld		5 868 417	1 424 132
Sum kortsiktig gjeld		6 395 188	3 037 924
Sum gjeld		81 484 272	79 972 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 501 035	94 985 238



Organisasjonsnr: 891 174 012
FANTERIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4600000.00	0.05	230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EGD PROPERTY AS	4600000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4600000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Fanteria AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består primært av husleie og parkeringsleie, samt felleskostnader for drift av bygg. Inntektsføring skjer i takt med perioden leien gjelder for, med a-konto beløp for felleskostnader som avregnes pr. 31.12.. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Viderefakturerte felleskostnader presenteres brutto, hvor kjøp av felleskostnader fremkommer som vareskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fanteria AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	134 892 713	10 993 343	3 046 032	572 846	149 504 934
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	453 291	0	214 730	668 021
Anskaffelseskost 31.12.	134 892 713	11 446 634	3 046 032	787 576	150 172 955
Akk.avskrivning 31.12.	-52 581 320	-9 248 690	0	-492 669	-62 322 679
Balanseført pr. 31.12.	82 311 393	2 197 944	3 046 032	294 907	87 850 276
Årets avskrivninger	3 139 473	523 305	0	111 887	3 774 665
Økonomisk levetid	5-50	5-20	Avskrives ikke	3-10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	807 137	849 119
Endring utsatt skatt	-281 043	-126 339
Årets totale skattekostnad	526 094	722 780
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 391 338	3 284 792
Permanente forskjeller	0	570
Endring i midlertidige forskjeller	1 277 467	961 297
Alminnelig inntekt	3 668 805	4 246 659
Anvendt fremførbart underskudd	0	-387 029
Ytet konsernbidrag	-3 668 805	0
Årets skattegrunnlag	0	3 859 630
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	849 119
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	181 702	1 293 175
Utestående fordringer	-104 046	61 948
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	77 656	1 355 123
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	17 084	298 127



Fanteria AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Kontorbygg, parkeringsanlegg	87 555 370	90 764 856
Kundefordringer	1 912 463	2 615 751
Sum	<u>89 467 833</u>	<u>93 380 607</u>
<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	2024	2023
Gjeldsbrevlån SR-bank	75 072 000	76 636 000

Selskapet refinansiert langsiktig gjeld i juli 2023 med opptak av nytt lån med løpetid på 3 år og 1 mnd. Styret vurderer risikoen som lav for at man ikke får refinansert lånet ytterligere dersom behovet for utvidet låneperiode oppstår.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 600 000	0,05	230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
EGD PROPERTY AS	4 600 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	230 000	14 783 187	15 013 187
Årsresultat	0	1 865 244	1 865 244
Avgitt konsernbidrag	0	-2 861 668	-2 861 668
Egenkapital 31.12.2024	<u>230 000</u>	<u>13 786 763</u>	<u>14 016 763</u>



Fanteria AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fanteria AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		22 100 282	21 897 592
Sum driftsinntekter		<u>22 100 282</u>	<u>21 897 592</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		6 229 921	7 639 241
Avskrivning	2	3 774 665	3 712 754
Annen driftskostnad	3	4 968 661	2 769 862
Sum driftskostnader		<u>14 973 247</u>	<u>14 121 857</u>
Driftsresultat		<u>7 127 035</u>	<u>7 775 735</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		257 172	73 848
Annen finanskostnad		4 992 869	4 564 792
Netto finansposter		<u>-4 735 697</u>	<u>-4 490 944</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 391 338</u>	<u>3 284 791</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>526 094</u>	<u>722 780</u>
Årsresultat		<u>1 865 244</u>	<u>2 562 011</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 861 668	0
Overføringer annen egenkapital	7	-996 424	2 562 011
Sum disponert		<u>1 865 244</u>	<u>2 562 011</u>



Fanteria AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	87 555 370	90 764 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	294 906	192 064
Sum varige driftsmidler		<u>87 850 276</u>	<u>90 956 920</u>
Sum anleggsmidler		<u>87 850 276</u>	<u>90 956 920</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 912 463	2 615 751
Andre fordringer		<u>653 156</u>	<u>197 894</u>
Sum fordringer		<u>2 565 619</u>	<u>2 813 645</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 085 140</u>	<u>1 214 673</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 650 759</u>	<u>4 028 318</u>
Sum eiendeler		<u>95 501 035</u>	<u>94 985 238</u>



Fanteria AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	13 786 763	14 783 187
Sum opptjent egenkapital		13 786 763	14 783 187
Sum egenkapital		14 016 763	15 013 187
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	17 084	298 127
Sum avsetning for forpliktelser		17 084	298 127
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 072 000	76 636 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 072 000	76 636 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		526 771	764 673
Betalbar skatt	4	0	849 119
Annen kortsiktig gjeld		5 868 417	1 424 132
Sum kortsiktig gjeld		6 395 188	3 037 924
Sum gjeld		81 484 272	79 972 051
Sum egenkapital og gjeld		95 501 035	94 985 238

31. desember 2024
Bergen, 3. mars 2025

Eivind Dragesund Rørvik
Styremedlem

Tor Fredrik Müller
Styrets leder



Fanteria AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består primært av husleie og parkeringsleie, samt felleskostnader for drift av bygg. Inntektsføring skjer i takt med perioden leien gjelder for, med a-konto beløp for felleskostnader som avregnes pr. 31.12.. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Viderefakturerte felleskostnader presenteres brutto, hvor kjøp av felleskostnader fremkommer som vareskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fanteria AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	134 892 713	10 993 343	3 046 032	572 846	149 504 934
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	453 291	0	214 730	668 021
Anskaffelseskost 31.12.	134 892 713	11 446 634	3 046 032	787 576	150 172 955
Akk.avskrivning 31.12.	-52 581 320	-9 248 690	0	-492 669	-62 322 679
Balanseført pr. 31.12.	82 311 393	2 197 944	3 046 032	294 907	87 850 276
Årets avskrivninger	3 139 473	523 305	0	111 887	3 774 665
Økonomisk levetid	5-50	5-20	Avskrives ikke	3-10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	807 137	849 119
Endring utsatt skatt	-281 043	-126 339
Årets totale skattekostnad	526 094	722 780
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 391 338	3 284 792
Permanente forskjeller	0	570
Endring i midlertidige forskjeller	1 277 467	961 297
Alminnelig inntekt	3 668 805	4 246 659
Anvendt fremførbart underskudd	0	-387 029
Ytet konsernbidrag	-3 668 805	0
Årets skattegrunnlag	0	3 859 630
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	849 119
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	181 702	1 293 175
Utestående fordringer	-104 046	61 948
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	77 656	1 355 123
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	17 084	298 127



Fanteria AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Kontorbygg, parkeringsanlegg	87 555 370	90 764 856
Kundefordringer	1 912 463	2 615 751
Sum	89 467 833	93 380 607

<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	2024	2023
Gjeldsbrevlån SR-bank	75 072 000	76 636 000

Selskapet refinansiert langsiktig gjeld i juli 2023 med opptak av nytt lån med løpetid på 3 år og 1 mnd. Styret vurderer risikoen som lav for at man ikke får refinansert lånet ytterligere dersom behovet for utvidet låneperiode oppstår.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 600 000	0,05	230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
EGD PROPERTY AS	4 600 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	230 000	14 783 187	15 013 187
Årsresultat	0	1 865 244	1 865 244
Avgitt konsernbidrag	0	-2 861 668	-2 861 668
Egenkapital 31.12.2024	230 000	13 786 763	14 016 763

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Eivind Dragesund Rørvik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: EGD

db347b40-cb19-4367-af0f-58d08dd8cb52 - 2025-03-03 09:19:14 UTC +02:00

BankID - ce8135ed-3ea8-43ce-ad81-06029a2a3181 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tor Fredrik Müller

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: EGD

62cca16b-d9a2-4f2c-89fc-5d0284b6c8d4 - 2025-03-03 12:50:43 UTC +02:00

BankID - 88f2af09-a12b-4554-af92-843121e8f723 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8e4e7f6e-cf67-4953-ba81-9d604a6d9135>

 **visma sign**
www.vismasign.com



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fanteria AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fanteria AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: SX612-4EBWW-501NQ-UA8EH-4GW5W-E77TP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: SX612-4EBWW-501NQ-UA8EH-4GWSW-E77P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:47:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SX612-4EBWW-501NQ-UA8EH-4GWSW-E77TP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.