



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 084 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsvegen 37
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEIR SONDRÉ INGOLFSRUD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 998084709

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	
Annen driftsinntekt		495 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 166	62 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		164 363	48 875
Sum kostnader		226 529	110 975
Driftsresultat		313 471	429 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	326
Sum finansinntekter		470	326
Annen rentekostnad		1 313	736
Sum finanskostnader		1 313	736
Netto finans		-843	-410
Resultat før skattekostnad		312 628	428 615
Skattekostnad på resultat	3	68 184	16 627
Årsresultat	4	244 444	411 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 444	411 988
Totalresultat		244 444	411 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 444	411 988
Sum overføringer og disponeringer		244 444	411 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 799 734	2 861 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 799 734	2 861 900
Sum anleggsmidler		2 799 734	2 861 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 608	1 494
Sum fordringer		1 608	1 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 407	577 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 407	577 872
Sum omløpsmidler		917 015	579 367
SUM EIENDELER		3 716 749	3 441 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 891 193	2 646 749
Sum opptjent egenkapital		2 891 193	2 646 749
Sum egenkapital	4	3 591 193	3 346 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		830
Sum avsetninger for forpliktelser			830
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			205
Betalbar skatt	3	69 014	93 483
Skyldig offentlige avgifter		21 132	
Annen kortsiktig gjeld		35 410	
Sum kortsiktig gjeld		125 556	93 688
Sum gjeld		125 556	94 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 716 749	3 441 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414329

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 084 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsvegen 37
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEIR SONDRÉ INGOLFSTRUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 084 709
ITHO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	
Annen driftsinntekt		495 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 166	62 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		164 363	48 875
Sum kostnader		226 529	110 975
Driftsresultat		313 471	429 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	326
Sum finansinntekter		470	326
Annen rentekostnad		1 313	736
Sum finanskostnader		1 313	736
Netto finans		-843	-410
Resultat før skattekostnad		312 628	428 615
Skattekostnad på resultat	3	68 184	16 627
Årsresultat	4	244 444	411 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 444	411 988
Totalresultat		244 444	411 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 444	411 988
Sum overføringer og disponeringer		244 444	411 988



Organisasjonsnr: 998 084 709
ITHO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 799 734	2 861 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 799 734	2 861 900
Sum anleggsmidler		2 799 734	2 861 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 608	1 494
Sum fordringer		1 608	1 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		915 407	577 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 407	577 872
Sum omløpsmidler		917 015	579 367
SUM EIENDELER		3 716 749	3 441 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 891 193	2 646 749
Sum opptjent egenkapital		2 891 193	2 646 749
Sum egenkapital	4	3 591 193	3 346 749



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	830
Sum avsetninger for forpliktelser		830
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	830
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		205
Betalbar skatt	3	93 483
Skyldig offentlige avgifter	69 014	
Annen kortsiktig gjeld	21 132	
Sum kortsiktig gjeld	125 556	93 688
Sum gjeld	125 556	94 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 716 749	3 441 267



Organisasjonsnr: 998 084 709
ITHO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
JIM RUNE THO
2025-04-29

BankID Signing
GEIR SONDRE INGOLF SRUD
2025-05-02



Årsregnskap 2024

Itho Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 084 709



BankID Signing
JIM RUNE THO
2025-04-29

BankID Signing
GEIR SONDRE INGOLFSRUD
2025-05-02

RESULTATREGNSKAP

ITHO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		45 000	0
Annen driftsinntekt		495 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 166	62 100
Annen driftskostnad		164 363	48 875
Sum driftskostnader		226 529	110 975
Driftsresultat		313 471	429 025
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		470	326
Annen rentekostnad		1 313	736
Resultat av finansposter		-843	-410
Resultat før skattekostnad		312 628	428 615
Skattekostnad på resultat	3	68 184	16 627
Årsresultat	4	244 444	411 988
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		244 444	411 988
Sum overføringer		244 444	411 988



BankID Signing
JIM RUNE THO
2025-04-29

BankID Signing
GEIR SONDRE INGOLFSRUD
2025-05-02

BALANSE

ITHO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 799 734	2 861 900
Sum varige driftsmidler		2 799 734	2 861 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 799 734	2 861 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 608	1 494
Sum fordringer		1 608	1 494
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		915 407	577 872
Sum omløpsmidler		917 015	579 367
Sum eiendeler		3 716 749	3 441 267



BankID Signing
JIM RUNE THO
2025-04-29

BankID Signing
GEIR SONDRE INGOLFSRUD
2025-05-02

BALANSE

ITHO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 891 193	2 646 749
Sum opptjent egenkapital		2 891 193	2 646 749
Sum egenkapital	4	3 591 193	3 346 749
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	830
Sum avsetning for forpliktelser		0	830
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	205
Betalbar skatt	3	69 014	93 483
Skyldig offentlige avgifter		21 132	0
Annen kortsiktig gjeld		35 410	0
Sum kortsiktig gjeld		125 556	93 688
Sum gjeld		125 556	94 518
Sum egenkapital og gjeld		3 716 749	3 441 267

Notodden, 28.04.2025
Styret i Itho Eiendom AS

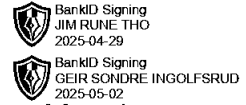
GEIR SONDRE INGOLFSRUD
styreleder

JIM RUNE THO
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Itho Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 200 000	1 463 800	2 663 800
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 200 000	1 463 800	2 663 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	62 100	62 100
Bokført verdi 31.12.2024	1 200 000	1 401 700	2 601 700
Årets avskrivninger	0	62 100	62 100
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	62 100	62 100



Note 3 Skatt

BankID Signing
JIM RUNE THO
2025-04-29

BankID Signing
GEIR SONDRÉ INGOLFSRUD
2025-05-02

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 014	93 483
Endring i utsatt skatt	-830	-76 856
Skattekostnad ordinært resultat	68 184	16 627
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	312 628	428 615
Permanente forskjeller	1 246	81
Endring i midlertidige forskjeller	-172	-3 774
Skattepliktig inntekt	313 702	424 922
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 014	93 483
Sum betalbar skatt i balansen	69 014	93 483

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 506 199	1 506 027	-172
Sum	1 506 199	1 506 027	-172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 506 199	-1 502 253	3 946
Grunnlag for utsatt skatt	0	3 774	3 774
Utsatt skatt (22 %)	0	830	830

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	700 000	0	0	2 646 749	3 346 749
Årets resultat				244 444	244 444
Pr 31.12.2024	700 000	0	0	2 891 193	3 591 193

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ITHO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

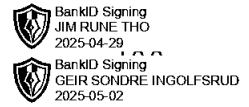
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GEIR SONDRÉ INGOLFSRUD	350	50,0	50,0



JIM RUNE THO	350	50,0
Totalt antall aksjer	700	100,0



AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GEIR SONDRÉ INGOLFSRUD	styreleder	350
JIM RUNE THO	styremedlem/daglig leder	350
Totalt antall aksjer		700

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 244 444 etter skatt, mot kr. 411 988 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, og gi relativt stort bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Ingen hendelser etter balansedagen som påvirker resultatet for 2024