



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 391 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASMAGASINET STORTORVET AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 9	9 250	9 125
Sum kostnader		9 250	9 125
Driftsresultat		-9 250	-9 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	1 375
Sum finansinntekter		416	1 375
Annen finanskostnad		5	1
Sum finanskostnader		5	1
Netto finans		411	1 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 839	-7 751
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 945	-1 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 894	-6 046
Årsresultat		-6 894	-6 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 894	-6 046
Totalresultat		-6 894	-6 046
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	6	-6 894	-6 046
Sum overføringer og disponeringer		-6 894	-6 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	67 399	65 454
Sum immaterielle eiendeler		67 399	65 454
Sum anleggsmidler		67 399	65 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			446
Sum fordringer			446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	109 393	117 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 393	117 780
Sum omløpsmidler		109 393	118 226
SUM EIENDELER		176 792	183 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	98 803	98 803
Sum innskutt egenkapital		198 803	198 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-22 016	-15 123
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-22 016	-15 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		176 787	183 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8		
Annen kortsiktig gjeld		5	
Sum kortsiktig gjeld		5	
Sum gjeld		5	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 792	183 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 352943

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 391 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASMAGASINET STORTORVET AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 974 391 465
GLASMAGASINET STORTORVET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 9	9 250	9 125
Sum kostnader		9 250	9 125
Driftsresultat		-9 250	-9 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	1 375
Sum finansinntekter		416	1 375
Annen finanskostnad		5	1
Sum finanskostnader		5	1
Netto finans		411	1 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 839	-7 751
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 945	-1 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 894	-6 046
Årsresultat		-6 894	-6 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 894	-6 046
Totalresultat		-6 894	-6 046
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	6	-6 894	-6 046
Sum overføringer og disponeringer		-6 894	-6 046



Organisasjonsnr: 974 391 465
GLASMAGASINET STORTORVET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	67 399	65 454
Sum immaterielle eiendeler		67 399	65 454
Sum anleggsmidler		67 399	65 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			446
Sum fordringer			446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	109 393	117 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 393	117 780
Sum omløpsmidler		109 393	118 226
SUM EIENDELER		176 792	183 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	98 803	98 803
Sum innskutt egenkapital		198 803	198 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-22 016	-15 123
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-22 016	-15 123
Sum egenkapital		176 787	183 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8		



Annen kortsiktig gjeld	5	
Sum kortsiktig gjeld	5	
Sum gjeld	5	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	176 792	183 680



Organisasjonsnr: 974 391 465
GLASMAGASINET STORTORVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP Eiendomsdrift AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Glasmagasinet Stortorvet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glasmagasinet Stortorvet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Glasmagasinet Stortorvet AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultat			
Glasmagasinet Stortorvet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3, 9	9 250	9 125
Sum driftskostnader		<u>9 250</u>	<u>9 125</u>
Driftsresultat		<u>-9 250</u>	<u>-9 125</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	1 375
Annen finanskostnad		5	1
Resultat av finansposter		<u>411</u>	<u>1 374</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 839	-7 751
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 945	-1 705
Ordinært resultat		<u>-6 894</u>	<u>-6 046</u>
Årsresultat		<u>-6 894</u>	<u>-6 046</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	6	6 894	6 046
Sum overføringer		<u>-6 894</u>	<u>-6 046</u>
Glasmagasinet Stortorvet AS		Side 1	




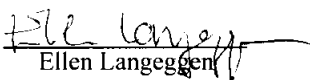
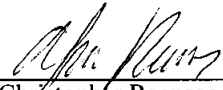
Balanse			
Glasmagasinet Stortorvet AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	67 399	65 454
Sum immaterielle eiendeler		<u>67 399</u>	<u>65 454</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 399</u>	<u>65 454</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	446
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>446</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	109 393	117 780
Sum omløpsmidler		<u>109 393</u>	<u>118 226</u>
Sum eiendeler		<u>176 792</u>	<u>183 680</u>

**Balanse**

Glasmagasinet Stortorvet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	98 803	98 803
Sum innskutt egenkapital		<u>198 803</u>	<u>198 803</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-22 016	-15 123
Sum opptjent egenkapital		<u>-22 016</u>	<u>-15 123</u>
Sum egenkapital		<u>176 787</u>	<u>183 680</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>5</u>	<u>0</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>176 792</u>	<u>183 680</u>

Oslo, 25.01.2021
Styret i Glasmagasinet Stortorvet AS

 Gunnar Gjørtz Styrets leder	 Ellen Langeegg styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
---	--	---

Glasmagasinet Stortorvet AS Side 3



GlasMagasinet Stortorvet AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak (RL §1-6). Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Selskapets inntekt resultatføres når den er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnad knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag regnskapsføres i det selskapet inntekten er opptjent.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende eller skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Notis 2 Salgsinntekt

Selskapet har ingen aktivitet eller driftsinntekter.

Notis 3 Annen driftskostnad

	2020	2019
Revisjonshonorar	9 250	9 125
Andre driftskostnader	9 250	9 125

Notis 4 Varige driftsmidler

Driftsmidlene er fullt ut regnskapsmessig avskrevet per 31.12.2020.

Notis 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 1.000 aksjer à kr 100. Alle aksjer har samme rettigheter.

Per 31.12 eies 100% av aksjene av morselskapet KLP Eiendomsservice AS.

Notis 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	98 803	-15 123	183 680
Årets resultat	0	0	-6 894	-6 894
Egenkapital 31.12	100 000	98 803	-22 016	176 787

Sensitivitet: Begrenset



Nota 7 Skatter

Beregning av utsatt skattefordel

	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-140 181	-140 181
Fordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-140 181	-140 181
Underskudd til fremføring	-166 178	-157 339
Grunnlag for utsatt skattefordel	-306 359	-297 520
Utsatt skattefordel (22 %)	67 399	65 454

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-8 839	-7 751
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-8 839	-7 751
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-8 839	-7 751
Overført til / anvendelse av underskudd til fremføring	8 839	7 751
Avgitt / mottatt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 945	1 705
Skattekostnad	1 945	1 705

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Sensitivitet: Begrenset

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<u>Andre fordringer</u>		<u>Annen korts. gjeld</u>	
	2020	2019	2020	2019
Avgitt konsernbidrag til KLP Eiendomsservice AS	0	0	0	0
Foretak i KLP Eiendom konsernet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 9 Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Følgende honorar er utbetalt til revisor:

	2020	2019
Godtgjørelse til PricewaterhouseCoopers AS for lovpålagt revisjon	9 250	9 125
Rådgivning revisjon	0	0
Sum revisjonshonorar (inkl. mva)	9 250	9 125

Det er ikke utbetalt øvrige honorarer til revisor i 2020 eller 2019.

Note 10 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i bankinnskudd.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Det foreligger verken pantstillelser eller garantier i selskapet.