



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 298  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGATUNLIA 5 BRL  
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 926  
5713 VOSSESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Christensen Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
Salgsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Eiendom	3	35 425 102	4 065 413
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>35 425 102</b>	<b>4 065 413</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>35 425 102</b>	<b>4 065 413</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	4	60 000	622 667
<b>Sum krav</b>		<b>60 000</b>	<b>622 667</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		101 559	480 795
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>101 559</b>	<b>480 795</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>161 559</b>	<b>1 103 462</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>35 586 661</b>	<b>5 168 875</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Andelskapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 651 504	5 000 000
Leverandørgjeld		2 630 282	99 938
Annen kortsiktig gjeld	7	9 244 875	8 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 526 661</b>	<b>5 108 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 526 661</b>	<b>5 108 875</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 586 661</b>	<b>5 168 875</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470084

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 120 298  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGATUNLIA 5 BRL  
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 926  
5713 VOSSESTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Christensen Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 926 120 298  
HELGATUNLIA 5 BRL

## RESULTATREGNSKAP

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

---

### RESULTATREKNESKAP

Salgsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før</b>			
<b>skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter</b>			
<b>skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>	3	0	0



Organisasjonsnr: 926 120 298  
HELGATUNLIA 5 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Eiendom 3 35 425 102 4 065 413  
Sum varige driftsmiddel 35 425 102 4 065 413

Sum anleggsmiddel 35 425 102 4 065 413

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Konsernkrav 4 60 000 622 667  
Sum krav 60 000 622 667

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd 101 559 480 795  
Sum bankinnskott, kontantar og liknande 101 559 480 795

Sum omløpsmiddel 161 559 1 103 462

SUM EIGEDELAR 35 586 661 5 168 875

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Andelskapital 5 60 000 60 000  
Sum innskoten eigenkapital 60 000 60 000

##### Annen egenkapital

Sum eigenkapital 60 000 60 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 23 651 504 5 000 000  
Leverandørgjeld 2 630 282 99 938  
Annen kortsiktig gjeld 7 9 244 875 8 938  
Sum kortsiktig gjeld 35 526 661 5 108 875

Sum gjeld 35 526 661 5 108 875



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

35 586 661

5 168 875



Organisasjonsnr: 926 120 298  
HELGATUNLIA 5 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgatonlia 5 BRL

### Konklusjon

Vi har revidert Helgatonlia 5 BRL sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. april 2023  
**BJØRGVIN REVISJON AS**

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2022 Helgatunlia 5 BRL

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger

Org.nr.: 926 120 298



**Helgatonlia 5 BRL**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>

Organisasjonsnummer 926 120 298



## Helgatonlia 5 BRL

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3	35 425 102	4 065 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 425 102</b>	<b>4 065 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 425 102</b>	<b>4 065 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	60 000	622 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>622 667</b>
Bankinnskudd		101 559	480 795
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 559</b>	<b>1 103 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 586 661</b>	<b>5 168 875</b>

Organisasjonsnummer 926 120 298



**Helgatunlia 5 BRL**

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 651 504	5 000 000
Leverandørgjeld		2 630 282	99 938
Annen kortsiktig gjeld	7	9 244 875	8 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 526 661</b>	<b>5 108 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 526 661</b>	<b>5 108 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 586 661</b>	<b>5 168 875</b>

Nils Tveite  
styrets leder

Andreas Christensen Våge  
styremedlem

Ingmar Austevoll  
styremedlem

Per Ivar Kjærgård  
styremedlem

John Morten Espevik  
styremedlem

Organisasjonsnummer 926 120 298



## Helgatonlia 5 BRL Noter til årsregnskap 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Forskriftsbestemt informasjon som skal gis i notene av hensyn til andelshaverne, medtas når borettslagets bygg er ferdigstilt, og andelene er overdratt til nye eiere.

Det foreligger bygge- og finansieringsplan.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer mot andelshavere, og andre fordringer, oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Helgatunlia 5 BRL Noter til årsregnskap 2022

### Note 1 Ansatte, ytelser m.m.

Borettslaget har ingen ansettelsesforhold.

### Note 2 Skatt

Borettslaget anses som eget skattesubjekt og selskapslignes så lenge det kun er én andelseier. Skattelovens bestemmelser (§7-3) om skattlegging av andelsehavere i boligselskap får virkning for borettslaget så snart det er flere andelseiere.

For 2022 påløper det ikke betalbar skatt for borettslaget.

### Note 3 Varige driftsmidler

Borettslagets eiendom er under bygging.

Alle utgifter en har hatt pr 31.12.22 til planlegging, prosjektering, erverv av grunn, grunnarbeider, byggeledelse og annen administrasjon, salg og markedsføring mm., samt renter på byggelån, er balanseført på lagets eiendom.

Eventuelle avskrivninger på bygg og anlegg vil bli vurdert nærmere når dette er ferdigstilt.

### Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Annen kortsiktig fordring er mot Helgatunlia 6 BRL

### Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen er fordelt på 12 andeler pålydende kr 5 000.

Samtlige andeler eies i byggeperioden av Indremisjonssamskipnaden.

### Note 6 Gjeld og pantstillelser

Borettslagets eiendom er pantsatt for byggelån, for inntil kr 200 000 000.

Indremisjonssamskipnaden har avgitt kausjon, for inntil kr 10 000 000.

### Note 7 Annen kortsiktig gjeld

#### Spesifikasjon:

Forskudd fra nye andelshavere	5 494 875
Mellomværende IMS	3 750 000
Sum	9 244 875