



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: 6.etg  
Løkkeveien 109  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 845 878         | 761 900         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>845 878</b>  | <b>761 900</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    | 0               | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 99 717          | 99 717          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad   |      | 364 210         | 388 786         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>463 927</b>  | <b>488 503</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>381 951</b>  | <b>273 397</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 594             | 0               |
| Annen finansinntekt   |      | 0               | 61              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>594</b>      | <b>61</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 3    | 291 720         | 233 718         |
| Annen rentekostnad  |      | 845             | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>-292 565</b> | <b>-233 718</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-291 971</b> | <b>-233 657</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>89 981</b>   | <b>39 740</b>   |
| Skattekostnad   | 4, 5 | -18 440         | 8 744           |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>108 420</b>  | <b>30 996</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 0               | 47 277          |
| Annen egenkapital   | 6    | 108 420         | -16 281         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>108 420</b>  | <b>30 996</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utvikling   | 2    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.             | 2    | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel   | 4, 5 | 0                | 0                |
| Goodwill  | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 4 982 182        | 5 081 899        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>4 982 182</b> | <b>5 081 899</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 3    | 0                | 0                |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 3    | 0                | 0                |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3    | 0                | 0                |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3    | 0                | 0                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    | 0                | 0                |
| Andre langsiktige fordringer                                | 7    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>4 982 182</b> | <b>5 081 899</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 12 649           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 7    | 0                | 0                |
| Konsernfordringer   | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>12 649</b>    | <b>0</b>         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 4 435            | 97 837           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 435</b>     | <b>97 837</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>17 084</b>    | <b>97 837</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 999 266</b> | <b>5 179 736</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6, 8 | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6, 8 | 0                | 0                |
| Overkurs                                       | 6    | 0                | 0                |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse              | 6    | 0                | 0                |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Fond   | 6    | 0                | 0                |
| Annen egenkapital                              | 6    | 1 086 468        | 964 713          |
| Udekket tap                                    | 6    | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 086 468</b> | <b>964 713</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 116 468</b> | <b>994 713</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 4, 5 | 45 978           | 64 418           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>45 978</b>    | <b>64 418</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 3 808 951        | 4 074 718        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 808 951</b> | <b>4 074 718</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 854 929</b> | <b>4 139 136</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 0                | 691              |
| Leverandørgjeld                   |             | 10 869           | 7 289            |
| Betalbar skatt                    | 4, 5        | 0                | 13 335           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3           | 0                | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 17 000           | 24 573           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>27 869</b>    | <b>45 887</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 882 798</b> | <b>4 185 023</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 999 266</b> | <b>5 179 736</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 478 448  
RANDABERGVEIEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 845 878         | 761 900         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>845 878</b>  | <b>761 900</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    | 0               | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 99 717          | 99 717          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad   |      | 364 210         | 388 786         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>463 927</b>  | <b>488 503</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>381 951</b>  | <b>273 397</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 594             | 0               |
| Annen finansinntekt   |      | 0               | 61              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>594</b>      | <b>61</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 3    | 291 720         | 233 718         |
| Annen rentekostnad  |      | 845             | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>-292 565</b> | <b>-233 718</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-291 971</b> | <b>-233 657</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>89 981</b>   | <b>39 740</b>   |
| Skattekostnad   | 4, 5 | -18 440         | 8 744           |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>108 420</b>  | <b>30 996</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 0               | 47 277          |
| Annen egenkapital   | 6    | 108 420         | -16 281         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>108 420</b>  | <b>30 996</b>   |



Organisasjonsnr: 998 478 448  
RANDABERGVEIEN 33 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                  |                  |
| Utvikling   | 2    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.                | 2    | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel   | 4, 5 | 0                | 0                |
| Goodwill  | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                        | 2    | 4 982 182        | 5 081 899        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                                  | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol.        | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>4 982 182</b> | <b>5 081 899</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                       | 3    | 0                | 0                |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 3    | 0                | 0                |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 3    | 0                | 0                |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 3    | 0                | 0                |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 3    | 0                | 0                |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 7    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>4 982 182</b> | <b>5 081 899</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 12 649           | 0                |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   | 7    | 0                | 0                |
| Konsernfordringer   | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>12 649</b>    | <b>0</b>         |



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 4 435            | 97 837           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 435</b>     | <b>97 837</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>17 084</b>    | <b>97 837</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 999 266</b> | <b>5 179 736</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6, 8 | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6, 8 | 0                | 0                |
| Overkurs                                       | 6    | 0                | 0                |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse              | 6    | 0                | 0                |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Fond   | 6    | 0                | 0                |
| Annen egenkapital                              | 6    | 1 086 468        | 964 713          |
| Udekket tap                                    | 6    | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 086 468</b> | <b>964 713</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 116 468</b> | <b>994 713</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 4, 5 | 45 978           | 64 418           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>       |      | <b>45 978</b>    | <b>64 418</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                        | 3    | 3 808 951        | 4 074 718        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 808 951</b> | <b>4 074 718</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>3 854 929</b> | <b>4 139 136</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 |      | 0                | 691              |
| Leverandørgjeld                                |      | 10 869           | 7 289            |
| Betalbar skatt                                 | 4, 5 | 0                | 13 335           |
| Kortsiktig konserngjeld                        | 3    | 0                | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                         |      | 17 000           | 24 573           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>27 869</b>    | <b>45 887</b>    |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld                | 3 882 798 | 4 185 023 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 999 266 | 5 179 736 |



Organisasjonsnr: 998 478 448  
RANDABERGVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5937236.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5937236.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 955054.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4982182.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 99717.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renter 291.720,-

Internegevinst på transaksjonene

0,-

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

## Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 3808951.00   | 4014106.00       |

## Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**RANDABERGVEIEN 33 AS**

998478448

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |



RANDABERGVEIEN 33 AS  
998 478 448

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 845 878         | 761 900         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>845 878</b>  | <b>761 900</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -99 717         | -99 717         |
| Annen driftskostnad  |      | -364 210        | -388 786        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-463 927</b> | <b>-488 503</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>381 951</b>  | <b>273 397</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 594             | 0               |
| Annen finansinntekt  |      | 0               | 61              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>594</b>      | <b>61</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 3    | -291 720        | -233 718        |
| Annen rentekostnad   |      | -845            | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-292 565</b> | <b>-233 718</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-291 971</b> | <b>-233 657</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>89 981</b>   | <b>39 740</b>   |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 18 440          | -8 744          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>108 420</b>  | <b>30 996</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 0               | 47 277          |
| Annen egenkapital  | 6    | 108 420         | -16 281         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>108 420</b>  | <b>30 996</b>   |



RANDABERGVEIEN 33 AS  
998 478 448

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 4 982 182        | 5 081 899        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 982 182</b> | <b>5 081 899</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 982 182</b> | <b>5 081 899</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 12 649           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>12 649</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 4 435            | 97 837           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 435</b>     | <b>97 837</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>17 084</b>    | <b>97 837</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 999 266</b> | <b>5 179 736</b> |



RANDABERGVEIEN 33 AS  
998 478 448

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 6, 8 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 6    | 1 086 468        | 964 713          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 086 468</b> | <b>964 713</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 116 468</b> | <b>994 713</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 4, 5 | 45 978           | 64 418           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>45 978</b>    | <b>64 418</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                | 3    | 3 808 951        | 4 074 718        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 808 951</b> | <b>4 074 718</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 0                | 691              |
| Leverandørgjeld                        |      | 10 869           | 7 289            |
| Betalbar skatt                         | 4, 5 | 0                | 13 335           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 17 000           | 24 573           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>27 869</b>    | <b>45 887</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>3 882 798</b> | <b>4 185 023</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>4 999 266</b> | <b>5 179 736</b> |

Olav Stangeland  
styrets leder



RANDABERGVEIEN 33 AS  
998 478 448

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RANDABERGVEIEN 33 AS  
998 478 448

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 5 937 236              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>5 937 236</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -955 054               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>4 982 182</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 99 717                 |

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små selskap

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renter 291.720,-

Interngevinst på transaksjonene

0,-

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 808 951 | 4 014 106 |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023           | 2022            |
|--|----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 0              | 13 335          |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -18 440        | -42 826         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-18 440</b> | <b>-29 491</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                 |
| Resultat før skatt                               | 89 981         | -194 669        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 1 576          | 20 872          |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -91 557        | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>       | <b>-173 797</b> |



RANDABERGVEIEN 33 AS  
998 478 448

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023     | 31.12.2023     | Endring        |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 292 809        | 291 233        | 1 576          |
| Fremførbart underskudd  | -173 797       | -82 240        | -91 557        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>119 012</b> | <b>208 992</b> | <b>-89 981</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>119 012</b> | <b>208 992</b> | <b>-89 981</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>64 418</b>  | <b>45 978</b>  | <b>18 440</b>  |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Selskapskapital | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000          | 964 713              | 994 713          |
| Årsresultat                   | 0               | 108 420              | 108 420          |
| Andre endringer               | 0               | 13 335               | 13 335           |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b>   | <b>1 086 468</b>     | <b>1 116 468</b> |

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 300           | 100                | 30 000        |

  

| Aksjonærer     | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| BCP Eiendom AS | 300           | 100,00      | Ordinære    |