



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØEDSTIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Rødstien 8  
4823 NEDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Normann & Øygarden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                  |
| Salgsinntekt   |      | 913 030         | 1 009 146        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>913 030</b>  | <b>1 009 146</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 102 000         | 181 180          |
| Annen driftskostnad  |      | 586 225         | 267 008          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>224 805</b>  | <b>560 959</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 2 875           |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 13 735          | 14 996           |
| Annen finansinntekt  |      | 4 329           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |      | 583 447         | 431 421          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-337 703</b> | <b>144 534</b>   |
| Skattekostnad  | 3    | -74 294         | 31 797           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-263 409</b> | <b>112 737</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-263 409</b> | <b>112 737</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                  |
| Konsernbidrag  |      | -162 483        | -75 321          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -100 926        | 188 058          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-263 409</b> | <b>112 737</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 4 579 024         | 9 222 350        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 4 579 024         | 9 222 350        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 4 579 024         | 9 222 350        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                  |
| Kundefordringer                            |      | 76 309            | 50 484           |
| Andre fordringer                           |      | 5 883 425         | 80 245           |
| Konsernfordringer                          | 2    | 298 591           | 96 565           |
| Sum fordringer                             |      | 6 258 325         | 227 294          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 258 829           | 325 521          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 258 829           | 325 521          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 6 517 153         | 552 815          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>11 096 177</b> | <b>9 775 165</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Selskapskapital                          | 4    | 108 000           | 108 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>108 000</b>    | <b>108 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 1 019 088         | 1 120 014        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 019 088</b>  | <b>1 120 014</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 127 088</b>  | <b>1 228 014</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 248 693           | 277 159          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>248 693</b>    | <b>277 159</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Ansvarlig lånekapital                    | 2    | 826 000           | 826 000          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5    | 7 108 702         | 7 188 676        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 934 702</b>  | <b>8 014 676</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 556 505           | 84 534           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      |                   | 22 151           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      |                   | 9 160            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 229 189         | 139 471          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 785 694</b>  | <b>255 316</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>9 969 089</b>  | <b>8 547 151</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>11 096 177</b> | <b>9 775 165</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØEDSTIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Rødstien 8  
4823 NEDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Normann & Øygarden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 121 599  
RØEDSTIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                  |
| Salgsinntekt   |      | 913 030         | 1 009 146        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>913 030</b>  | <b>1 009 146</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 102 000         | 181 180          |
| Annen driftskostnad  |      | 586 225         | 267 008          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>224 805</b>  | <b>560 959</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 2 875           |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 13 735          | 14 996           |
| Annen finansinntekt  |      | 4 329           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |      | 583 447         | 431 421          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-337 703</b> | <b>144 534</b>   |
| Skattekostnad  | 3    | -74 294         | 31 797           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-263 409</b> | <b>112 737</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-263 409</b> | <b>112 737</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                  |
| Konsernbidrag  |      | -162 483        | -75 321          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -100 926        | 188 058          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-263 409</b> | <b>112 737</b>   |



Organisasjonsnr: 992 121 599  
RØEDSTIEN 8 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 4 579 024         | 9 222 350        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 4 579 024         | 9 222 350        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 4 579 024         | 9 222 350        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                  |
| Kundefordringer                            |      | 76 309            | 50 484           |
| Andre fordringer                           |      | 5 883 425         | 80 245           |
| Konsernfordringer                          | 2    | 298 591           | 96 565           |
| Sum fordringer                             |      | 6 258 325         | 227 294          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 258 829           | 325 521          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 258 829           | 325 521          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 6 517 153         | 552 815          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>11 096 177</b> | <b>9 775 165</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| Selskapskapital                            | 4    | 108 000           | 108 000          |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0                 | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 108 000           | 108 000          |



|  |   |                   |                  |
|--|---|-------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                  |
| Annen egenkapital                        |   | 1 019 088         | 1 120 014        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>1 019 088</b>  | <b>1 120 014</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>1 127 088</b>  | <b>1 228 014</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 3 | 248 693           | 277 159          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>248 693</b>    | <b>277 159</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                  |
| Ansvarlig lånekapital                    | 2 | 826 000           | 826 000          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5 | 7 108 702         | 7 188 676        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>7 934 702</b>  | <b>8 014 676</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 556 505           | 84 534           |
| Skyldige offentlige avgifter             |   |                   | 22 151           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |   |                   | 9 160            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 1 229 189         | 139 471          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 785 694</b>  | <b>255 316</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>9 969 089</b>  | <b>8 547 151</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>11 096 177</b> | <b>9 775 165</b> |



Organisasjonsnr: 992 121 599  
RØEDSTIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**ecit**

*Røedstien 8 AS*

*Årsregnskap for 2024*

— ECIT Normann & Øygarden AS – Autorisert regnskapsførerselskap - Tlf. 37 07 30 30 —



**RESULTATREGNSKAP**

|  | Note | 2024            | 2023             |
|--|------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt                               |      | 913 030         | 1 009 146        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>913 030</b>  | <b>1 009 146</b> |
| Avskrivning på varige driftsmidler         | 1    | 102 000         | 181 180          |
| Annen driftskostnad                        |      | 586 225         | 267 008          |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>224 805</b>  | <b>560 959</b>   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   |      | 2 875           | 0                |
| Renteinntekt                               |      | 13 735          | 14 996           |
| Annen finansinntekt                        |      | 4 329           | 0                |
| Rentekostnad                               |      | 583 447         | 431 421          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-337 703</b> | <b>144 534</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | -74 294         | 31 797           |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-263 409</b> | <b>112 737</b>   |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                 |                  |
| Overført annen egenkapital                 |      | -100 926        | 188 058          |
| Mottatt konsernbidrag                      |      | -162 483        | -75 321          |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>-263 409</b> | <b>112 737</b>   |

**RØEDSTIEN 8 AS**



**BALANSE**

|                                     | Note | 2024                     | 2023                    |
|-------------------------------------|------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Eiendeler</b>                    |      |                          |                         |
| <b><u>Anleggsmidler</u></b>         |      |                          |                         |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                          |                         |
| Bygning og tomt                     | 1    | 4 579 024                | 9 222 350               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>4 579 024</b>         | <b>9 222 350</b>        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b><u>4 579 024</u></b>  | <b><u>9 222 350</u></b> |
| <b><u>Omløpsmidler</u></b>          |      |                          |                         |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                          |                         |
| Kundefordringer                     |      | 76 309                   | 50 484                  |
| Fordring på selskap i samme konsern | 2    | 298 591                  | 96 565                  |
| Andre fordringer                    |      | 5 883 425                | 80 245                  |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>6 258 325</b>         | <b>227 294</b>          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>    |      | <b>258 829</b>           | <b>325 521</b>          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b><u>6 517 153</u></b>  | <b><u>552 815</u></b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b><u>11 096 177</u></b> | <b><u>9 775 165</u></b> |

**RØEDSTIEN 8 AS**



**BALANSE**

|  | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                |      |                   |                  |
| <b><u>Egenkapital</u></b>                  |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| Aksjekapital                               | 4    | 108 000           | 108 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>108 000</b>    | <b>108 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 1 019 088         | 1 120 014        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>1 019 088</b>  | <b>1 120 014</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>1 127 088</b>  | <b>1 228 014</b> |
| <b><u>Gjeld</u></b>                        |      |                   |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelseser</b>       |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                               | 3    | 248 693           | 277 159          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      | <b>248 693</b>    | <b>277 159</b>   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                  |
| Ansvarlig lånekapital                      | 2    | 826 000           | 826 000          |
| Annen langsiktig gjeld                     | 5    | 7 108 702         | 7 188 676        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>7 934 702</b>  | <b>8 014 676</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                            |      | 556 505           | 84 534           |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 0                 | 22 151           |
| Kortsiktig konserngjeld                    |      | 0                 | 9 160            |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 1 229 189         | 139 471          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>1 785 694</b>  | <b>255 316</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>9 969 089</b>  | <b>8 547 151</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>            |      | <b>11 096 177</b> | <b>9 775 165</b> |

Arendal, 30.04.2025

Styret for RØEDSTIEN 8 AS

Egil Marinius Hansen  
Styrets leder/daglig leder

Nils Christian Volmert  
Styremedlem

**RØEDSTIEN 8 AS**



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt. Foretakets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert og oppført til pålydende.

### Note 1. Driftsmidler, bygg, avskrivninger.

|  |                  |
|--|------------------|
| Anskaffelseskost                       | 10.099.956       |
| Tilgang 2024                           | 780.425          |
| Avgang ved brann (til gode forsikring) | 5.321.752        |
| Tidligere avskrivninger                | 877.606          |
| Årets ordinære avskrivning             | <u>102.000</u>   |
| Bokført verdi 31/12                    | <u>4.579.024</u> |

Bygget lineæravskrives over 50 år. Bokført verdi tomt er kr 1.181.884. I 2024 har det vært brann i bygget, og deler av bygget ble totalskadet. Oppbyggingen av lokalene pågår, og forventes ferdig mai 2025. Bokført verdi er lavere enn virkelig verdi pr. 31.12.2024.

### Note 2. Konsernforhold.

Røedstien 8 AS har mottatt et konsernbidrag på kr 208.311. fra morselskap V&H Holding AS

Konsernbidraget er iht. god regnskapsførerskikk for små foretak ført netto etter skatt mot mottatt konsernbidrag, dvs. med kr 162.483 og med kr 45.828. som endring i utsatt skatt.

Av selskapets fordringer utgjør kr 298.591. fordring på morselskap V&H Holding AS. Av selskapets gjeld utgjør kr 826.000. gjeld til morselskap V&H Holding AS.

**RØEDSTIEN 8 AS**



**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 3. Skatter**

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Årets underskudd før skattekostnad   | 337.703          |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 38.515           |
| + Mottatt konsernbidrag              | 208.311          |
| ÷ Framført ubenyttet underskudd      | <u>1.298.403</u> |
| <br>                                 |                  |
| = Underskudd til fremføring          | <u>1.389.280</u> |
| <br>                                 |                  |
| Betalbar skatt                       | <u>0</u>         |

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 31.12.24         | 31.12.25         |
| Positive fordeler – driftsmidler                 | 2.519.706        | 2.558.221        |
| Negative forskjeller - underskudd til framføring | <u>1.389.280</u> | <u>1.298.403</u> |
| <br>   |                  |                  |
| Sum positive forskjeller                         | <u>1.130.426</u> | <u>1.259.818</u> |
| <br>   |                  |                  |
| Utsatt skatt, 22% herav                          | <u>248.693</u>   | <u>277.159</u>   |
| <br>   |                  |                  |
| Skattekostnad i resultatregnskap:                |                  |                  |
| <br>   |                  |                  |
| Endring utsatt skatt                             | ÷ <u>74.294</u>  | <u>31.797</u>    |

**Note 4. Aksjekapital.**

Selskapets aksjekapital består av 108 aksjer a kr. 1.000.-  
Aksjene eies av V&H Holding AS med kontorkommune i Arendal.

**Note 5. Langsiktig gjeld.**

Røedstien 8 AS har langsiktig gjeld, kr 7.108.702., til EMH Holding AS og NCV Holding AS, med 50% til hver av selskapene.  
Lånet renteberegnes med 8% rente.

Av selskapets langsiktige gjeld kr 7.108.702, utgjør ca kr 7.000.000. gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

**RØEDSTIEN 8 AS**



**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 6. Ansatte.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn i 2024.

**Note 7. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer.**

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, m.v.

**RØEDSTIEN 8 AS**