



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 789 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHOENIX DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Toftes gate 8
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ashu Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 453	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 583	
Annen driftskostnad		134 145	3 910
Sum kostnader		173 182	3 910
Driftsresultat		-173 182	-3 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 290	365
Sum finansinntekter		1 290	365
Netto finans		1 290	365
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 892	-3 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 892	-3 545
Årsresultat		-171 892	-3 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 892	-3 545
Sum overføringer og disponeringer		-171 892	-3 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 134 750	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	491 667	
Sum varige driftsmidler	4	9 626 417	
Sum anleggsmidler		9 626 417	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 030 000	30 000
Sum fordringer		2 030 000	30 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 327	50 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 327	50 365
Sum omløpsmidler		2 076 327	80 365
SUM EIENDELER		11 702 744	80 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		181 017	9 125
Sum opptjent egenkapital		-181 017	-9 125
Sum egenkapital		1 848 983	20 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		639 386	
Sum annen langsiktig gjeld		639 386	
Sum langsiktig gjeld		639 386	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 225	
Skyldige offentlige avgifter		11 293	
Annen kortsiktig gjeld		9 212 369	59 490
Sum kortsiktig gjeld		9 214 374	59 490
Sum gjeld		9 853 760	59 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 702 743	80 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742269

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 789 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHOENIX DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Toftes gate 8
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ashu Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 928 789 527
PHOENIX DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 453	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 583	
Annen driftskostnad		134 145	3 910
Sum kostnader		173 182	3 910
Driftsresultat		-173 182	-3 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 290	365
Sum finansinntekter		1 290	365
Netto finans		1 290	365
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 892	-3 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 892	-3 545
Årsresultat		-171 892	-3 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 892	-3 545
Sum overføringer og disponeringer		-171 892	-3 545



Organisasjonsnr: 928 789 527
PHOENIX DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 134 750	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	491 667	
Sum varige driftsmidler	4	9 626 417	

Sum anleggsmidler		9 626 417	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital		2 030 000	30 000
Sum fordringer		2 030 000	30 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 327	50 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 327	50 365

Sum omløpsmidler		2 076 327	80 365
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		11 702 744	80 365
---------------	--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2 000 000	
Sum innskutt egenkapital	2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	181 017	9 125
Sum opptjent egenkapital	-181 017	-9 125
Sum egenkapital	1 848 983	20 875
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	639 386	
Sum annen langsiktig gjeld	639 386	
Sum langsiktig gjeld	639 386	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 225	
Skyldige offentlige avgifter	11 293	
Annen kortsiktig gjeld	9 212 369	59 490
Sum kortsiktig gjeld	9 214 374	59 490
Sum gjeld	9 853 760	59 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 702 743	80 365



Organisasjonsnr: 928 789 527
PHOENIX DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. === Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. === Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. === Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. === Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. === Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. === Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14746.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	707.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15453.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9650000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9650000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23583.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9626417.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2024
**PHOENIX DEVELOPMENT
AS**
Orgnr: 928789527

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2,3	0	15 453
Avskrivning	4	0	23 583
Annen driftskostnad		3 910	134 145
Driftskostnader		3 910	173 182
Driftsresultat		-3 910	-173 182

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		365	1 290
Finansinntekter		365	1 290
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		365	1 290

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-3 910	-173 182
Finansinntekter og kostnader		365	1 290
Resultat før skattekostnad		-3 545	-171 892
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-3 545	-171 892

Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	-3 545	-171 892
Sum overføringer	-3 545	-171 892



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	9 134 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	491 667
Varige driftsmidler	4	0	9 626 417
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	9 626 417

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 000	2 030 000
Fordringer		30 000	2 030 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 365	46 327
Omløpsmidler		80 365	2 076 327

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		0	9 626 417
Omløpsmidler		80 365	2 076 327
Eiendeler		80 365	11 702 744

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	2 000 000
Innskutt egenkapital		30 000	2 030 000
Udekket tap		-9 125	-181 017
Opptjent egenkapital		-9 125	-181 017
Egenkapital		20 875	1 848 983



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	639 386
Annen langsiktig gjeld		0	639 386
Leverandørgjeld		0	14 225
Skyldig offentlige avgifter		0	11 293
Kortsiktig konserngjeld		0	-23 512
Annen kortsiktig gjeld		59 490	9 212 369
Kortsiktig gjeld		59 490	9 214 374
Gjeld		59 490	9 853 760

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		20 875	1 848 983
Gjeld		59 490	9 853 760
Egenkapital og gjeld		80 365	11 702 744

Oslo, 30.06.2025
Styret i PHOENIX DEVELOPMENT AS

Ashu Singh
Styrets Leder

Natasha Singh
Styremedlem

Jaideep Singh
Varamedlem

Conta Årsoppgjør, PHOENIX DEVELOPMENT AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt **1.00** årsverk i 2024.

Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	14 746
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	707
Sum	0	15 453

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang i året	+	9 150 000
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	9 150 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	15 250
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	15 250
Bokført verdi 31.12		9 134 750
Økonomisk levetid		50 år



Transportmidler

Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang i året	+	500 000
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	500 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	8 333
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	8 333
Bokført verdi 31.12		491 667
Økonomisk levetid		10 år

Sum

Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang i året	+	9 650 000
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	9 650 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	23 583
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	23 583
Bokført verdi 31.12		9 626 417
Økonomisk levetid		-