



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 387 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGLANDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røråstangen 82  
3720 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		188 613	323 375
Annen driftsinntekt		666 488	630 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 101</b>	<b>953 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			89 368
Lønnskostnad	2	25	189
Avskrivning	3	130 311	140 367
Annen driftskostnad	2	226 384	183 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 720</b>	<b>413 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 381</b>	<b>540 107</b>
Annen finansinntekt		1 546	758
Annen finanskostnad		926	893
<b>Netto finans</b>		<b>620</b>	<b>-135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 432</b>	<b>402 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		373 432	402 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 432</b>	<b>402 842</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	972 848	1 023 012
Maskiner og anlegg	3	39 533	72 933
Skip, rigger, fly og lignende	3	15 629	29 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	81 830	65 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 109 840</b>	<b>1 190 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 109 840</b>	<b>1 190 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 678	147 267
Andre fordringer		34 783	29 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 461</b>	<b>176 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 337</b>	<b>531 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 798</b>	<b>708 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 162 638</b>	<b>1 898 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 527 179	1 153 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 527 179</b>	<b>1 153 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 627 179</b>	<b>1 253 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		252 244	418 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 244</b>	<b>418 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 191	1 594
Betalbar skatt	4	125 569	137 130
Skyldige offentlige avgifter		53 968	19 743
Annen kortsiktig gjeld		41 487	67 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 215</b>	<b>225 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>535 459</b>	<b>644 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 162 638</b>	<b>1 898 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387812

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 387 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGLANDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røråstangen 82  
3720 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asbjørn Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 387 046  
SAGLANDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		188 613	323 375
Annen driftsinntekt		666 488	630 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 101</b>	<b>953 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			89 368
Lønnskostnad	2	25	189
Avskrivning	3	130 311	140 367
Annen driftskostnad	2	226 384	183 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 720</b>	<b>413 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 381</b>	<b>540 107</b>
Annen finansinntekt		1 546	758
Annen finanskostnad		926	893
<b>Netto finans</b>		<b>620</b>	<b>-135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 432</b>	<b>402 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		373 432	402 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 432</b>	<b>402 842</b>



Organisasjonsnr: 912 387 046  
SAGLANDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	972 848	1 023 012
Maskiner og anlegg	3	39 533	72 933
Skip, rigger, fly og lignende	3	15 629	29 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	81 830	65 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 109 840</b>	<b>1 190 151</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 109 840</b>	<b>1 190 151</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		135 678	147 267
Andre fordringer		34 783	29 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 461</b>	<b>176 379</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 337	531 815
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 798</b>	<b>708 194</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 162 638</b>	<b>1 898 345</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 527 179	1 153 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 527 179</b>	<b>1 153 747</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 627 179</b>	<b>1 253 747</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	252 244	418 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>252 244</b>	<b>418 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	62 191	1 594
Betalbar skatt	125 569	137 130
Skyldige offentlige avgifter	53 968	19 743
Annen kortsiktig gjeld	41 487	67 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>283 215</b>	<b>225 653</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>535 459</b>	<b>644 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 162 638</b>	<b>1 898 345</b>



Organisasjonsnr: 912 387 046  
SAGLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Saglandet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

---



## Saglandet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 632 987
Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2025	<hr/> 2 682 987
Akk.avskrivning 31.12.2025	-1 640 516
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2025	<hr/> 1 042 471
Årets avskrivninger	101 349

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	125 569	130 442
Endring utsatt skatt	0	-207 317
Årets totale skattekostnad	<hr/> 125 569	<hr/> -76 875
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	499 001	539 972
Permanente forskjeller	883	893
Endring i midlertidige forskjeller	70 885	52 053
Årets skattegrunnlag	<hr/> 570 769	<hr/> 592 918
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	125 569	130 442



**Saglandet Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ASBJØRN LIA	100	100 %	100 %