



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 006 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERELVA INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liafossveien 15  
7120 LEKSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Espen Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 975	26 424
Annen driftskostnad	2	103 011	109 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 986</b>	<b>135 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 014</b>	<b>152 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>259</b>
Annen rentekostnad		474	157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474</b>	<b>157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474</b>	<b>102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>225 540</b>	<b>152 400</b>
Skattekostnad	3, 4	46 199	32 726
<b>Årsresultat</b>		<b>179 341</b>	<b>119 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	179 341	119 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 341</b>	<b>119 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	686 112	651 825
Sum varige driftsmidler		686 112	651 825
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	947 413	587 413
Sum finansielle anleggsmidler		947 413	587 413
Sum anleggsmidler		1 633 524	1 239 237
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 229	24 176
Sum fordringer		26 229	24 176
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 361	33 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 361	33 206
Sum omløpsmidler		63 590	57 383
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 697 114</b>	<b>1 296 620</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	700 860	521 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>700 860</b>	<b>521 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>760 860</b>	<b>581 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 625	25 844
Betalbar skatt	3, 4	46 199	32 726
Skyldige offentlige avgifter		3 566	6 559
Kortsiktig konserngjeld	6	875 864	649 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936 254</b>	<b>715 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>936 254</b>	<b>715 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 697 114</b>	<b>1 296 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 006 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERELVA INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liafossveien 15  
7120 LEKSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Espen Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 006 216  
YTTERELVA INDUSTRIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	30 975	26 424
Annen driftskostnad	2	103 011	109 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 986</b>	<b>135 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 014</b>	<b>152 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>259</b>
Annen rentekostnad		474	157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474</b>	<b>157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474</b>	<b>102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>225 540</b>	<b>152 400</b>
Skattekostnad	3, 4	46 199	32 726
<b>Årsresultat</b>		<b>179 341</b>	<b>119 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	179 341	119 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 341</b>	<b>119 674</b>



Organisasjonsnr: 913 006 216  
YTTERELVA INDUSTRIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	686 112	651 825
Sum varige driftsmidler		686 112	651 825
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	947 413	587 413
Sum finansielle anleggsmidler		947 413	587 413
Sum anleggsmidler		1 633 524	1 239 237
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 229	24 176
Sum fordringer		26 229	24 176
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 361	33 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 361	33 206
Sum omløpsmidler		63 590	57 383
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 697 114</b>	<b>1 296 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	700 860	521 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>700 860</b>	<b>521 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>760 860</b>	<b>581 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 625	25 844
Betalbar skatt	3, 4	46 199	32 726
Skyldige offentlige avgifter		3 566	6 559
Kortsiktig konserngjeld	6	875 864	649 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936 254</b>	<b>715 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>936 254</b>	<b>715 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 697 114</b>	<b>1 296 620</b>



Organisasjonsnr: 913 006 216  
YTTERELVA INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

##### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å opprette



tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisor.

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1097860.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65262.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1163122.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	477009.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	686113.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30975.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	947413.00	587413.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	875864.00	649972.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

LBHolding AS eier 100% av aksjene i Ytterelva Industrieiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap i LBHolding AS iht unntaksreglene for små foretak.

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for  
**YTTERELVA INDUSTRIEIENDOM AS**  
913006216  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



YTTERELVA INDUSTRIEIENDOM AS  
913 006 216

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	288 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-30 975	-26 424
Annen driftskostnad	2	-103 011	-109 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-133 986</b>	<b>-135 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 014</b>	<b>152 299</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>259</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-474	-157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-474</b>	<b>-157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474</b>	<b>102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>225 540</b>	<b>152 400</b>
Skattekostnad	3, 4	-46 199	-32 726
<b>Årsresultat</b>		<b>179 341</b>	<b>119 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	179 341	119 674
<b>Sum overføringer</b>		<b>179 341</b>	<b>119 674</b>



YTTERELVA INDUSTRIEIENDOM AS  
913 006 216

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	686 112	651 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>686 112</b>	<b>651 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	947 413	587 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>947 413</b>	<b>587 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 633 524</b>	<b>1 239 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 229	24 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 229</b>	<b>24 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 361	33 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 361</b>	<b>33 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 590</b>	<b>57 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 697 114</b>	<b>1 296 620</b>



YTTERELVA INDUSTRIEIENDOM AS  
913 006 216

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	700 860	521 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>700 860</b>	<b>521 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>760 860</b>	<b>581 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 625	25 844
Betalbar skatt	3, 4	46 199	32 726
Skyldige offentlige avgifter		3 566	6 559
Kortsiktig konserngjeld	6	875 864	649 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936 254</b>	<b>715 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>936 254</b>	<b>715 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 697 114</b>	<b>1 296 620</b>

LEKSVIK, 16.06.2025

Trond Espen Asp  
styrets leder

Håkon Sæther  
styremedlem

Julian Sæther  
styremedlem



YTTERELVA INDUSTRIEIENDOM AS  
913 006 216

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



YTTERELVA INDUSTRIEIENDOM AS  
913 006 216

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 097 860
Tilgang i året	65 262
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 163 122</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-477 009
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>686 113</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 975

## Note 2 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	46 199	32 726
<b>Skattekostnad</b>	<b>46 199</b>	<b>32 726</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	225 540	152 400
Permanente forskjeller	474	-259
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 018	-3 387
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>209 996</b>	<b>148 754</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	46 199	32 726
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 199</b>	<b>32 726</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-76 250	-60 232	-16 018
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-76 250</b>	<b>-60 232</b>	<b>-16 018</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	76 250	60 232	16 018
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



YTTERELVA INDUSTRIEIENDOM AS  
913 006 216

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	521 519	581 519
Årsresultat	0	179 341	179 341
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>700 860</b>	<b>760 860</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	947 413	587 413

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	875 864	649 972

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

LBHolding AS eier 100% av aksjene i Ytterelva Industrieiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap i LBHolding AS iht unntaksreglene for små foretak.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	600	60 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lbholding AS	100	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.