



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 9 AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 099 163	7 939 579
Annen driftsinntekt		2 187 160	1 557 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 286 323</b>	<b>9 497 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 257 763	1 541 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 624 280	1 580 457
Annen driftskostnad		907 615	1 403 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 789 658</b>	<b>4 525 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 496 665</b>	<b>4 971 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		332	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 097 648	777 590
Annen finanskostnad		648	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 097 964</b>	<b>-777 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 398 701</b>	<b>4 194 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	967 715	922 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 430 986</b>	<b>3 271 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 430 986</b>	<b>3 271 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 613 309	3 347 091
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 323	-75 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 430 986</b>	<b>3 271 408</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	44 420 999	45 936 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	416 800	409 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 837 799</b>	<b>46 346 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 837 799</b>	<b>46 346 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 044 511	239 680
Konsernfordringer		6 722	36 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051 233</b>	<b>276 007</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 773 160	568 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 773 160</b>	<b>568 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 824 393</b>	<b>844 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 662 192</b>	<b>47 191 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		5 135 708	5 135 708
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 235 708</b>	<b>5 235 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 641 137	3 823 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 641 137</b>	<b>3 823 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 876 845</b>	<b>9 059 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 756 880	1 808 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 756 880</b>	<b>1 808 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		32 107 094	31 718 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 107 094</b>	<b>31 718 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 333	264 700
Kortsiktig konserngjeld		4 635 040	4 291 142
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 921 373</b>	<b>4 605 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 785 347</b>	<b>38 132 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 662 192</b>	<b>47 191 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 9 AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 990 839 069  
MØLLENDALSBAKKEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 099 163	7 939 579
Annen driftsinntekt		2 187 160	1 557 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 286 323</b>	<b>9 497 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 257 763	1 541 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 624 280	1 580 457
Annen driftskostnad		907 615	1 403 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 789 658</b>	<b>4 525 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 496 665</b>	<b>4 971 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		332	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 097 648	777 590
Annen finanskostnad		648	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 097 964</b>	<b>-777 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	967 715	922 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 430 986</b>	<b>3 271 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 430 986</b>	<b>3 271 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 613 309	3 347 091
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 323	-75 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 430 986</b>	<b>3 271 408</b>





Overkurs		5 135 708	5 135 708
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 235 708</b>	<b>5 235 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 641 137	3 823 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 641 137</b>	<b>3 823 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 876 845</b>	<b>9 059 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 756 880	1 808 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 756 880</b>	<b>1 808 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		32 107 094	31 718 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 107 094</b>	<b>31 718 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 333	264 700
Kortsiktig konserngjeld		4 635 040	4 291 142
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 921 373</b>	<b>4 605 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 785 347</b>	<b>38 132 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 662 192</b>	<b>47 191 618</b>



Organisasjonsnr: 990 839 069  
MØLLENDALSBAKKEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 9 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsregnskap

2022

## Møllendalsbakken 9 AS

Org.nr. 990 839 069



---

## Resultatregnskap

---

### Møllendalsbakken 9 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 099 163	7 939 579
Andre driftsinntekter		2 187 160	1 557 804
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 286 323</b>	<b>9 497 383</b>
Viderefakturerte kostnader		2 257 763	1 541 402
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 624 280	1 580 457
Annen driftskostnad		907 615	1 403 821
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>4 789 658</b>	<b>4 525 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 496 665</b>	<b>4 971 703</b>
Annen renteinntekt		332	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 097 648	777 590
Annen finanskostnad		648	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 097 964</b>	<b>-777 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 398 701</b>	<b>4 194 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	967 715	922 705
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 430 986</b>	<b>3 271 408</b>
Overført annen egenkapital		-182 323	-75 683
Avsatt til konsernbidrag		3 613 309	3 347 091
<b>Sum disponert</b>		<b>3 430 986</b>	<b>3 271 408</b>



---

**Balanse**

---

**Møllendalsbakken 9 AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	44 420 999	45 936 999
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	416 800	409 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 837 799</b>	<b>46 346 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 837 799</b>	<b>46 346 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 044 511	239 680
Konsernfordringer		6 722	36 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051 233</b>	<b>276 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 773 160</b>	<b>568 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 824 393</b>	<b>844 819</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 662 192</b>	<b>47 191 618</b>



## Balanse

### Møllendalsbakken 9 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer a kr 1.000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 135 708	5 135 708
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 235 708</b>	<b>5 235 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 641 137	3 823 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 641 137</b>	<b>3 823 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 876 845</b>	<b>9 059 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 756 880	1 808 304
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 756 880</b>	<b>1 808 304</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		32 107 094	31 718 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 107 094</b>	<b>31 718 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 333	264 700
Kortsiktig konserngjeld		4 635 040	4 291 142
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 921 373</b>	<b>4 605 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 785 347</b>	<b>38 132 450</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 662 192</b>	<b>47 191 618</b>

Bergen, 31.12.2022 / 05.05.2023  
Styret for Møllendalsbakken 9 AS

  
Ragnus Drønen Haugland  
Styrets leder og daglig leder

  
Kjell Haugland  
Styremedlem

  
Endre Haugland  
Styremedlem



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 9 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



## Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Kunst	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost l.l.	851 759	51 739 522	5 200 000	21 800	4 808 696	62 621 777
Tilgang/avgang	115 280	0	0	0	0	115 280
Akk. avskrivninger 31.12.	572 039	15 284 522	0	0	2 042 696	17 899 257
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.</b>	<b>395 000</b>	<b>36 455 000</b>	<b>5 200 000</b>	<b>21 800</b>	<b>2 766 000</b>	<b>44 837 800</b>
Årets avskrivninger	108 280	1 035 000	0	0	481 000	1 624 280
Økonomisk levetid	5-10 år	50 år			10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

## Note 4. Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	1 019 139	944 051
Endring utsatt skatt	-51 424	-21 346
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>967 715</b>	<b>922 705</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	4 398 701	4 194 113
Endringer midlertidige forskjeller	233 747	97 029
Avgitt konsernbidrag	-4 632 448	-4 291 142
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	1 019 139	944 051
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 019 139	944 051
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	7 985 825	8 219 572	-233 747
Grunnlag utsatt skatt	7 985 825	8 219 572	-233 747
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>1 756 882</b>	<b>1 808 306</b>	<b>-51 424</b>



## Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	5 135 708	3 823 460	9 059 168
Avgitt konsernbidrag			-3 613 309	-3 613 309
Årets resultat			3 430 986	3 430 986
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>5 135 708</b>	<b>3 641 137</b>	<b>8 876 845</b>

## Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer	0	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Balansført verdi stilt som sikkerhet</b>		
Bygning / Tekniske installasjoner	39 221 000	40 737 000
Tømt	5 200 000	5 200 000
<b>Sum</b>	<b>44 421 000</b>	<b>45 937 000</b>

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gnr. 163 bnr. 32 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000 + NOK 283 800 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsbakken 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsbakken 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statistiske forretningsførere / medlemmer av Den norske Revisjonsforening

### Offiserer

Geir Alta	Eivarn Finnsnes	Mari Rana Mørse	Thomas Trondheir
Arvid Bergan	Hamar Haugesund	Sanderjord Sanderjord	Trine Ullmark
Brit Eggen	Knut Kristiansd	Svein Strand	Åsne Åsne

Permeo Dokumentnøkkel: 717MP-GSRI/H-5KUEE-GJ46G-LSKCP-F6TWS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pernico Dokumentnøkkel: 7L7MP-GSSUH-5KJFE-GJH6G-LSKCP-F61W3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"- sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

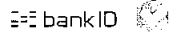
### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-15 19:19:29 UTC



Penneo DokumentID: 7L7MP-GS8UH-SAU66-L5KCP-F61W3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>