



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 626 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK MINILAGER AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Emil Søbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 927 306	79 544 451
Annen driftsinntekt		69 974	42 553
Sum inntekter		91 997 280	79 587 004
Kostnader			
Varekostnad		794 334	685 066
Lønnskostnad	2	634 747	2 825 772
Avskrivning på driftsmidler	3	6 464 923	5 459 625
Annen driftskostnad	2	60 252 112	51 529 005
Sum kostnader		68 146 115	60 499 467
Driftsresultat		23 851 165	19 087 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 934	129 314
Annen finansinntekt		51 043	9 237
Sum finansinntekter		100 978	138 551
Annen rentekostnad		438 936	403 755
Annen finanskostnad		112 011	81 349
Sum finanskostnader		550 947	485 104
Netto finans		-449 969	-346 553
Ordinært resultat før skattekostnad		23 401 196	18 740 984
Skattekostnad	4	5 149 860	4 123 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 251 336	14 617 967
Årsresultat	5	18 251 336	14 617 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 251 336	14 617 967
Totalresultat		18 251 336	14 617 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		17 674 618	11 700 000
Avsatt til annen egenkapital		576 718	2 917 967
Sum overføringer og disponeringer		18 251 336	14 617 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	53 130	87 114
Inventar og annet driftsløsøre	3	56 490 037	43 237 622
Sum varige driftsmidler		56 543 167	43 324 736
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		56 543 167	43 324 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 917 951	1 338 944
Andre kortsiktige fordringer	7	3 518 863	3 532 140
Fordring på selskap i samme konsern	6		
Sum fordringer		5 436 814	4 871 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	12 559 759	14 764 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 559 759	14 764 035
Sum omløpsmidler		17 996 573	19 635 119
SUM EIENDELER		74 539 740	62 959 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	332 680	332 680
Overkurs	5	28 543 454	28 543 454
Sum innskutt egenkapital		28 876 134	28 876 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 494 684	2 917 967
Sum opptjent egenkapital		3 494 684	2 917 967
Sum egenkapital	5	32 370 818	31 794 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 519 670	3 354 959
Sum avsetninger for forpliktelser		3 519 670	3 354 959
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		3 519 670	3 354 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 338 779	597 001
Betalbar skatt	4		527 583
Skyldige offentlige avgifter		1 247 960	1 292 809
Kortsiktig konserngjeld	6	24 035 536	15 009 278
Annen kortsiktig gjeld		12 026 978	10 384 124
Sum kortsiktig gjeld		38 649 252	27 810 795
Sum gjeld		42 168 922	31 165 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 539 740	62 959 854



Årsregnskap 2021

Ok Minilager AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 626 219



Ok Minilager AS

Årsberetning for 2021

Årsberetning 2021 for Ok Minilager AS.

Virksomhetens art

Ok Minilager AS er et selskap som driver med utleie av lagerplass i containere og lagerrom i bygg til private og bedrifter, og har utleie flere steder i landet. Selskapet har forretningslokaler i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet er godt posisjonert til å fortsette den gode utviklingen og det forventes fortsatt vekst i etterspørselen etter selskapets tjenester i årene som kommer. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Resultater

Omsetningen i 2021 er kr 91 997 280 som er en oppgang på 16% fra i fjor. Årsresultatet ble kr 18 251 336 mot kr 14 617 967 i 2020. I 2021 utgjør selskapets egenkapital kr 32 370 818 mot kr 31 794 101 i 2020.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og det har ikke vært iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker. Samlet sykefravær i året har vært 0,0%.

Likestilling

Selskapet har i 2021 sysselsatt totalt 1 årsverk, og styret har hatt 2 medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har en overvekt av menn, mens styret har en mann og en kvinne.

Diskriminering

Selskapet og konsernet har en generell policy at det ikke skal forekomme usaklig forskjellsbehandling som følge av kjønn, alder eller lignende ved ansettelse, lønnsfastsettelse, avansement og rekruttering.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige finansielle ansvar overfor foretaket og tredjepersoner forårsaket av utførelsen av deres arbeidsoppgaver.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Ok Minilager AS har ikke hatt noen forsknings eller utviklingsaktiviteter i 2021.



Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 18 251 336 som foreslås disponert slik:

Avsatt til konsernbidrag	kr 17 674 618
Til annen egenkapital	<u>kr 576 718</u>
Sum	kr 18 251 336

OSLO, den 20.06.2022

Fabian Emil Søbak

styreleder/daglig leder

Cecilie Margrethe Brænd

Hekneby
styremedlem



Ok Minilager AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		91 927 306	79 544 451
Annen driftsinntekt		69 974	42 553
Sum driftsinntekter		<u>91 997 280</u>	<u>79 587 004</u>
Varekostnad		794 334	685 066
Lønnskostnad	2	634 747	2 825 772
Avskrivning på driftsmidler	3	6 464 923	5 459 625
Annen driftskostnad	2	<u>60 252 112</u>	<u>51 529 005</u>
Sum driftskostnader		<u>68 146 115</u>	<u>60 499 467</u>
Driftsresultat		23 851 165	19 087 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		49 934	129 314
Annen finansinntekt		51 043	9 237
Rentekostnader		438 936	403 755
Annen finanskostnad		<u>112 011</u>	<u>81 349</u>
Resultat av finansposter		<u>-449 969</u>	<u>-346 553</u>
Resultat før skattekostnad		<u>23 401 196</u>	<u>18 740 984</u>
Skattekostnad	4	<u>5 149 860</u>	<u>4 123 017</u>
Ordinært resultat		<u>18 251 336</u>	<u>14 617 967</u>
Årets resultat	5	<u>18 251 336</u>	<u>14 617 967</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		17 674 618	11 700 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>576 718</u>	<u>2 917 967</u>
Sum overføringer		<u>18 251 336</u>	<u>14 617 967</u>



Ok Minilager AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	53 130	87 114
Inventar og annet driftsløsøre	3	<u>56 490 037</u>	<u>43 237 622</u>
Sum varige driftsmidler		<u>56 543 167</u>	<u>43 324 736</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>56 543 167</u>	<u>43 324 736</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 917 951	1 338 944
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>3 518 863</u>	<u>3 532 140</u>
Sum fordringer		<u>5 436 814</u>	<u>4 871 084</u>
Bankinnskudd	7	12 559 759	14 764 035
Sum omløpsmidler		<u>17 996 573</u>	<u>19 635 119</u>
Sum eiendeler		<u>74 539 740</u>	<u>62 959 854</u>



Ok Minilager AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	332 680	332 680
Overkurs	5	<u>28 543 454</u>	<u>28 543 454</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>28 876 134</u>	<u>28 876 134</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>3 494 684</u>	<u>2 917 967</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 494 684</u>	<u>2 917 967</u>
Sum egenkapital	5	<u>32 370 818</u>	<u>31 794 101</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>3 519 670</u>	<u>3 354 959</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 519 670</u>	<u>3 354 959</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 338 779	597 001
Betalbar skatt	4	0	527 583
Skyldige offentlige avgifter		1 247 960	1 292 809
Konserngjeld	6	24 035 536	15 009 278
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 026 978</u>	<u>10 384 124</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 649 252</u>	<u>27 810 795</u>
Sum gjeld		<u>42 168 922</u>	<u>31 165 754</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 539 740</u>	<u>62 959 854</u>

Skøyen, 20.06.2022

Fabian Emil Søbak
styreleder/daglig leder

Cecilie Margrethe Brænd Hekneby
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Ok Minilager AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		23 401 196	18 740 984
Periodens betalte skatt	4	527 583	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	3	-163 789	0
Ordinære avskrivninger	3	6 464 923	5 459 625
Endring i kundefordringer		-579 007	302 592
Endring i leverandørgjeld		741 777	-1 018 114
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 977 773	2 564 835
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>32 315 289</u>	<u>26 049 922</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		588 600	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3	<u>20 108 164</u>	<u>3 682 559</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-19 519 564</u>	<u>-3 682 559</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av konsernbidrag	6	<u>15 000 000</u>	<u>24 571 292</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-15 000 000</u>	<u>-24 571 292</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 204 275	-2 203 929
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		<u>14 764 035</u>	<u>16 967 965</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>12 559 759</u>	<u>14 764 035</u>



Ok Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Self Storage Group ASA. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapet Self Storage Group ASA, Karenslyst allé 2-4, Oslo.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Ved salg av forsikring opptrer selskapet som en agent, og inntekter og kostnader knyttet til salget bokføres netto.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Ok Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	543 592	2 294 217
Arbeidsgiveravgift	72 142	366 134
Pensjonskostnader	3 924	26 741
Andre ytelser	15 089	138 679
Sum	634 747	2 825 772

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer

Daglig leder lønnes av morselskapet Self Storage Group ASA.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 118 770. I tillegg kommer honorar for andre revisjonsrelaterte tjenester med kr 0. Beløpene er eks. mva.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	77 934 736	77 934 736
Tilgang	20 108 164	20 108 164
Avgang	-708 777	-708 777
Anskaffelseskost 31.12.2021	97 334 123	97 334 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-40 790 956	-40 790 956
Balansført verdi pr. 31.12.2021	56 543 167	56 543 167
Årets ordinære avskrivninger	6 464 923	6 464 923
Avskrivningsplan (Lineær)	5-20 år	



Ok Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	527 583
Endring i utsatt skatt	164 711	295 434
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	4 985 149	3 300 000
Skattekostnad ordinært resultat	5 149 860	4 123 017
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 401 196	18 740 984
Permanente forskjeller	7 259	0
Endring i midlertidige forskjeller	-748 687	-1 342 881
Avgitt konsernbidrag	-22 659 767	-15 000 000
Skattepliktig inntekt	1	2 398 103
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 985 149	3 827 583
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 985 149	-3 300 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	527 583

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	15 999 396	14 094 469	-1 904 927
Fordringer	-23 592	25 176	48 768
Finansiell lease	0	1 101 798	1 101 798
Gevinst- og tapskonto	22 695	28 369	5 674
Sum	15 998 499	15 249 812	-748 687
Utsatt skatt (22 %)	3 519 670	3 354 959	-164 711



Ok Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	332 680	28 543 454	2 917 967	31 794 101
Avsatt konsernbidrag etter skatt	0	0	-17 674 618	-17 674 618
Årets resultat	0	0	18 251 336	18 251 336
Egenkapital 31. desember 2021	332 680	28 543 454	3 494 684	32 370 818

Note 6 - Fordringer og gjeld konsernselskap

	2021	2020
Kundefordringer	460 600	90 028
Leverandørgjeld	-930 844	790 113
Kortsiktig gjeld	24 035 536	15 009 278

Note 7 - Bundne midler, depositum

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler)er på kr 19 261.

Selskapet har under andre kortsiktige fordringer også innestående på depositumskonto i bank kr 2 656 917 for garanti på leiekontrakter.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ok Minilager AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	332 680,33	332 680
Sum	1		332 680

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Self Storage Group ASA	1	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1	100,0	100,0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i OK Minilager AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OK Minilager AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – OK Minilager AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: YJZ78-BK38C-LD3LJ-S2OEM-IQYNO-CSFSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-23 18:20:57 UTC



Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-23 18:20:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJZZ8-BK380-LD3LI-S2OEM-IOYNO-CSFSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>