



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVSET LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Okkenhaugvegen 11
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kari Jermstad Haugbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 000	354 650
Sum inntekter		353 000	354 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 384	129 384
Annen driftskostnad	2	215 713	184 406
Sum kostnader		345 097	313 790
Driftsresultat		7 903	40 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	18
Sum finansinntekter		8	18
Annen rentekostnad		140 550	147 302
Sum finanskostnader		140 550	147 302
Netto finans		-140 542	-147 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 639	-106 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 639	-106 423
Årsresultat		-132 639	-106 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 639	-106 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-132 639	-106 423
Sum overføringer og disponeringer		-132 639	-106 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 866 391	1 963 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 818	65 230
Sum varige driftsmidler		1 913 210	2 028 814
Sum anleggsmidler		1 913 210	2 028 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		26 200
Andre fordringer		59 137	62 089
Sum fordringer		59 137	88 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 506	36 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 506	36 312
Sum omløpsmidler		74 643	124 602
SUM EIENDELER		1 987 853	2 153 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	588 000	588 000
Overkurs	8	840	840
Sum innskutt egenkapital		588 840	588 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	900 346	767 707
Sum opptjent egenkapital		-900 346	-767 707
Sum egenkapital		-311 506	-178 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 253 300	2 332 284
Sum annen langsiktig gjeld		2 253 300	2 332 284
Sum langsiktig gjeld		2 253 300	2 332 284
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 059	
Sum kortsiktig gjeld		46 059	
Sum gjeld		2 299 359	2 332 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 987 853	2 153 416



Hovset Lund Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		353 000	354 650
Sum driftsinntekter		353 000	354 650
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 384	129 384
Annen driftskostnad	2	215 713	184 406
Sum driftskostnader		345 097	313 790
DRIFTSRESULTAT		7 903	40 860
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	18
Sum finansinntekter		8	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140 550	147 302
Sum finanskostnader		140 550	147 302
NETTO FINANSPOSTER		(140 542)	(147 283)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(132 639)	(106 423)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(132 639)	(106 423)
ARSRESULTAT		(132 639)	(106 423)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(132 639)	(106 423)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(132 639)	(106 423)



Hovset Lund Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 866 391	1 963 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 818	65 230
Sum varige driftsmidler		1 913 210	2 028 814
SUM ANLEGGSMIDLER		1 913 210	2 028 814
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	26 200
Andre fordringer		59 137	62 089
Sum fordringer		59 137	88 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 506	36 312
SUM OMLØPSMIDLER		74 643	124 602
SUM EIENDELER		1 987 853	2 153 416
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	588 000	588 000
Overkurs	8	840	840
Sum innskutt egenkapital		588 840	588 840
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(900 346)	(767 707)
Sum opptjent egenkapital		(900 346)	(767 707)
SUM EGENKAPITAL		(311 506)	(178 867)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 253 300	2 332 284
Sum annen langsiktig gjeld		2 253 300	2 332 284
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 253 300	2 332 284
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		46 059	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 059	0
SUM GJELD		2 299 359	2 332 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 987 853	2 153 416

Levanger, 25.05.2018

Øyvind Hovset Lund
Styrets lederMay Gøril Christensen
styremedlemØydis Hovset Lund
styremedlem



Hovset Lund Eiendom As

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Valuta

Presentasjonsvaluta og regnskapsvaluta er satt opp i norske kroner.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 641 525	92 060	2 733 585
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 641 525	92 060	2 733 585
Akk. av/nedskr. pr 1/1	715 897	26 830	742 727
+ Ordinære avskrivninger	110 972	18 412	129 384
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	826 869	45 242	872 111
Balanseført verdi pr 31/12	1 814 656	46 818	1 861 474
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Honorar revisjon : kr. 17 000 eks mva

Noter for Hovset Lund Eiendom As

Organisasjonsnr. 995613891



Hovset Lund Eiendom As

Noter 2017

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-132 639
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	41 284
= Inntekt	-91 355

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-132 639
Skattekostnad	0
Årets resultat	-132 639

Overføringer

Udekket tap til fremføring	132 639
Til disposisjon	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 588 aksjer hver pålydende kr.1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 588.000,-.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 aksjeeiere som til sammen eier 100% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Øyvind Hovset Lund	392



Hovset Lund Eiendom As

Noter 2017

May Gøril Christensen	98
Øydis Hovset Lund	98

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	392
Medlemmer av styret:	196

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant kr 2 253 300,-
Åasen Sparebank

Pansatte eiendeler:
Sjefsgården, gnr 275, bnr 851 kr 1 913 210,-

Sum pantsatte verdier kr 1 913 210,-

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringene består av to fordringer, som begge vurderes som usikre. Alt avsettes til tap.

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	588 000	840	-767 707	-178 867
-Til årets resultat			-132 639	-132 639
Pr 31.12.	588 000	840	-900 346	-311 506

Til tross for at aksjekapitalen er tapt bekrefter styret fortsatt drift. Styret er klar over at det vil være negative resultat fram til ferdigstilling av neste leilighet. Vi forsvarer videre drift med at regnskapet ikke gir et fullstendig bilde av selskapets verdi. 1 Hvis vi også hadde leid ut vaktmesterboligen til markedspris så ville vi nå gått i pluss med grei margin. 2 Eiendommen har hatt en betydelig verdiøkning siden vi kjøpte i 2010 som kan realiseres ved salg av hele eiendommen eller seksjoner, evt parsell av tomt. Men vi ønsker å være en langsiktig eier/utvikler av denne historiske eiendommen.



Hovset Lund Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		353 000	354 650
Sum driftsinntekter		353 000	354 650
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 384	129 384
Annen driftskostnad	2	215 713	184 406
Sum driftskostnader		345 097	313 790
DRIFTSRESULTAT		7 903	40 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	18
Sum finansinntekter		8	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140 550	147 302
Sum finanskostnader		140 550	147 302
NETTO FINANSPOSTER		(140 542)	(147 283)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(132 639)	(106 423)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(132 639)	(106 423)
ÅRSRESULTAT		(132 639)	(106 423)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(132 639)	(106 423)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(132 639)	(106 423)



Hovset Lund Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 866 391	1 963 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 818	65 230
Sum varige driftsmidler		1 913 210	2 028 814
SUM ANLEGGSMIDLER		1 913 210	2 028 814
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	26 200
Andre fordringer		59 137	62 089
Sum fordringer		59 137	88 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 506	36 312
SUM OMLØPSMIDLER		74 643	124 602
SUM EIENDELER		1 987 853	2 153 416
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	588 000	588 000
Overkurs	8	840	840
Sum innskutt egenkapital		588 840	588 840
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(900 346)	(767 707)
Sum opptjent egenkapital		(900 346)	(767 707)
SUM EGENKAPITAL		(311 506)	(178 867)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 253 300	2 332 284
Sum annen langsiktig gjeld		2 253 300	2 332 284
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 253 300	2 332 284
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		46 059	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 059	0
SUM GJELD		2 299 359	2 332 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 987 853	2 153 416

Levanger, 25.05.2018

Øyvind Hovset Lund
Styrets lederMay Gøril Christensen
styremedlemØydis Hovset Lund
styremedlem

Årsregnskap for Hovset Lund Eiendom As

Organisasjonsnr. 995613891



Hovset Lund Eiendom As

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Valuta

Presentasjonsvaluta og regnskapsvaluta er satt opp i norske kroner.



Hovset Lund Eiendom As

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 641 525	92 060	2 733 585
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 641 525	92 060	2 733 585
Akk. av/nedskr. pr 1/1	715 897	26 830	742 727
+ Ordinære avskrivninger	110 972	18 412	129 384
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	826 869	45 242	872 111
Balanseført verdi pr 31/12	1 814 656	46 818	1 861 474
Prosentstatts for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Honorar revisjon : kr. 17 000 eks mva

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-132 639
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	41 284
= Inntekt	-91 355

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Hovset Lund Eiendom As

Noter 2017

Note 4 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-132 639
Skattekostnad	0
Årets resultat	-132 639

Overføringer

Udekket tap til fremføring	132 639
Til disposisjon	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 588 aksjer hver pålydende kr.1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 588.000,-.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 aksjeeiere som til sammen eier 100% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Øyvind Hovset Lund	392
May Gøril Christensen	98
Øydis Hovset Lund	98

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	392
Medlemmer av styret:	196

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant kr 2 253 300,-
Åasen Sparebank

Pansatte eiendeler:
Sjefsgården, gnr 275, bnr 851 kr 1 913 210,-

Sum pantsatte verdier kr 1 913 210,-



Hovset Lund Eiendom As

Noter 2017

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringene består av to fordringer, som begge vurderes som usikre. Alt avsettes til tap.

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	588 000	840	-767 707	-178 867
-Til årets resultat			-132 639	-132 639
Pr 31.12.	588 000	840	-900 346	-311 506

Til tross for at aksjekapitalen er tapt bekrefter styret fortsatt drift. Styret er klar over at det vil være negative resultat fram til ferdigstilling av neste leilighet. Vi forsvarer videre drift med at regnskapet ikke gir et fullstendig bilde av selskapets verdi. 1 Hvis vi også hadde leid ut vaktmesterboligen til markedspris så ville vi nå gått i pluss med grei margin. 2 Eiendommen har hatt en betydelig verdiøkning siden vi kjøpte i 2010 som kan realiseres ved salg av hele eiendommen eller seksjoner, evt parsell av tomt. Men vi ønsker å være en langsiktig eier/utvikler av denne historiske eiendommen.



TIL GENERALFORSAMLINGEN I HOVSET LUND EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hovset Lund Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 132 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KONTOR: MOAFJÆRA 8Å, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8Å, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Levanger, 30.06.2018
Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang
Registrert revisor