



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 242 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaunaskogen 98
7357 SKAUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Helge Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 833 866	5 441 797
Sum inntekter		16 833 866	5 441 797
Kostnader			
Varekostnad		16 782 736	4 927 429
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 567	479 425
Sum kostnader		16 802 303	5 406 855
Driftsresultat		31 563	34 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		526	1
Sum finanskostnader		526	1
Netto finans		-526	-1
Resultat før skattekostnad		31 037	34 941
Skattekostnad		6 829	7 687
Årsresultat		24 209	27 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 209	27 254
Sum overføringer og disponeringer		24 209	27 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		288 250	295 079
Sum immaterielle eiendeler		288 250	295 079
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		288 250	295 079
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 304 016	4 629 877
Sum varer		1 304 016	4 629 877
Fordringer			
Kundefordringer		210 644	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		210 644	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 142	407 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 142	407 176
Sum omløpsmidler		2 632 802	5 037 053
SUM EIENDELER		2 921 053	5 332 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 016 409	1 040 617
Sum opptjent egenkapital		-1 016 409	-1 040 617
Sum egenkapital		478 021	453 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	558 675
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 127 504	1 127 504
Øvrig langsiktig gjeld	3	280 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 407 504	1 966 179
Sum langsiktig gjeld		1 407 504	1 966 179
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	907 998	2 886 260
Leverandørgjeld		62 529	25 880
Annen kortsiktig gjeld		65 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 035 527	2 912 140
Sum gjeld		2 443 032	4 878 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 921 053	5 332 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552925

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 242 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaunaskogen 93
7357 SKAUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Helge Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 242 948
GKG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 833 866	5 441 797
Sum inntekter		16 833 866	5 441 797
Kostnader			
Varekostnad		16 782 736	4 927 429
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 567	479 425
Sum kostnader		16 802 303	5 406 855
Driftsresultat		31 563	34 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		526	1
Sum finanskostnader		526	1
Netto finans		-526	-1
Resultat før skattekostnad		31 037	34 941
Skattekostnad		6 829	7 687
Årsresultat		24 209	27 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 209	27 254
Sum overføringer og disponeringer		24 209	27 254



Organisasjonsnr: 921 242 948
GKG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		288 250	295 079
Sum immaterielle eiendeler		288 250	295 079
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		288 250	295 079
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 304 016	4 629 877
Sum varer		1 304 016	4 629 877
Fordringer			
Kundefordringer		210 644	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		210 644	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 142	407 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 142	407 176
Sum omløpsmidler		2 632 802	5 037 053
SUM EIENDELER		2 921 053	5 332 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 016 409	1 040 617
Sum opptjent egenkapital	-1 016 409	-1 040 617
Sum egenkapital	478 021	453 813
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 0	558 675
Langsiktig konserngjeld	3, 4 1 127 504	1 127 504
Øvrig langsiktig gjeld	3 280 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 407 504	1 966 179
Sum langsiktig gjeld	1 407 504	1 966 179
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 907 998	2 886 260
Leverandørgjeld	62 529	25 880
Annen kortsiktig gjeld	65 000	0
Sum kortsiktig gjeld	1 035 527	2 912 140
Sum gjeld	2 443 032	4 878 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 921 053	5 332 132



Organisasjonsnr: 921 242 948
GKG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1127504.00	1127504.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
907998.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1304016.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GKG EIENDOM AS
921 242 948

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 833 866	5 441 797
Sum driftsinntekter		16 833 866	5 441 797
Driftskostnader			
Varekostnad		-16 782 736	-4 927 429
Annen driftskostnad		-19 567	-479 425
Sum driftskostnader		-16 802 303	-5 406 855
Driftsresultat		31 563	34 943
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-526	-1
Sum finanskostnader		-526	-1
Netto finans		-526	-1
Resultat før skattekostnad		31 037	34 941
Skattekostnad		-6 829	-7 687
Årsresultat		24 209	27 254
Overføringer			
Udekket tap		24 209	27 254
Sum overføringer		24 209	27 254



GKG EIENDOM AS
921 242 948

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		288 250	295 079
Sum immaterielle eiendeler		288 250	295 079
Sum anleggsmidler		288 250	295 079
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 304 016	4 629 877
Sum varer		1 304 016	4 629 877
Fordringer			
Kundefordringer		210 644	0
Sum fordringer		210 644	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 142	407 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 142	407 176
Sum omløpsmidler		2 632 802	5 037 053
SUM EIENDELER		2 921 053	5 332 132



GKG EIENDOM AS
921 242 948

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 016 409	-1 040 617
Sum opptjent egenkapital		-1 016 409	-1 040 617
Sum egenkapital		478 021	453 813
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	558 675
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 127 504	1 127 504
Øvrig langsiktig gjeld	3	280 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 407 504	1 966 179
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	907 998	2 886 260
Leverandørgjeld		62 529	25 880
Annen kortsiktig gjeld		65 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 035 527	2 912 140
Sum gjeld		2 443 032	4 878 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 921 053	5 332 132

Skaun, 16.06.2024

Arnt Helge Andersen
styrets leder

Svein Erik Morken
styremedlem

Vegard Morken
styremedlem

Arnt Kjetil Morken
styremedlem / daglig leder



GKG EIENDOM AS
921 242 948

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GKG EIENDOM AS
921 242 948

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	907 998
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 304 016
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 127 504	1 127 504