



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEXPERTEN AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 85
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Jardar Walther Sønsterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	13 813	12 666
Sum kostnader		13 813	12 666
Driftsresultat		-13 813	-12 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	31
Sum finansinntekter		6	31
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		21	
Netto finans		-15	31
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 828	-12 635
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-37
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 828	-12 598
Årsresultat		-13 828	-12 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 828	-12 499
Annen egenkapital			-99
Sum overføringer og disponeringer		-13 828	-12 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	845 925	718 025
Sum varige driftsmidler	6	845 925	718 025
Sum anleggsmidler	6	845 925	718 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 864 425	
Sum varer		1 864 425	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	42 468	7 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 468	7 697
Sum omløpsmidler		1 906 894	7 697
SUM EIENDELER		2 752 819	725 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		26 327	12 499
Sum opptjent egenkapital		-26 327	-12 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	11	273 673	287 502
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 864 425	
Leverandørgjeld		24 000	
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	8	590 720	438 220
Sum kortsiktig gjeld	8	2 479 145	438 220
Sum gjeld	8	2 479 145	438 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 752 819	725 722



Legally signed by
Tore Gundersen
25.06.2018



Legally signed by
Jon Age Westli
25.06.2018



Legally signed by
Roger Edmar Andersen
25.06.2018



Legally signed by
Truls Jørdar Walther Sønsterud
26.06.2018

Årsregnskap for 2017

**BOLIGEXPERTEN AS
1718 GREÅKER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Østlandet AS

Fredvang alle 10

2321 HAMAR


Org.nr. 967661643

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017 BOLIGEXPERTEN AS

 Legally signed by
Tore Gundersen
25.06.2018

 Legally signed by
Jon Age Westli
25.06.2018


 Legally signed by
Roger Edmar Andersen
25.06.2018

 Legally signed by
Truls Jørdar Walther Søsterud
26.06.2018

	Note	2017	
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	(13 813)	(12 666)
Sum driftskostnader		(13 813)	(12 666)
Driftsresultat		(13 813)	(12 666)
Annen renteinntekt		6	31
Sum finansinntekter		6	31
Annen rentekostnad		(21)	0
Sum finanskostnader		(21)	0
Netto finans		(15)	31
Ordinært resultat før skattekostnad		(13 828)	(12 635)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	37
Ordinært resultat		(13 828)	(12 598)
Arsresultat		(13 828)	(12 598)
Overføringer			
Udekket tap		(13 828)	(12 499)
Annen egenkapital		0	(99)
Sum		(13 828)	(12 598)



Balanse pr. 31. desember 2017 BOLIGEXPERTEN AS

 Legally signed by
Tore Gundersen
25.06.2018

 Legally signed by
Jon Age Westli
25.06.2018


 Legally signed by
Roger Edmar Andersen
25.06.2018

 Legally signed by
Truls Jørdar Wølther Sønsterud
26.06.2018


	Note	2017	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	845 925	718 025
Sum varige driftsmidler	6	845 925	718 025
Sum anleggsmidler	6	845 925	718 025
Omløpsmidler			
Varer		1 864 425	0
Sum varer		1 864 425	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	42 468	7 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 468	7 697
Sum omløpsmidler		1 906 894	7 697
Sum eiendeler		2 752 819	725 722



Balanse pr. 31. desember 2017 BOLIGEXPERTEN AS

 Legally signed by
Tore Gundersen
25.06.2018

 Legally signed by
Jon Åge Westli
25.06.2018

 Legally signed by
Roger Edmar Andersen
25.06.2018

 Legally signed by
Truls Jardar Walther Sønsterud
25.06.2018

	Note	2017	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	0
Udekket tap		(26 327)	(12 499)
Sum opptjent egenkapital		(26 327)	(12 499)
Sum egenkapital	11	273 673	287 502
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 864 425	0
Leverandørgjeld		24 000	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	590 720	438 220
Sum kortsiktig gjeld	8	2 479 145	438 220
Sum gjeld	8	2 479 145	438 220
Sum egenkapital og gjeld		2 752 819	725 722

Sarpsborg, 25.06.2018

Jon Åge Westli
Styrets leder

Truls Jardar Walther Sønsterud
Styremedlem / Daglig leder

Tore Gundersen
Styremedlem


Roger Edmar Andersen
Styremedlem





Noter 2017 BOLIGEXPERTEN AS


Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

 Legally signed by
Tore Gundersen
25.06.2018

 Legally signed by
Jon Age Westli
25.06.2018

 Legally signed by
Roger Edmar Andersen
25.06.2018

 Legally signed by
Truls Jørdar Walther Sønsterud
25.06.2018

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Dette gjelder oppføring av hus for videresalg.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Legally signed by
Tore Gundersen
25.06.2018

Legally signed by
Jon Age Westli
25.06.2018

Legally signed by
Roger Edmar Andersen
25.06.2018

Legally signed by
Truls Jørdar Walther Sønsterud
26.06.2018

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 828)	(12 635)
Årets skattegrunnlag	(13 828)	(12 635)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(37)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(37)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(12 635)	(26 463)	13 828
Netto forskjeller	(12 635)	(26 463)	13 828
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 635	26 463	(13 828)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 086

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten gjelder kjøp av tomt med gnr. 73 bnr. 32 i Våler i Østfold. Selskapet oppfører bolig for salg på eiendommen

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2017	718 025
Tilgang i året	127 900
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	845 925
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	845 925

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder gjeld til eiere på kr. 590.720,-.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 1.000,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300.000,-.


Note 10 - Aksjonærliste




Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Sarpsborg Eiendom AS	75	25 %
Struts Eiendom AS	75	25 %
Brødrene Gundersen Eiendom AS	75	25 %
Roger Edmar Andersen	75	25 %

 Legally signed by
Tore Gundersen
25.06.2018

 Legally signed by
Jon Age Westli
25.06.2018

 Legally signed by
Roger Edmar Andersen
25.06.2018

 Legally signed by
Truls Jørdar Walther Søster
26.06.2018

Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	300 000	(12 499)	287 502
Årets resultat		(13 828)	(13 828)
Egenkapital 31.12.2017	300 000	(26 327)	273 673