



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 890 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARION HOTEL STAVANGER AS
Forretningsadresse: Arne Rattedals gate 14
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	101 784 462	66 222 380
Sum inntekter		101 784 462	66 222 380
Kostnader			
Varekostnad		12 900 958	7 472 301
Lønnskostnad	3, 10	31 679 828	20 567 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 430 081	2 705 060
Annen driftskostnad	4, 6	57 310 400	47 401 611
Sum kostnader		103 321 267	78 146 775
Driftsresultat		-1 536 805	-11 924 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 913	
Annen renteinntekt		17 367	
Annen finansinntekt		2 476	2 364
Sum finansinntekter		22 756	2 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 426	2 058 282
Annen rentekostnad		31 452	17 456
Annen finanskostnad		710 375	626 705
Sum finanskostnader		999 253	2 702 443
Netto finans		-976 497	-2 700 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 513 302	-14 624 474
Skattekostnad	5	-524 158	-3 171 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 989 144	-11 453 422
Årsresultat		-1 989 144	-11 453 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 989 144	-11 453 422
Totalresultat		-1 989 144	-11 453 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	296 913	246 869
Sum immaterielle eiendeler		296 913	246 869
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	12 763 039	4 989 926
Sum varige driftsmidler		12 763 039	4 989 926
Sum anleggsmidler		13 059 952	5 236 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	1 115 632	925 605
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	3 657 057	1 952 974
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	5 804 414	19 296 378
Sum fordringer		9 461 471	21 249 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 168	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 168	
Sum omløpsmidler		10 582 271	22 174 957
SUM EIENDELER		23 642 223	27 411 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	12 230	12 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	9	41 870 606	40 189 657
Sum innskutt egenkapital		42 082 836	40 401 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-28 596 261	-26 607 105
Sum opptjent egenkapital		-28 596 261	-26 607 105
Sum egenkapital		13 486 575	13 794 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 311 144	3 641 925
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 654 097	2 025 621
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	5 190 407	7 949 424
Sum kortsiktig gjeld		10 155 648	13 616 970
Sum gjeld		10 155 648	13 616 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 642 223	27 411 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497531

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 890 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARION HOTEL STAVANGER AS
Forretningsadresse: Arne Rettedals gate 14
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 980 890 643
CLARION HOTEL STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	101 784 462	66 222 380
Sum inntekter		101 784 462	66 222 380
Kostnader			
Varekostnad		12 900 958	7 472 301
Lønnskostnad	3, 10	31 679 828	20 567 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 430 081	2 705 060
Annen driftskostnad	4, 6	57 310 400	47 401 611
Sum kostnader		103 321 267	78 146 775
Driftsresultat		-1 536 805	-11 924 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 913	
Annen renteinntekt		17 367	
Annen finansinntekt		2 476	2 364
Sum finansinntekter		22 756	2 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 426	2 058 282
Annen rentekostnad		31 452	17 456
Annen finanskostnad		710 375	626 705
Sum finanskostnader		999 253	2 702 443
Netto finans		-976 497	-2 700 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 513 302	-14 624 474
Skattekostnad	5	-524 158	-3 171 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 989 144	-11 453 422
Årsresultat		-1 989 144	-11 453 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 989 144	-11 453 422
Totalresultat		-1 989 144	-11 453 422



Organisasjonsnr: 980 890 643
CLARION HOTEL STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	296 913	246 869
Sum immaterielle eiendeler		296 913	246 869

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	12 763 039	4 989 926
Sum varige driftsmidler		12 763 039	4 989 926

Sum anleggsmidler		13 059 952	5 236 795
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11	1 115 632	925 605
------------------	----	------------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	7, 11	3 657 057	1 952 974
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	5 804 414	19 296 378
Sum fordringer		9 461 471	21 249 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 168	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 168	

Sum omløpsmidler		10 582 271	22 174 957
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		23 642 223	27 411 752
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	12 230	12 230
Annen innskutt egenkapital	9	41 870 606	40 189 657
Sum innskutt egenkapital		42 082 836	40 401 887

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-28 596 261	-26 607 105
Sum opptjent egenkapital		-28 596 261	-26 607 105



Sum egenkapital		13 486 575	13 794 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 311 144	3 641 925
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 654 097	2 025 621
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	5 190 407	7 949 424
Sum kortsiktig gjeld		10 155 648	13 616 970
Sum gjeld		10 155 648	13 616 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 642 223	27 411 752



Organisasjonsnr: 980 890 643
CLARION HOTEL STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
48.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Clarion Hotel Stavanger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2	<u>101 784 462</u>	<u>66 222 380</u>
Varekostnad		12 900 958	7 472 301
Lønnskostnad	3, 10	31 679 828	20 567 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 430 081	2 705 060
Annen driftskostnad	4, 6	57 310 400	47 401 611
Sum driftskostnader		<u>103 321 267</u>	<u>78 146 775</u>
Driftsresultat		<u>-1 536 805</u>	<u>-11 924 395</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 913	0
Annen renteinntekt		17 367	0
Annen finansinntekt		2 476	2 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 426	2 058 282
Annen rentekostnad		31 452	17 456
Annen finanskostnad		710 375	626 705
Resultat av finansposter		<u>-976 497</u>	<u>-2 700 079</u>
Årsresultat før skattekostnad		-2 513 302	-14 624 474
Skattekostnad	5	<u>-524 158</u>	<u>-3 171 052</u>
Årsresultat		<u>-1 989 144</u>	<u>-11 453 422</u>



Balanse			
Clarion Hotel Stavanger AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>296 913</u>	<u>246 869</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>296 913</u>	<u>246 869</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>12 763 039</u>	<u>4 989 926</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 763 039</u>	<u>4 989 926</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 059 952</u>	<u>5 236 795</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	1 115 632	925 605
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	3 657 057	1 952 974
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>5 804 414</u>	<u>19 296 378</u>
Sum fordringer		<u>9 461 471</u>	<u>21 249 352</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 168	0
Sum omløpsmidler		<u>10 582 271</u>	<u>22 174 957</u>
Sum eiendeler		<u>23 642 223</u>	<u>27 411 752</u>

**Balanse**

Clarion Hotel Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	12 230	12 230
Innskutt annen egenkapital	9	41 870 606	40 189 657
Sum innskutt egenkapital		<u>42 082 836</u>	<u>40 401 887</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-28 596 261	-26 607 105
Sum opptjent egenkapital		<u>-28 596 261</u>	<u>-26 607 105</u>
Sum egenkapital		<u>13 486 575</u>	<u>13 794 782</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 311 144	3 641 925
Skyldig offentlige avgifter		2 654 097	2 025 621
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	5 190 407	7 949 424
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 155 648</u>	<u>13 616 970</u>
Sum gjeld		<u>10 155 648</u>	<u>13 616 970</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 642 223</u>	<u>27 411 752</u>

Stavanger, 12.06.2023

Trine Lise Marsdal
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Torgeir Silseth
styremedlem

Jeanette Morana Landaas
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjionsetning	65 786 449	39 326 783
Varesalg	34 763 025	22 210 229
Andre driftsinntekter	8 129 711	8 531 759
Inntektsreduksjoner	-6 894 723	-3 846 391
Sum driftsinntekter	101 784 462	66 222 380

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 4 418 569) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	25 836 926	17 007 290
Arbeidsgiveravgift	3 965 337	2 452 316
Pensjonskostnader (se note 10)	907 389	466 309
Andre ytelser	970 176	641 888
Sum lønnskostnader	31 679 828	20 567 803

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 48 31

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning på NOK 1 147 679. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	6 045 458	2 800 559
Leie maskiner/utstyr	723 200	650 655
Driftsmateriell	4 323 614	3 306 982
Vedlikehold	3 564 743	2 851 405
Husleie (se note 6)	31 905 021	30 365 788
Tap på fordringer	73 278	98 319
Andre kostnader	10 675 086	7 327 903
Sum driftskostnader	57 310 400	47 401 611



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-50 044	-109 802
Skatt knyttet til konsernbidrag	-474 114	-3 061 250
Skattekostnad	-524 158	-3 171 052

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-2 513 302	-14 624 474
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	- 552 926	-3 217 384

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	28 768	46 332
Skattekostnad	-524 158	-3 171 052

Effektiv skattesats	20,9 %	21,7 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	234 900	0	200 977	0
Fordringer	62 013	0	45 892	0
Sum	296 913	0	246 869	0
Netto utsatt fordel i balansen	296 913	0	246 869	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt eller konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	37 443 710
Tilgang driftsmidler	9 203 194
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	46 646 904
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	-33 883 865
Bokført verdi pr. 31.12.2022	12 763 039
Årets avskrivninger	1 430 081
Økonomisk levetid	3-15 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 31 905 021 (i 2021 NOK 30 365 788). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.08.2000 og frem til 31.12.2030.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	98 627	90 425
Andre fordringer	4 416 258	18 712 419
Leverandørgjeld	-656 204	-705 339
Annen kortsiktig gjeld	0	-4 683 698
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	3 858 681	13 413 807

*) Alle mellomværender er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	200 000	12 230	40 189 657	-26 607 105	13 794 782
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			1 680 949		1 680 949
Årets resultat				-1 989 144	-1 989 144
EK 31.12.2022	200 000	12 230	41 870 606	-28 596 261	13 486 575

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 545 553.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 361 836.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750 , hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	12 763 039	4 989 926
Varelager	1 115 632	925 605
Kundefordringer	3 657 057	1 952 974
Fordring konsernkontosystem	1 877 492	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	19 413 220	7 868 505

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 383 703.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og evener. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Om vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styrets vurdering er at støtteerklæring fra morselskapet og forventet omsetningsutvikling i 2023 og i 2024, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:05

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 12.06.2023 09:16

DOCUMENT ID:
ryJu8BNDh

ENVELOPE ID:
SJ6PLBEP3-ryJu8BNDh

Document history

DOCUMENT NAME:
Clarion Hotel Stavanger AS årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Clarion Hotel Stavanger AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ryeJK8H Vw2.pdf
Clarion Hotel Stavanger AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SJ4cLrEv h.pdf
Clarion Hotel Stavanger AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ByqoLSE vn.pdf
Clarion Hotel Stavanger AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SkutLSV Dn.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:43 12.06.2023 09:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:44 12.06.2023 09:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Jeanette Morana Landaas jeanette.landaas@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:46 12.06.2023 09:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/04/15) IP: 213.239.66.182
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:05 12.06.2023 17:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Clarion Hotel Stavanger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Clarion Hotel Stavanger AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: KPBP3-JEZ0D-DHM0U-D0WPH-EMEB8-GLPKV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Clarion Hotel Stavanger AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KPBP3-JEZ0D-DHMOU-DOWPH-EMEB8-GLPKV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPB3-JEZ0D-DHMOU-DOWPH-EME88-GLPKV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>