



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 791 756
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	XL-BYGG FINNØY AS
Forretningsadresse:	Steinnesvåg 40 4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stephan Føldøy Dickinson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 630 420	3 240 588
Annen driftsinntekt		140	105 204
Sum inntekter		27 630 560	3 345 792
Kostnader			
Varekostnad		19 524 955	1 919 030
Lønnskostnad	1, 2, 3, 13	2 850 567	727 468
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	200 895	49 405
Annen driftskostnad	4	2 481 085	389 429
Sum kostnader		25 057 502	3 085 332
Driftsresultat		2 573 058	260 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		28 917	10
Sum finansinntekter		28 917	10
Annan rentekostnad		187 519	
Sum finanskostnader		187 519	
Netto finans		-158 602	10
Ordinært resultat før skattekostnad		2 414 456	260 470
Skattekostnad på ordinært resultat	8	573 000	57 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 841 456	203 167
Årsresultat		1 841 456	203 167
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		1 841 456	203 167
Sum overføringer og disponeringar		1 841 456	203 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Goodwill	7	450 000	570 000
Sum immaterielle egedelar		450 000	570 000
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	384 073	464 968
Sum varige driftsmiddel		384 073	464 968
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	16	4 000 000	
Andre fordringer		140 245	
Sum finansielle anleggsmiddel		4 140 245	
Sum anleggsmiddel		4 974 318	1 034 968
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		4 500 000	3 970 000
Sum varer		4 500 000	3 970 000
Krav			
Kundefordringer	10	2 744 653	2 165 274
Andre fordringer		937 669	22 199
Sum krav		3 682 321	2 187 473
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	202 500	13 216
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		202 500	13 216
Sum omløpsmiddel		8 384 821	6 170 688
SUM EIGEDELAR		13 359 139	7 205 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 12	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	12	2 044 623	203 167
Sum opptent eigenkapital		2 044 623	203 167
Sum eigenkapital	12	2 144 623	303 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9		4 384
Sum avsetjinger for plikter			4 384
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	15	5 156 666	
Sum anna langsiktig gjeld		5 156 666	
Sum langsiktig gjeld		5 156 666	4 384
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 253 951	
Leverandørgjeld		1 681 963	1 537 698
Betalbar skatt	8	577 384	52 919
Skyldige offentlige avgifter		465 862	128 204
Kortsiktig konserngjeld	16	1 829 043	
Annen kortsiktig gjeld		249 647	5 179 284
Sum kortsiktig gjeld		6 057 850	6 898 105
Sum gjeld		11 214 516	6 902 489
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 359 139	7 205 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522206

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 791 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG FINNØY AS
Forretningsadresse: Steinnesvåg 40
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Føldøy Dickinson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 924 791 756
XL-BYGG FINNØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 630 420	3 240 588
Annen driftsinntekt		140	105 204
Sum inntekter		27 630 560	3 345 792
Kostnader			
Varekostnad		19 524 955	1 919 030
Lønnskostnad	1, 2, 3,	2 850 567	727 468
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	200 895	49 405
Annen driftskostnad	4	2 481 085	389 429
Sum kostnader		25 057 502	3 085 332
Driftsresultat		2 573 058	260 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		28 917	10
Sum finansinntekter		28 917	10
Annan rentekostnad		187 519	
Sum finanskostnader		187 519	
Netto finans		-158 602	10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	573 000	57 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 841 456	203 167
Årsresultat		1 841 456	203 167
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		1 841 456	203 167
Sum overføringer og disponeringar		1 841 456	203 167



Organisasjonsnr: 924 791 756
XL-BYGG FINNØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Goodwill	7	450 000	570 000
Sum immaterielle egedelar		450 000	570 000
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	384 073	464 968
Sum varige driftsmiddel		384 073	464 968
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	16	4 000 000	
Andre fordringer		140 245	
Sum finansielle anleggsmiddel		4 140 245	
Sum anleggsmiddel		4 974 318	1 034 968
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		4 500 000	3 970 000
Sum varer		4 500 000	3 970 000
Krav			
Kundefordringer	10	2 744 653	2 165 274
Andre fordringer		937 669	22 199
Sum krav		3 682 321	2 187 473
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	202 500	13 216
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		202 500	13 216
Sum omløpsmiddel		8 384 821	6 170 688
SUM EIGEDELAR		13 359 139	7 205 656
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 12	100 000	100 000



Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 044 623	203 167
Sum opptent egenkapital		2 044 623	203 167
Sum egenkapital	12	2 144 623	303 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9		4 384
Sum avsetjinger for plikter			4 384
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	15	5 156 666	
Sum anna langsiktig gjeld		5 156 666	
Sum langsiktig gjeld		5 156 666	4 384
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 253 951	
Leverandørgjeld		1 681 963	1 537 698
Betalbar skatt	8	577 384	52 919
Skyldige offentlige			
avgifter		465 862	128 204
Kortsiktig konserngjeld	16	1 829 043	
Annen kortsiktig gjeld		249 647	5 179 284
Sum kortsiktig gjeld		6 057 850	6 898 105
Sum gjeld		11 214 516	6 902 489
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 359 139	7 205 656



Organisasjonsnr: 924 791 756
XL-BYGG FINNØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note
13

Tal på årsverk i regnskapsåret
4.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2277293.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215275.00	
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	357999.00	727468.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2850567.00	727468.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Note
16

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investerings som regnskapsførast etter eigenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Ladsstein Eigedom as	2867914.00	355013.00		3222927.00
<u>Anskaffingskost på anskaffingstidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				4000000.00
<u>Balanseført eigenkapital på anskaffingstidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				2867914.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt namn



Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1799433.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

14

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt
140245.00

Meir om krav

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

15

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
5156666.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
8884073.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant



Meir om gjeld

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 XL-BYGG FINNØY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 277 293	



Arbeidsgiveravgift	215 275	
Andre ytelser	357 999	727 468
Sum	2 850 567	727 468

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Gjensidige Pensjonssparing

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	67 900	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	67 900	15 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dickinson Group as	50	50,00%	Ordinære aksjer
Ladstein Holding as	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	484 373
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	484 373
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(19 405)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(100 300)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	384 073
Årets avskrivninger	(80 895)
Økonomisk levetid	5 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 20 %

Note 7 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

Goodwill



Anskaffelseskost 01.01.2021	600 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	600 000
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2021	(30 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(150 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	450 000
Årets avskrivninger	(120 000)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 414 456	260 470
+/- Permanente forskjeller	3 849	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	206 166	(19 927)
Årets skattegrunnlag	2 624 471	240 543
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	577 384	52 919
Sum	577 384	52 919
+/- Endring i utsatt skatt	(4 384)	4 384
Skattekostnad i resultatregnskapet	573 000	57 303
Betalbar skatt i skattekostnad	577 384	52 919
Betalbar skatt i balansen	577 384	52 919

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	169 927	143 761	26 166
Omløpsmidler	(150 000)	(330 000)	180 000
Netto forskjeller	19 927	(186 239)	206 166
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	186 239	(186 239)
Sum midlertidige forskjeller	19 927	0	19 927
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	4 384	0	4 384

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 40 973

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 824 653	2 165 274
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(80 000)	



Netto oppførte kundefordringer	2 744 653	2 165 274
---------------------------------------	------------------	------------------

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 127 784. Skyldig skattetrekk er kr 127 784.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	203 167	303 167
Årets resultat		1 841 456	1 841 456
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 044 623	2 144 623

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 140 245

Note 15 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 156 666
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 884 073

Note 16 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Ladsstein Eigedom as	2 867 914	355 013		3 222 927
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				4 000 000
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				2 867 914
			2021	2020

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 1 799 433



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i XL-Bbygg Finnøy AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert XL-Bbygg Finnøy AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 841 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: DMUPH-FWZCT-YYEDH-6HFS-G7ILQ-B3S2U



Revisors beretning 2021 for XL-Bygg Finnøy AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 16. juni 2022
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: DMUPH-FWZCT-YYEDH-6IHFS-G7ILQ-B3S2U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-16 07:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMUPH-FWZCT-YYEDH-6IHFS-G7ILQ-B3S2U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap for 2021
XL-BYGG FINNØY AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		27 630 420	3 240 588
Annen driftsinntekt		140	105 204
Sum driftsinntekter		27 630 560	3 345 792
Varekostnad		(19 524 955)	(1 919 030)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 13	(2 850 567)	(727 468)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	(200 895)	(49 405)
Annen driftskostnad	4	(2 481 085)	(389 429)
Sum driftskostnader		(25 057 502)	(3 085 332)
Driftsresultat		2 573 058	260 460
Annen renteinntekt		28 917	10
Sum finansinntekter		28 917	10
Annen rentekostnad		(187 519)	0
Sum finanskostnader		(187 519)	0
Netto finans		(158 602)	10
Ordinært resultat før skattekostnad		2 414 456	260 470
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(573 000)	(57 303)
Ordinært resultat		1 841 456	203 167
Årsresultat		1 841 456	203 167
Overføringer			
Annen egenkapital		1 841 456	203 167
Sum		1 841 456	203 167



Balanse pr. 31. desember 2021
XL-BYGG FINNØY AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	7	450 000	570 000
Sum immaterielle eiendeler		450 000	570 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	384 073	464 968
Sum varige driftsmidler		384 073	464 968
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	16	4 000 000	0
Lån til foretak i samme konsern	14, 16	0	0
Andre fordringer		140 245	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 140 245	0
Sum anleggsmidler		4 974 318	1 034 968
Omløpsmidler			
Varer		4 500 000	3 970 000
Sum varer		4 500 000	3 970 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 744 653	2 165 274
Andre fordringer		937 669	22 199
Sum fordringer		3 682 321	2 187 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	202 500	13 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 500	13 216
Sum omløpsmidler		8 384 821	6 170 688
Sum eiendeler		13 359 139	7 205 656



Balanse pr. 31. desember 2021
XL-BYGG FINNØY AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 044 623	203 167
Sum opptjent egenkapital		2 044 623	203 167
Sum egenkapital	12	2 144 623	303 167
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	0	4 384
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 156 666	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 156 666	0
Sum langsiktig gjeld		5 156 666	4 384
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 253 951	0
Leverandørgjeld		1 681 963	1 537 698
Betalbar skatt	8	577 384	52 919
Skyldige offentlige avgifter		465 862	128 204
Kortsiktig konserngjeld	16	1 829 043	0
Annen kortsiktig gjeld		249 647	5 179 284
Sum kortsiktig gjeld		6 057 850	6 898 105
Sum gjeld		11 214 516	6 902 489
Sum egenkapital og gjeld		13 359 139	7 205 656

Finnøy 10.06.2022

Asgeir Ladstein
Styrets leder

stephan dickinson (Jun 9, 2022 16:07 GMT+2)
Stephan Foldøy Dickinson
Styremedlem / Daglig leder

Eirik Kongsvik (Jun 9, 2022 16:04 GMT+2)
Eirik Kongsvik
Styremedlem



Noter 2021 XL-BYGG FINNØY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 277 293	



Arbeidsgiveravgift	215 275	
Andre ytelser	357 999	727 468
Sum	2 850 567	727 468

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Gjensidige Pensjonssparing

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	67 900	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	67 900	15 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dickinson Group as	50	50,00%	Ordinære aksjer
Ladstein Holding as	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	484 373
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	484 373
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(19 405)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(100 300)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	384 073
Årets avskrivninger	(80 895)
Økonomisk levetid	5 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 20 %

Note 7 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

Goodwill



Anskaffelseskost 01.01.2021	600 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	600 000

Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2021	(30 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(150 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	450 000

Årets avskrivninger	(120 000)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 414 456	260 470
+/- Permanente forskjeller	3 849	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	206 166	(19 927)
Årets skattegrunnlag	2 624 471	240 543
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	577 384	52 919
Sum	577 384	52 919
+/- Endring i utsatt skatt	(4 384)	4 384
Skattekostnad i resultatregnskapet	573 000	57 303
Betalbar skatt i skattekostnad	577 384	52 919
Betalbar skatt i balansen	577 384	52 919

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	169 927	143 761	26 166
Omløpsmidler	(150 000)	(330 000)	180 000
Netto forskjeller	19 927	(186 239)	206 166
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	186 239	(186 239)
Sum midlertidige forskjeller	19 927	0	19 927
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	4 384	0	4 384

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 40 973

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 824 653	2 165 274
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(80 000)	



Netto oppførte kundefordringer	2 744 653	2 165 274
---------------------------------------	------------------	------------------

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 127 784. Skyldig skattetrekk er kr 127 784.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	203 167	303 167
Årets resultat		1 841 456	1 841 456
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 044 623	2 144 623

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 140 245

Note 15 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 156 666
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 884 073

Note 16 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Ladsstein Eignedom as	2 867 914	355 013		3 222 927
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				4 000 000
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				2 867 914
			2021	2020

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 1 799 433











Total 2021 - XL-BYGG FINNØY AS

Final Audit Report

2022-06-09

Created:	2022-06-09
By:	Eirik Kongsvik (eirik@kongsvik.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA1qmTYbgfE-II7g7IY5WcevjHlqS3J1V9

"Total 2021 - XL-BYGG FINNØY AS" History

-  Document created by Eirik Kongsvik (eirik@kongsvik.no)
2022-06-09 - 2:00:35 PM GMT- IP address: 80.203.82.245
-  Document emailed to Asgeir Ladstein (asgeir@ladstein.no) for signature
2022-06-09 - 2:01:03 PM GMT
-  Email viewed by Asgeir Ladstein (asgeir@ladstein.no)
2022-06-09 - 2:02:51 PM GMT- IP address: 79.160.195.246
-  Document e-signed by Asgeir Ladstein (asgeir@ladstein.no)
Signature Date: 2022-06-09 - 2:04:05 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.195.246
-  Document emailed to Eirik Kongsvik (eirik@ladstein.no) for signature
2022-06-09 - 2:04:06 PM GMT
-  Email viewed by Eirik Kongsvik (eirik@ladstein.no)
2022-06-09 - 2:04:23 PM GMT- IP address: 80.203.82.245
-  Document e-signed by Eirik Kongsvik (eirik@ladstein.no)
Signature Date: 2022-06-09 - 2:04:44 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.203.82.245
-  Document emailed to stephan dickinson (stephan@ladstein.no) for signature
2022-06-09 - 2:04:48 PM GMT
-  Email viewed by stephan dickinson (stephan@ladstein.no)
2022-06-09 - 2:05:32 PM GMT- IP address: 79.160.195.246
-  Document e-signed by stephan dickinson (stephan@ladstein.no)
Signature Date: 2022-06-09 - 2:07:24 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.195.246
-  Agreement completed.
2022-06-09 - 2:07:24 PM GMT

