



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 112 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØST NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Walsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		519 829	473 309
Sum inntekter		519 829	473 309
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 039	106 039
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	-24 029	355 394
Sum kostnader		82 010	461 433
Driftsresultat		437 819	11 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 217	3 388
Sum finansinntekter		4 217	3 388
Annen rentekostnad		42 348	104 922
Sum finanskostnader		42 348	104 922
Netto finans		-38 131	-101 534
Ordinært resultat før skattekostnad		399 688	-89 658
Skattekostnad på resultat	4	87 932	-19 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 756	-69 933
Årsresultat		311 756	-69 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 756	-69 933
Totalresultat		311 756	-69 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 756	
Overført fra annen egenkapital			-69 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		311 756	-69 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 727	44 059
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		38 727	44 059
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 049 405	2 155 443
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		2 049 405	2 155 443
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 070 000	690 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 070 000	690 000
Sum anleggsmidler		3 158 132	2 889 502
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 301	421 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 301	421 679
Sum omløpsmidler		214 301	421 679
SUM EIENDELER		3 372 433	3 311 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 030 528	718 772
Sum opptjent egenkapital		1 030 528	718 772
Sum egenkapital		1 135 368	823 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 820 000	1 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 000	1 960 000
Sum langsiktig gjeld		1 820 000	1 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 328	342 091
Betalbar skatt	4	82 600	
Skyldig offentlige avgifter		9 516	4 676
Annen kortsiktig gjeld		190 620	180 802
Sum kortsiktig gjeld		417 065	527 569
Sum gjeld		2 237 065	2 487 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 372 433	3 311 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590205

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 112 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØST NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Walsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 112 683
HØST NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		519 829	473 309
Sum inntekter		519 829	473 309
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 039	106 039
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	-24 029	355 394
Sum kostnader		82 010	461 433
Driftsresultat		437 819	11 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 217	3 388
Sum finansinntekter		4 217	3 388
Annen rentekostnad		42 348	104 922
Sum finanskostnader		42 348	104 922
Netto finans		-38 131	-101 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	399 688	-89 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 932	-19 725
Årsresultat		311 756	-69 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 756	-69 933
Totalresultat		311 756	-69 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 756	
Overført fra annen egenkapital			-69 933
Sum overføringer og disponeringer		311 756	-69 933





Organisasjonsnr: 996 112 683
HØST NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	38 727	44 059
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		38 727	44 059

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 049 405	2 155 443
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		2 049 405	2 155 443

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 070 000	690 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 070 000	690 000
Sum anleggsmidler		3 158 132	2 889 502

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 301	421 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 301	421 679
Sum omløpsmidler		214 301	421 679

SUM EIENDELER		3 372 433	3 311 181
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 030 528	718 772
Sum opptjent egenkapital		1 030 528	718 772
Sum egenkapital		1 135 368	823 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 820 000	1 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 000	1 960 000
Sum langsiktig gjeld		1 820 000	1 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 328	342 091
Betalbar skatt	4	82 600	
Skyldig offentlige avgifter		9 516	4 676
Annen kortsiktig gjeld		190 620	180 802
Sum kortsiktig gjeld		417 065	527 569
Sum gjeld		2 237 065	2 487 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 372 433	3 311 181



Organisasjonsnr: 996 112 683
HØST NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Høst Næringseiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Høst Næringseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		519 829	473 309
Sum driftsinntekter		519 829	473 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		106 039	106 039
Annen driftskostnad	3	-24 029	355 394
Sum driftskostnader		82 010	461 433
Driftsresultat		437 819	11 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 217	3 388
Annen rentekostnad		42 348	104 922
Resultat av finansposter		-38 131	-101 534
Resultat før skattekostnad		399 688	-89 658
Skattekostnad på resultat	4	87 932	-19 725
Resultat		311 756	-69 933
Årsresultat		311 756	-69 933
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 756	0
Overført fra annen egenkapital		0	69 933
Sum overføringer		311 756	-69 933

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Høst Næringseiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 727	44 059
Sum immaterielle eiendeler		38 727	44 059
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 049 405	2 155 443
Sum varige driftsmidler		2 049 405	2 155 443
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 070 000	690 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 070 000	690 000
Sum anleggsmidler		3 158 132	2 889 502
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 301	421 679
Sum omløpsmidler		214 301	421 679
Sum eiendeler		3 372 433	3 311 181

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Høst Næringsseiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 030 528	718 772
Sum opptjent egenkapital		1 030 528	718 772
Sum egenkapital		1 135 368	823 612
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 820 000	1 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 000	1 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 328	342 091
Betalbar skatt	4	82 600	0
Skyldig offentlige avgifter		9 516	4 676
Annen kortsiktig gjeld		190 620	180 802
Sum kortsiktig gjeld		417 065	527 569
Sum gjeld		2 237 065	2 487 569
Sum egenkapital og gjeld		3 372 433	3 311 181

28.06.2023
Styret i Høst Næringsseiendom AS

_____ Fredrik Walsøe styreleder	_____ Marte Hole Gabrielsen styremedlem
---------------------------------------	---

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernselskap

Konsernregnskapet utarbeides av Bergskogen as org.nr. 992 681 284.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 591 155	3 591 155
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 591 155	3 591 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 541 751	1 541 751
= Bokført verdi 31.12.22	2 049 404	2 049 404
Årets ordinære avskrivninger	106 039	106 039
Økonomisk levetid	15-50 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 600	0
Endring i utsatt skattefordel	5 332	-19 725
Skattekostnad ordinært resultat	87 932	-19 725
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	399 688	-89 658
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 869	30 555
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 103	0
Skattepliktig inntekt	375 453	-59 103
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	82 600	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-176 032	-141 164	34 869
Sum	-176 032	-141 164	34 869
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-59 103	-59 103
Grunnlag for utsatt skattefordel	-176 032	-200 267	-24 235
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 727	-44 059	-5 332



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 070 000	690 000
Sum	1 070 000	690 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høst Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BERGSKOGEN EIENDOM AS	100	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	4 840	718 772	823 612
Årets resultat			311 756	311 756
Pr. 31.12.2022	100 000	4 840	1 030 528	1 135 368

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 820 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen Gøteborggata 8. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 2 049 405.