



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET III AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 378	267 407
Annen driftsinntekt		57 840	51 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 218</b>	<b>318 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 456	24 618
Andre driftskostnader	1	75 545	43 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 001</b>	<b>73 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 217</b>	<b>245 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 692	3 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 692</b>	<b>3 889</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 292</b>	<b>3 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>277 509</b>	<b>249 228</b>
Skattekostnad ordinært resultat	4	62 465	59 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 044</b>	<b>189 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 044</b>	<b>189 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>215 044</b>	<b>189 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>215 044</b>	<b>189 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5, 6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra overkursfond	5, 6		
Ordinært utbytte	5, 6		
Konsernbidrag	5, 6		
Avgitt konsernbidrag	5, 6	215 044	174 810
Udekket tap	5, 6, 5, 6		14 880
Avsatt til annen egenkapital	5, 6		
Overført fra annen egenkapital	5, 6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 044</b>	<b>189 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 3	176 226	185 682
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip, rigger og lignende	2, 3		
Transportmidler	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>176 226</b>	<b>185 682</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	120 932	71 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 932</b>	<b>71 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>297 158</b>	<b>257 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 157	25 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 157</b>	<b>25 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 157</b>	<b>25 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 316</b>	<b>282 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5, 6	67 107	67 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 107</b>	<b>97 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 6		
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5, 6	67 107	67 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 107</b>	<b>-67 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	29 157	5 020
Betalbar skatt	4	1 812	10 233
Skyldige offentlige avgifter		11 883	13 243
Kortsiktig konserngjeld	3	275 697	224 115
Annen kortsiktig gjeld		12 766	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 315</b>	<b>252 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 315</b>	<b>252 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 316</b>	<b>282 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET III AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 912 980 774  
ARKITEKTKVARTALET III AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 378	267 407
Annen driftsinntekt		57 840	51 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 218</b>	<b>318 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 456	24 618
Andre driftskostnader	1	75 545	43 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 001</b>	<b>73 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 217</b>	<b>245 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 692	3 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 692</b>	<b>3 889</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 292</b>	<b>3 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>277 509</b>	<b>249 228</b>
Skattekostnad ordinært resultat	4	62 465	59 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 044</b>	<b>189 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 044</b>	<b>189 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>215 044</b>	<b>189 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>215 044</b>	<b>189 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5, 6		
Overført fra overkursfond	5, 6		
Ordinært utbytte	5, 6		
Konsernbidrag	5, 6		



Avgitt konsernbidrag	5, 6	215 044	174 810
Udekket tap	5, 6, 5,		14 880
Avsatt til annen egenkapital	5, 6		
Overført fra annen egenkapital	5, 6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 044</b>	<b>189 690</b>



Organisasjonsnr: 912 980 774  
ARKITEKTKVARTALET III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 3	176 226	185 682
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip, rigger og lignende	2, 3		
Transportmidler	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>176 226</b>	<b>185 682</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	120 932	71 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 932</b>	<b>71 355</b>

**Sum anleggsmidler 297 158 257 037**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 157	25 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 157</b>	<b>25 574</b>

**Sum omløpsmidler 64 157 25 574**

**SUM EIENDELER 361 316 282 611**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5, 6	67 107	67 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 107</b>	<b>97 107</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5, 6		
Annen egenkapital	5, 6		



Udekket tap	5, 6	67 107	67 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 107</b>	<b>-67 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	29 157	5 020
Betalbar skatt	4	1 812	10 233
Skyldige offentlige avgifter		11 883	13 243
Kortsiktig konsemgjeld	3	275 697	224 115
Annen kortsiktig gjeld		12 766	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 315</b>	<b>252 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 315</b>	<b>252 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 316</b>	<b>282 611</b>



Organisasjonsnr: 912 980 774  
ARKITEKTKVARTALET III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Arkitektkvartalet III AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 980 774



## Arkitektkvartalet III AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		300 378	267 407
Annen driftsinntekt		57 840	51 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>358 218</b>	<b>318 817</b>
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 456	24 618
Andre driftskostnader	1	75 545	43 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 001</b>	<b>73 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 217</b>	<b>245 339</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	9 692	3 889
Annen rentekostnad		400	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 292</b>	<b>3 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>277 509</b>	<b>249 228</b>
Skattekostnad ordinært resultat	4	62 465	59 538
<b>Årsresultat</b>		<b>215 044</b>	<b>189 690</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5, 6	0	14 880
Avsatt konsernbidrag	5, 6	215 044	174 810
<b>Sum overføringer</b>		<b>215 044</b>	<b>189 690</b>



## Arkitektkvartalet III AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	2, 3	176 226	185 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>176 226</b>	<b>185 682</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	120 932	71 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 932</b>	<b>71 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>297 158</b>	<b>257 037</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 157	25 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>64 157</b>	<b>25 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 157</b>	<b>25 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 316</b>	<b>282 611</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Overkurs	5, 6	67 107	67 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 107</b>	<b>97 107</b>
Udekket tap	5, 6	-67 107	-67 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 107</b>	<b>-67 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	29 157	5 020
Betalbar skatt	4	1 812	10 233
Skyldige offentlige avgifter		11 883	13 243
Kortsiktige lån til foretak i samme konsern	3	275 697	224 115
Annen kortsiktig gjeld		12 766	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 315</b>	<b>252 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 315</b>	<b>252 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 316</b>	<b>282 611</b>

BERGEN, den 26.04.2024  
For Arkitektkvartalet III ASFrøde Hølleland  
Styrets leder og daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Antall årsverk 0 0

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder har mottatt et skattefritt gavekort i 2023, for sum kr. 5 000. Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen utgifter til revisor.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	362 655	3 853	366 508
= Anskaffelseskost 31.12.23	362 655	3 853	366 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	186 429	3 853	190 281
= Bokført verdi 31.12.23	176 226	0	176 226
Årets ordinære avskrivninger	9 456		9 456
Økonomisk levetid	0-5 år	0-5 år	



### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>FORDRINGER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	120 932	71 355
<b>SUM</b>	<b>120 932</b>	<b>71 355</b>
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	9 692	3 889
<b>GJELD</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld innen konsern	29 157	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	275 697	224 115
<b>SUM</b>	<b>304 854</b>	<b>224 115</b>
Rentekostnad til selskap i samme konsern	0	0

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i konsernet.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 465	59 538
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 465</b>	<b>59 538</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	277 509	249 228
Permanente forskjeller	122	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 303	21 401
<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>-275 697</b>	<b>-224 115</b>
Skattepliktig inntekt	8 237	46 513
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 465	59 538
<b>Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag</b>	<b>-60 653</b>	<b>-49 305</b>
Sum betalbar skatt i balansen	1 812	10 233

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-47 479	-41 176	6 303
Sum	-47 479	-41 176	6 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 479	41 176	-6 303
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	67 107	-67 107	30 000
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2023	30 000	67 107	-67 107	30 000
Årets resultat			215 044	215 044
Avgitt konsernbidrag			-215 044	-215 044
Pr 31.12.2023	30 000	67 107	-67 107	30 000

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 215 044 etter skatt, mot kr 189 690 i 2022. Selskapet har gitt søster kr 215 044 i konsernbidrag inneværende regnskapsår. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2024 er tilsvarende som for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

  

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	100	100 %	100 %