



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 388 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1
Nr 87
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred-Ronny Weltzien Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 001 320	1 020 337
Annen driftsinntekt		30 000	30 152
Sum inntekter		1 031 320	1 050 490
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	624 500	611 742
Annen driftskostnad		986 465	525 966
Sum kostnader		1 610 965	1 137 708
Driftsresultat		-579 645	-87 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		6 650	6 147
Sum finansinntekter		6 650	6 217
Annen rentekostnad		289 364	170 208
Sum finanskostnader		-289 364	-170 208
Netto finans		-282 714	-163 991
Resultat før skattekostnad		-862 359	-251 210
Skattekostnad	2, 3	-88 000	-50 516
Årsresultat		-774 359	-200 694
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-774 359	-200 694
Sum overføringer og disponeringer		-774 359	-200 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 918 900	9 543 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 918 900	9 543 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 918 900	9 543 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		101 250	73 510
Andre kortsiktige fordringer		42 358	19 520
Sum fordringer		143 608	93 030
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 111	301 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 111	301 940
Sum omløpsmidler		150 719	394 970
SUM EIENDELER		9 069 619	9 938 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	540 000	540 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		544 000	544 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 667 931	2 442 289
Sum opptjent egenkapital		1 667 931	2 442 289
Sum egenkapital	6	2 211 931	2 986 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	88 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	88 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 673 240	4 929 296
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 987 923	1 815 873
Sum annen langsiktig gjeld		6 661 163	6 745 169
Sum langsiktig gjeld		6 661 163	6 833 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 491	50 274
Betalbar skatt	2, 3	0	36 118
Skyldige offentlige avgifter		0	11 328
Annen kortsiktig gjeld		27 034	21 192
Sum kortsiktig gjeld		196 525	118 912
Sum gjeld		6 857 689	6 952 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 069 619	9 938 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355469

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 388 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1
Nr 87
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred-Ronny Weltzien Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 388 311
VÅGSØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 001 320	1 020 337
Annen driftsinntekt		30 000	30 152
Sum inntekter		1 031 320	1 050 490
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	624 500	611 742
Annen driftskostnad		986 465	525 966
Sum kostnader		1 610 965	1 137 708
Driftsresultat		-579 645	-87 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		6 650	6 147
Sum finansinntekter		6 650	6 217
Annen rentekostnad		289 364	170 208
Sum finanskostnader		-289 364	-170 208
Netto finans		-282 714	-163 991
Resultat før skattekostnad		-862 359	-251 210
Skattekostnad	2, 3	-88 000	-50 516
Årsresultat		-774 359	-200 694
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-774 359	-200 694
Sum overføringer og disponeringer		-774 359	-200 694



Organisasjonsnr: 986 388 311
VÅGSØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 918 900	9 543 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 918 900	9 543 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 918 900	9 543 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		101 250	73 510
Andre kortsiktige fordringer		42 358	19 520
Sum fordringer		143 608	93 030
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 111	301 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 111	301 940
Sum omløpsmidler		150 719	394 970
SUM EIENDELER		9 069 619	9 938 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	540 000	540 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		544 000	544 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 667 931	2 442 289
Sum opptjent egenkapital		1 667 931	2 442 289
Sum egenkapital	6	2 211 931	2 986 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	88 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	88 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 673 240	4 929 296
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 987 923	1 815 873
Sum annen langsiktig gjeld		6 661 163	6 745 169
Sum langsiktig gjeld		6 661 163	6 833 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 491	50 274
Betalbar skatt	2, 3	0	36 118
Skyldige offentlige avgifter		0	11 328
Annen kortsiktig gjeld		27 034	21 192
Sum kortsiktig gjeld		196 525	118 912
Sum gjeld		6 857 689	6 952 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 069 619	9 938 370



Organisasjonsnr: 986 388 311
VÅGSØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18346247.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18346247.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9427347.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8918900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	624500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3392960.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4673240.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9020150.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VÅGSØY EIENDOM AS
986 388 311

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 001 320	1 020 337
Annen driftsinntekt		30 000	30 152
Sum driftsinntekter		1 031 320	1 050 490
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-624 500	-611 742
Annen driftskostnad		-986 465	-525 966
Sum driftskostnader		-1 610 965	-1 137 708
Driftsresultat		-579 645	-87 218
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		6 650	6 147
Sum finansinntekter		6 650	6 217
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-289 364	-170 208
Sum finanskostnader		-289 364	-170 208
Netto finans		-282 714	-163 991
Resultat før skattekostnad		-862 359	-251 210
Skattekostnad	2, 3	88 000	50 516
Årsresultat		-774 359	-200 694
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-774 359	-200 694
Sum overføringer		-774 359	-200 694



VÅGSØY EIENDOM AS
986 388 311

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 918 900	9 543 400
Sum varige driftsmidler		8 918 900	9 543 400
Sum anleggsmidler		8 918 900	9 543 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 250	73 510
Andre kortsiktige fordringer		42 358	19 520
Sum fordringer		143 608	93 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 111	301 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 111	301 940
Sum omløpsmidler		150 719	394 970
SUM EIENDELER		9 069 619	9 938 370



VÅGSØY EIENDOM AS
986 388 311

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	540 000	540 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		544 000	544 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 667 931	2 442 289
Sum opptjent egenkapital		1 667 931	2 442 289
Sum egenkapital	6	2 211 931	2 986 289
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	88 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	88 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 673 240	4 929 296
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 987 923	1 815 873
Sum annen langsiktig gjeld		6 661 163	6 745 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 491	50 274
Betalbar skatt	2, 3	0	36 118
Skyldige offentlige avgifter		0	11 328
Annen kortsiktig gjeld		27 034	21 192
Sum kortsiktig gjeld		196 525	118 912
Sum gjeld		6 857 689	6 952 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 069 619	9 938 370

Kinn, 10.04.2024

Fred-Ronny Weltzien Nygård
styrets leder

Bjarte Våge
styremedlem



VÅGSØY EIENDOM AS
986 388 311

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VÅGSØY EIENDOM AS
986 388 311

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 346 247
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 346 247
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 427 347
Balansført verdi per 31.12.	8 918 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	624 500

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	36 118
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-88 000	-86 634
Skattekostnad	-88 000	-50 516
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-862 359	-251 210
Permanente forskjeller	-398	59
+/- Endring i midlertidige forskjeller	124 809	415 322
Skattepliktig inntekt	-737 948	164 171

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-812 962	-805 420	-7 542
Omløpsmidler	0	25 936	-25 936
Gevinst- og tapskonto	791 432	633 146	158 286
Fremførbart underskudd	0	-737 948	737 948
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-21 530	-884 287	862 757
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 530	884 287	-862 757
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	88 000	0	88 000

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	540 000	4 000	2 442 289	2 986 289
Årsresultat	0	0	-774 359	-774 359
Egenkapital 31.12.2023	540 000	4 000	1 667 931	2 211 931



VÅGSØY EIENDOM AS
986 388 311

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	540	1 000	540 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fred Ronny Weltzien Nygård	270	50,00	Ordinære
Måløy Invest AS	270	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	540	100	

Note 6 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 392 960
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 673 240
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 020 150
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.