



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 659 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN II AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 1
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	10 411 200	7 590 623
Sum inntekter		10 411 200	7 590 623
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	1 218 100	1 218 100
Annen driftskostnad		155 424	222 716
Sum kostnader		1 373 524	1 440 816
Driftsresultat		9 037 676	6 149 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 571	246 749
Annen finansinntekt		5 107	2 729
Sum finansinntekter		219 678	249 478
Annen rentekostnad		1 716	3 478
Sum finanskostnader		1 716	3 478
Netto finans		217 962	246 000
Resultat før skattekostnad		9 255 638	6 395 806
Skattekostnad på resultat	5	2 036 618	1 407 692
Årsresultat		7 219 020	4 988 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 219 020	4 988 114
Totalresultat		7 219 020	4 988 114
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	7 000 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	219 020	-2 011 886
Sum overføringer og disponeringer		7 219 020	4 988 114



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4, 7	12 205 025	13 423 125
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Tomter	4, 7	2 077 065	2 077 065
Sum varige driftsmidler	4, 7	14 282 090	15 500 190
Sum anleggsmidler		14 282 090	15 500 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 311 100	
Andre kortsiktige fordringer			153 254
Sum fordringer		2 311 100	153 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 968 961	7 194 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 968 961	7 194 444
Sum omløpsmidler		9 280 061	7 347 698
SUM EIENDELER		23 562 151	22 847 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 114 392	13 895 372
Sum opptjent egenkapital		14 114 392	13 895 372
Sum egenkapital	6	14 214 392	13 995 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	180 618	311 141
Sum avsetninger for forpliktelser		180 618	311 141
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		180 618	311 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 565
Betalbar skatt	5	2 167 141	1 528 810
Kortsiktig konserngjeld	2	7 000 000	7 000 000
Sum kortsiktig gjeld		9 167 141	8 541 375
Sum gjeld		9 347 759	8 852 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 562 151	22 847 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334793

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 659 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN II AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 1
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 991 659 129
FABRIKKVEIEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	10 411 200	7 590 623
Sum inntekter		10 411 200	7 590 623
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	1 218 100	1 218 100
Annen driftskostnad		155 424	222 716
Sum kostnader		1 373 524	1 440 816
Driftsresultat		9 037 676	6 149 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 571	246 749
Annen finansinntekt		5 107	2 729
Sum finansinntekter		219 678	249 478
Annen rentekostnad		1 716	3 478
Sum finanskostnader		1 716	3 478
Netto finans		217 962	246 000
Resultat før skattekostnad		9 255 638	6 395 806
Skattekostnad på resultat	5	2 036 618	1 407 692
Årsresultat		7 219 020	4 988 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 219 020	4 988 114
Totalresultat		7 219 020	4 988 114
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	7 000 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	219 020	-2 011 886
Sum overføringer og disponeringer		7 219 020	4 988 114



Organisasjonsnr: 991 659 129
FABRIKKVEIEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast			
-------------------------	--	--	--

eiendom	4, 7	12 205 025	13 423 125
---------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Tomter	4, 7	2 077 065	2 077 065
--------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4, 7	14 282 090	15 500 190
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		14 282 090	15 500 190
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 311 100	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige fordringer			153 254
------------------------------	--	--	---------

Sum fordringer		2 311 100	153 254
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 968 961	7 194 444
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 968 961	7 194 444
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		9 280 061	7 347 698
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 562 151	22 847 888
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 114 392	13 895 372
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		14 114 392	13 895 372
Sum egenkapital	6	14 214 392	13 995 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	180 618	311 141
Sum avsetninger for forpliktelseser		180 618	311 141
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		180 618	311 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 565
Betalbar skatt	5	2 167 141	1 528 810
Kortsiktig konserngjeld	2	7 000 000	7 000 000
Sum kortsiktig gjeld		9 167 141	8 541 375
Sum gjeld		9 347 759	8 852 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 562 151	22 847 888



Organisasjonsnr: 991 659 129
FABRIKKVEIEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Fabrikkveien II AS

Org.nr.: 991 659 129



Resultatregnskap

Fabrikkveien II AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekt			
Leieinntekter	2	10 411 200	7 590 623
Sum driftsinntekter		10 411 200	7 590 623
Driftskostnad			
Avskrivning	4	1 218 100	1 218 100
Annen driftskostnad		155 424	222 716
Sum driftskostnader		1 373 524	1 440 816
Driftsresultat		9 037 676	6 149 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 571	246 749
Annen finansinntekt		5 107	2 729
Annen rentekostnad		1 716	3 478
Resultat av finansposter		217 962	246 000
Resultat før skattekostnad		9 255 638	6 395 806
Skattekostnad på resultat	5	2 036 618	1 407 692
Resultat		7 219 020	4 988 114
Årsresultat		7 219 020	4 988 114
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	7 000 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	219 020	-2 011 886
Sum overføringer		7 219 020	4 988 114



Balanse

Fabrikkveien II AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4, 7	12 205 025	13 423 125
Tomter	4, 7	2 077 065	2 077 065
Sum varige driftsmidler	4, 7	14 282 090	15 500 190
Sum anleggsmidler		14 282 090	15 500 190
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 311 100	0
Andre kortsiktige fordringer		0	153 254
Sum fordringer		2 311 100	153 254
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 968 961	7 194 444
Sum omløpsmidler		9 280 061	7 347 698
Sum eiendeler		23 562 151	22 847 888



Balanse

Fabrikkveien II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 114 392	13 895 372
Sum opptjent egenkapital		14 114 392	13 895 372
Sum egenkapital	6	14 214 392	13 995 372
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	180 618	311 141
Sum avsetning for forpliktelser		180 618	311 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 565
Betalbar skatt	5	2 167 141	1 528 810
Konserngjeld	2	7 000 000	7 000 000
Sum kortsiktig gjeld		9 167 141	8 541 375
Sum gjeld		9 347 759	8 852 516
Sum egenkapital og gjeld		23 562 151	22 847 888

Vigrestad,
Styret i Fabrikkveien II AS

Martin Svensen Aarsland
Styremedlem

Lise Rossnes
Styremedlem

Tore Rasmussen
Styreleder

Erik Jonas Aarsland
Daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Fabrikkveien II AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Transaksjoner med konsernselskap og nærstående parter

	2025	2024
Leieinntekter	10 411 200	7 590 623
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 000 000	7 000 000

Note 3 Lønnskostnader

Fabrikkveien II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2025

Fabrikkveien II AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	43 763 478	2 077 065	45 840 543
= Anskaffelseskost 31.12.25	43 763 478	2 077 065	45 840 543
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	31 558 453		31 558 453
= Bokført verdi 31.12.25	12 205 025	2 077 065	14 282 090
Årets ordinære avskrivninger	1 218 100		1 218 100

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 167 141	1 528 810
Endring i utsatt skatt	-130 523	-121 118
Skattekostnad ordinært resultat	2 036 618	1 407 692
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 255 638	6 395 806
Permanente forskjeller	1 716	2 797
Endring i midlertidige forskjeller	593 287	550 534
Skattepliktig inntekt	9 850 641	6 949 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 167 141	1 528 810
Sum betalbar skatt i balansen	2 167 141	1 528 810

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	820 991	1 414 278	593 287
Sum	820 991	1 414 278	593 287
Grunnlag for utsatt skatt	820 991	1 414 278	593 287
Utsatt skatt (22 %)	180 618	311 141	130 523



Noter til regnskapet 2025

Fabrikkveien II AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr 01.01.	100 000	13 895 372	13 995 372
Årets resultat		7 219 020	7 219 020
Konsernbidrag avgitt		-7 000 000	-7 000 000
Egenkapital Pr 31.12.	100 000	14 114 392	14 214 392

Note 7 Pantstillelser

Pantstillelser	2025	2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	14 282 090	15 500 190
Kundefordringer	2 311 100	0
Sum	16 593 190	15 500 190

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld i morselskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkveien II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aarsland Holding AS	10 000	100,0	100,0

Aksjekapitalen består av 10 000 aksjer pålydende kr 10. Selskapet er et heleid datterselskap av Aarsland Holding AS. Alle aksjer har samme rettigheter. Styremedlem Martin S. Aarsland har bestemmende innflytelse. Daglig leder og styremedlem Erik Jonas Aarsland eier indirekte 50% av aksjene i Aarsland Holding AS.



Årsregnskap 2025

Fabrikkveien II AS

Org.nr.: 991 659 129



Resultatregnskap

Fabrikkeveien II AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekt			
Leieinntekter	2	10 411 200	7 590 623
Sum driftsinntekter		10 411 200	7 590 623
Driftskostnad			
Avskrivning	4	1 218 100	1 218 100
Annen driftskostnad		155 424	222 716
Sum driftskostnader		1 373 524	1 440 816
Driftsresultat		9 037 676	6 149 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 571	246 749
Annen finansinntekt		5 107	2 729
Annen rentekostnad		1 716	3 478
Resultat av finansposter		217 962	246 000
Resultat før skattekostnad		9 255 638	6 395 806
Skattekostnad på resultat	5	2 036 618	1 407 692
Resultat		7 219 020	4 988 114
Årsresultat		7 219 020	4 988 114
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	7 000 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	219 020	-2 011 886
Sum overføringer		7 219 020	4 988 114



Balanse

Fabrikkveien II AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4, 7	12 205 025	13 423 125
Tomter	4, 7	2 077 065	2 077 065
Sum varige driftsmidler	4, 7	14 282 090	15 500 190
Sum anleggsmidler		14 282 090	15 500 190
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 311 100	0
Andre kortsiktige fordringer		0	153 254
Sum fordringer		2 311 100	153 254
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 968 961	7 194 444
Sum omløpsmidler		9 280 061	7 347 698
Sum eiendeler		23 562 151	22 847 888



Balanse

Fabrikkveien II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 114 392	13 895 372
Sum opptjent egenkapital		14 114 392	13 895 372
Sum egenkapital	6	14 214 392	13 995 372
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	180 618	311 141
Sum avsetning for forpliktelser		180 618	311 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 565
Betalbar skatt	5	2 167 141	1 528 810
Konserngjeld	2	7 000 000	7 000 000
Sum kortsiktig gjeld		9 167 141	8 541 375
Sum gjeld		9 347 759	8 852 516
Sum egenkapital og gjeld		23 562 151	22 847 888

Vigrestad, 24.02.2026
Styret i Fabrikkveien II AS

Martin Svensen Aarsland
Styremedlem

Tore Rasmussen
Styreleder

Lise Rossnes
Styremedlem

Erik Jonas Aarsland
Daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Fabrikkveien II AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Transaksjoner med konsernselskap og nærstående parter

	2025	2024
Leieinntekter	10 411 200	7 590 623
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 000 000	7 000 000

Note 3 Lønnskostnader

Fabrikkveien II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2025

Fabrikkveien II AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	43 763 478	2 077 065	45 840 543
= Anskaffelseskost 31.12.25	43 763 478	2 077 065	45 840 543
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	31 558 453		31 558 453
= Bokført verdi 31.12.25	12 205 025	2 077 065	14 282 090
Årets ordinære avskrivninger	1 218 100		1 218 100

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 167 141	1 528 810
Endring i utsatt skatt	-130 523	-121 118
Skattekostnad ordinært resultat	2 036 618	1 407 692
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 255 638	6 395 806
Permanente forskjeller	1 716	2 797
Endring i midlertidige forskjeller	593 287	550 534
Skattepliktig inntekt	9 850 641	6 949 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 167 141	1 528 810
Sum betalbar skatt i balansen	2 167 141	1 528 810

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	820 991	1 414 278	593 287
Sum	820 991	1 414 278	593 287
Grunnlag for utsatt skatt	820 991	1 414 278	593 287
Utsatt skatt (22 %)	180 618	311 141	130 523



Noter til regnskapet 2025

Fabrikkveien II AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr 01.01.	100 000	13 895 372	13 995 372
Årets resultat		7 219 020	7 219 020
Konsernbidrag avgitt		-7 000 000	-7 000 000
Egenkapital Pr 31.12.	100 000	14 114 392	14 214 392

Note 7 Pantstillelser

Pantstillelser	2025	2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	14 282 090	15 500 190
Kundefordringer	2 311 100	0
Sum	16 593 190	15 500 190

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld i morselskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkveien II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aarsland Holding AS	10 000	100,0	100,0

Aksjekapitalen består av 10 000 aksjer pålydende kr 10. Selskapet er et heleid datterselskap av Aarsland Holding AS. Alle aksjer har samme rettigheter. Styremedlem Martin S. Aarsland har bestemmende innflytelse. Daglig leder og styremedlem Erik Jonas Aarsland eier indirekte 50% av aksjene i Aarsland Holding AS.



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
✉ frade@orstadrevisjon.no
🌐 www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fabrikkveien II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fabrikkveien II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 24. februar 2026

Frode Orstad
Statsautorisert revisor