



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 174 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trondheim Øyelegesenter AS  
Prinsens gate 67  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Guldahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 472 000	1 524 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 472 000</b>	<b>1 524 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	517 000	512 000
Annen driftskostnad	2	311 854	370 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 854</b>	<b>882 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 146</b>	<b>641 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 700 000	3 000 000
Annen renteinntekt		174	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 700 174</b>	<b>3 000 400</b>
Annen rentekostnad		589 122	538 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 122</b>	<b>538 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 111 053</b>	<b>2 461 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 754 198</b>	<b>3 103 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 664	39 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 719 534</b>	<b>3 063 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 719 534</b>	<b>3 063 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 719 534</b>	<b>3 063 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 719 534</b>	<b>3 063 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	8	4 200 000	3 100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8, 8	519 534	-36 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 719 534</b>	<b>3 063 597</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	497 873	332 833
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>497 873</b>	<b>332 833</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 10	5 992 000	6 470 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	71 500	74 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 063 500</b>	<b>6 544 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 204 270	1 204 270
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 204 270</b>	<b>1 204 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 765 643</b>	<b>8 081 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	5 398 138	6 335 276
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>5 398 138</b>	<b>6 335 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	84 081	113 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 081</b>	<b>113 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 482 219</b>	<b>6 448 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 247 862</b>	<b>14 530 016</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	8	45 837	45 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 837</b>	<b>145 837</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	519 534	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>519 534</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>665 372</b>	<b>145 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	10 613 440	10 931 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 613 440</b>	<b>10 931 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 613 440</b>	<b>10 931 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 885	42 881
Betalbar skatt	5	199 703	240 634
Utbytte	8		3 100 000
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	1 746 462	69 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 969 050</b>	<b>3 453 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 582 490</b>	<b>14 384 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 247 862</b>	<b>14 530 016</b>



# Årsregnskap

**2017**

**Øya Eiendom AS**

Org.nr.:967 174 181



<b>Resultatregnskap</b>			
Øya Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftsinntekt	<b>1</b>	1 472 000	1 524 000
Sum driftsinntekter		<u>1 472 000</u>	<u>1 524 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>3</b>	517 000	512 000
Annen driftskostnad	<b>2</b>	311 854	370 621
Sum driftskostnader		<u>828 854</u>	<u>882 621</u>
Driftsresultat		<u>643 146</u>	<u>641 379</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 700 000	3 000 000
Annen renteinntekt		174	400
Annen rentekostnad		589 122	538 492
Resultat av finansposter		4 111 053	2 461 908
Ordinært resultat før skattekostnad		4 754 198	3 103 287
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>5</b>	34 664	39 689
Ordinært resultat		<u>4 719 534</u>	<u>3 063 597</u>
Årsoverskudd		<u>4 719 534</u>	<u>3 063 597</u>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	<b>8</b>	4 200 000	3 100 000
Avsatt til annen egenkapital	<b>8</b>	519 534	0
Overført fra annen egenkapital	<b>8</b>	0	36 403
Sum overføringer		<u>4 719 534</u>	<u>3 063 597</u>



<b>Balanse</b>			
Øya Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	497 873	332 833
Sum immaterielle eiendeler		<u>497 873</u>	<u>332 833</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 10	5 992 000	6 470 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	71 500	74 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 063 500</u>	<u>6 544 000</u>
Investeringer i datterselskap	4	1 204 270	1 204 270
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 204 270</u>	<u>1 204 270</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 765 643</u>	<u>8 081 103</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	5 398 138	6 335 276
Sum fordringer	1	<u>5 398 138</u>	<u>6 335 276</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>84 081</u>	<u>113 637</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 482 219</u>	<u>6 448 913</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 247 862</u>	<u>14 530 016</u>



<b>Balanse</b>			
Øya Eiendom AS			
	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	8	45 837	45 837
Sum innskutt egenkapital		<u>145 837</u>	<u>145 837</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	519 534	0
Sum opptjent egenkapital		<u>519 534</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	8	<u>665 372</u>	<u>145 837</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	10 613 440	10 931 164
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 613 440</u>	<u>10 931 164</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 885	42 881
Betalbar skatt	5	199 703	240 634
Utbytte	8	0	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld	12	1 746 462	69 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 969 050</u>	<u>3 453 015</u>
Sum gjeld		<u>12 582 490</u>	<u>14 384 179</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>13 247 862</u>	<u>14 530 016</u>
Trondheim, 15.06.2018 Styret i Øya Eiendom AS			
_____ Jonas Guldahl styreleder			
Øya Eiendom AS		Side 4	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

### Aksjer

Aksjer er vurdert til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. Gjeld er verdsatt til pålydende.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i 2017. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 31 875,-. Andre tjenester utgjør kr 0.



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	8 395 975	350 124	8 746 099
+ Oppskrivning pr. 01.01.17	2 100 000		2 100 000
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		36 500	36 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>10 495 975</b>	<b>386 624</b>	<b>10 882 599</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	4 503 975	315 124	4 819 099
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>5 992 000</b>	<b>71 500</b>	<b>6 063 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	430 000	39 000	469 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	48 000		48 000
Økonomisk levetid	20-25 år	5 år	

## Note 4 Verdipapirer

	<b>Eierandel i %</b>	<b>Anskaffelse kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Markeds verdi</b>
Trondheim Øyelegesenter AS	100,00	395.070,00	1.204.270	0,00

Selskapet er heleid datterselskap. Viser til note 11.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 704	240 634
Endring i utsatt skattefordel	-165 040	-200 945
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 664</b>	<b>39 689</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 754 198	3 103 287
Permanente forskjeller	-4 699 963	-3 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	777 863	859 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>832 098</b>	<b>962 537</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 703	240 634
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>199 703</b>	<b>240 634</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 505 291	-3 062 586	442 705
Gevinst – og tapskonto	1 340 624	1 675 782	335 158
<b>Sum</b>	<b>-2 164 667</b>	<b>-1 386 804</b>	<b>777 863</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-497 873</b>	<b>-332 833</b>	<b>165 040</b>

## Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 36 120,-  
Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12 kr. 0,-.



## Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i ØYA EIENDOM AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100 000,00</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Jan Guldahl	1000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1000</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapial</b>	<b>Sum</b>
Pr. 1.1	100.000	45.837	0	145.837
Årets resultat			4 719 534	4 719 534
Utbytte ekstraordinært			-4 200 000	-4.200.000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>45 837</b>	<b>519.534</b>	<b>665.372</b>



## Note 9 Langsiktig gjeld

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	10.613.440	10.931.164
Sum	10.613.440	10.931.164

## Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2017	2016
Bygninger	5.992.000	6.470.000
Totalt	5.992.000	6.470.000

Garantiansvar 0 0

Det er ikke stilt pant i eiendommen til fordel for Trondheim Øyelegesenter AS.

## Note 11 Konsern, tilknyttet selskap, nærstående m.v.

Øya Eiendom AS har eierandeler i følgende selskap:	Forretn. ktr.	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Trondheim Øyelegesenter AS	Trondheim	100 %	1.251.279	5 819 461

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet iht. RL §3-2, unntak for små foretak. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

	2017
I posten inngår fordring til Trondheim Øyelegesenter AS	4 896 238

Øya Eiendom AS har solgt tjenester til Trondheim Øyelegesenter AS for til sammen kr. 1200.000 i 2017. Dette er husleie.

## Note 12 Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til eier, kr. 1.676.962,-



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øya Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Øya Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Krogstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perimco Dokumentmøkket:6CTXZ-YE3W2-QS3ZV-ZP2YQ-CDJCA-ANYTD

---

Uavhengig revisors beretning 2017 Øya Eiendom AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2018-06-27 08:04:09Z



Penneo Dokumentnr: 6CTXZ-YE3W2-QS3ZY-ZF2YQ-CDJCA-4NYTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>