



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 828 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALASTOG HOLDING AS
Forretningsadresse: Rauland
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Svalastog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 54 623 | 46 502 |
| Sum kostnader | | 54 623 | 46 502 |
| Driftsresultat | | -54 623 | -46 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | | 3 321 511 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 120 632 | 211 019 |
| Annen finansinntekt | | 3 251 | 4 518 |
| Sum finansinntekter | | 123 883 | 3 537 048 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 19 830 | 20 282 |
| Annen finanskostnad | | 5 680 | 5 665 |
| Sum finanskostnader | | 25 510 | 25 947 |
| Netto finans | | 98 373 | 3 511 101 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 43 750 | 3 464 599 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 9 625 | 31 536 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 125 | 3 433 063 |
| Årsresultat | | 34 125 | 3 433 063 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 3 000 000 | 97 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -2 965 875 | 3 336 063 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 125 | 3 433 063 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 8 640 347 | 8 606 222 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 8 624 692 | 8 504 060 |
| Andre fordringer | | 237 961 | 234 710 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 503 000 | 17 344 992 |
| Sum anleggsmidler | | 17 503 000 | 17 344 992 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 354 | 708 512 |
| Sum omløpsmidler | | 7 354 | 708 512 |
| SUM EIENDELER | | 17 510 354 | 18 053 504 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 684 358 | 684 358 |
| Sum innskutt egenkapital | | 714 358 | 714 358 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 10 246 546 | 13 212 420 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 246 546 | 13 212 420 |
| Sum egenkapital | | 10 960 904 | 13 926 778 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 545 720 | 545 720 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 545 720 | 545 720 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 545 720 | 545 720 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | 31 536 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 6 003 730 | 3 549 470 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 003 730 | 3 581 006 |
| Sum gjeld | | 6 549 450 | 4 126 726 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 510 354 | 18 053 504 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711856

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 828 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALASTOG HOLDING AS
Forretningsadresse: Rauland
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Svalastog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 988 828 432
SVALASTOG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 54 623 | 46 502 |
| Sum kostnader | | 54 623 | 46 502 |
| Driftsresultat | | -54 623 | -46 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | | 3 321 511 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 120 632 | 211 019 |
| Annen finansinntekt | | 3 251 | 4 518 |
| Sum finansinntekter | | 123 883 | 3 537 048 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 19 830 | 20 282 |
| Annen finanskostnad | | 5 680 | 5 665 |
| Sum finanskostnader | | 25 510 | 25 947 |
| Netto finans | | 98 373 | 3 511 101 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 43 750 | 3 464 599 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 9 625 | 31 536 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 125 | 3 433 063 |
| Årsresultat | | 34 125 | 3 433 063 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 3 000 000 | 97 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -2 965 875 | 3 336 063 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 125 | 3 433 063 |



Organisasjonsnr: 988 828 432
SVALASTOG HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 8 640 347 | 8 606 222 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 8 624 692 | 8 504 060 |
| Andre fordringer | | 237 961 | 234 710 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 503 000 | 17 344 992 |
| Sum anleggsmidler | | 17 503 000 | 17 344 992 |

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------|---------|
| | | 7 354 | 708 512 |
|--|--|-------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|--------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 7 354 | 708 512 |
|-------------------------|--|--------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 17 510 354 | 18 053 504 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 684 358 | 684 358 |
| Sum innskutt egenkapital | | 714 358 | 714 358 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 10 246 546 | 13 212 420 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 246 546 | 13 212 420 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 10 960 904 | 13 926 778 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 3 | 545 720 | 545 720 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 545 720 | 545 720 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 545 720 | 545 720 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | 31 536 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 6 003 730 | 3 549 470 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 003 730 | 3 581 006 |
| Sum gjeld | | 6 549 450 | 4 126 726 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 510 354 | 18 053 504 |



Organisasjonsnr: 988 828 432
SVALASTOG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| B-aksjer | 20.00 | 300.00 | 6000.00 |
| A-aksjer | 80.00 | 300.00 | 24000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|----------------------|
| Erling Svalastog | 100.00 | 100.00% | A-aksjer B-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

A-aksjene har stemmerett, B-aksjene har ikke stemmerett. B-aksjene har kun rett til 1/2 av utbyttet som faller på hver av aksjene etter en lik fordeling. A-aksjene har rett til 1/1 av utbyttet som faller på hver av aksjene etter en lik fordeling samt overskytende 1/2 av utbyttet på B-aksjene.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Leirbekk Utbygging AS | 100.00% | | 5296603.00 | 797486.00 |
| Destinasjon Rauland AS | 100.00% | | 1439119.00 | -139048.00 |
| Rauland Bygg AS | 100.00% | | 620389.00 | -442784.00 |
| Svalastog Eigedom AS | 100.00% | | -1940803.00 | -1176455.00 |
| Rauland Hyttebygg AS | 100.00% | | 2735037.00 | 1464596.00 |
| Rauland Fjelferie AS | 100.00% | | 4045297.00 | -107180.00 |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. regnskapslovens § 3-4 4. ledd.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|----------------------|------------------------------------|
| Svalastog Holding AS | Rauland 3864 Rauland 0834 Vinje |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Brøløvsvegen 57, 3840 Seljord
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svalastog Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svalastog Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Seljord, 13. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



Svalastog Holding AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: TQBVO-ETNQD-K0EEW-NN7FW-WMB44-ZWJDU2



Svalastog Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 54 623 | 46 502 |
| Driftsresultat | | -54 623 | -46 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 3 321 511 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 120 632 | 211 019 |
| Annen finansinntekt | | 3 251 | 4 518 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 19 830 | 20 282 |
| Annen finanskostnad | | 5 680 | 5 665 |
| Netto finansposter | | 98 373 | 3 511 101 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 43 750 | 3 464 599 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 9 625 | 31 536 |
| Årsresultat | | 34 125 | 3 433 063 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 6 | 3 000 000 | 97 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -2 965 875 | 3 336 063 |
| Sum disponert | | 34 125 | 3 433 063 |

Penneo Dokumenttjener: TQBVO-ETNQD-KOEEW-NN7FW-WMB44-ZWIDU2



Svalastog Holding AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 8 640 347 | 8 606 222 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 8 624 692 | 8 504 060 |
| Andre fordringer | | 237 961 | 234 710 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>17 503 000</u> | <u>17 344 992</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>17 503 000</u> | <u>17 344 992</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>7 354</u> | <u>708 512</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>7 354</u> | <u>708 512</u> |
| Sum eiendeler | | <u>17 510 354</u> | <u>18 053 504</u> |

Penneo Dokumenttjekk: TQBVO-ETNQD-KOEEW-NN7FW-WMB44-ZWIDU2



Svalastog Holding AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 684 358 | 684 358 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>714 358</u> | <u>714 358</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 10 246 546 | 13 212 420 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>10 246 546</u> | <u>13 212 420</u> |
| Sum egenkapital | | <u>10 960 904</u> | <u>13 926 778</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 545 720 | 545 720 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>545 720</u> | <u>545 720</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 31 536 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 6 003 730 | 3 549 470 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>6 003 730</u> | <u>3 581 006</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 549 450</u> | <u>4 126 726</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>17 510 354</u> | <u>18 053 504</u> |

31. desember 2021
Rauland, 30. juni 2022

Erling Svalastog
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TCBY0-ETNQD-KOEEW-NN7FW-WMB44-ZWUDU2



Svalastog Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Virksomhetens art

Svalastog Holding AS er et holdingselskap som har som formål å eie aksjer i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Rauland i Vinje kommune.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Svalastog Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | | 31 536 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 9 625 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | <u>9 625</u> | <u>31 536</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 43 750 | 3 464 599 |
| Permanente forskjeller | 0 | 257 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | 0 | -3 321 511 |
| Alminnelig inntekt | <u>43 750</u> | <u>143 345</u> |
| Ytet konsernbidrag | -43 750 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>143 345</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 31 536 |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden | <u>2 480 544</u> | <u>2 480 544</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>2 480 544</u> | <u>2 480 544</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 545 720 | 545 720 |

Penneo Dokumentnøkkel: TQBVO-ETNQD-KOEEW-NN7FW-WMB44-ZWUDU2



Svalastog Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier- andel | Resultat 2021 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|------------------------|----------|---------|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Leirbekk Utbygging AS | 2005 | Rauland | 100 % | 797 486 | 5 296 603 | 3 641 692 |
| Destinasjon Rauland AS | 2005 | Rauland | 100 % | -139 048 | 1 439 119 | 1 331 448 |
| Rauland Bygg AS | 2013 | Rauland | 100 % | -442 784 | 620 389 | 251 571 |
| Svalastog Egedom AS | 2012 | Rauland | 100 % | -1 176 455 | -1 940 803 | 64 125 |
| Rauland Hyttebygg AS | 2015 | Rauland | 100 % | 1 464 596 | 2 735 037 | 30 000 |
| Rauland Fjelferie AS | 2020 | Rauland | 100 % | -107 180 | 4 045 297 | 3 321 511 |
| Sum | | | | 396 615 | 12 195 642 | 8 640 347 |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. regnskapslovens § 3-4 4. ledd.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Lån til foretak i samme konsern | 8 624 692 | 8 504 060 |
| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 963 106 | 1 814 526 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|--------------|----------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 684 358 | 13 212 420 | 13 926 778 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 34 125 | 34 125 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | 0 | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 684 358 | 10 246 545 | 10 960 903 |

Penneo Dokumenthokket: TQBVO-ETNQD-KOEEW-NN7FW-WMB44-ZWUDU2



Svalastog Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| B-aksjer | 20 | 300 | 6 000 |
| A-aksjer | 80 | 300 | 24 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Eierandel |
|------------------|----------|----------|-----------|
| Erling Svalastog | 80 | 20 | 100 % |

A-aksjene har stemmerett, B-aksjene har ikke stemmerett.

B-aksjene har kun rett til 1/2 av utbyttet som faller på hver av aksjene etter en lik fordeling.

A-aksjene har rett til 1/1 av utbyttet som faller på hver av aksjene etter en lik fordeling samt overskytende 1/2 av utbyttet på B-aksjene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Svalastog

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-273465

IP: 94.139.xxx.xxx

2022-07-12 11:24:19 UTC



Penneo Dokumenthøkket: TQBV0-ETNQD-K0EEW-NN7FW-WMB44-ZWUDU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>