



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 946 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORSETLIA AS
Forretningsadresse: Vamrevegen 170
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Tenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 839 830	2 277 028
Annen driftsinntekt		43 420	43 479
Sum inntekter		2 883 250	2 320 507
Kostnader			
Varekostnad	1	1 539 930	1 578 246
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 828	39 287
Annen driftskostnad	1	264 989	261 879
Sum kostnader		1 841 747	1 879 412
Driftsresultat		1 041 503	441 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		324	336
Sum finansinntekter		324	336
Annen finanskostnad		485 854	363 670
Sum finanskostnader		485 854	363 670
Netto finans		-485 530	-363 334
Ordinært resultat før skattekostnad		555 973	77 761
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 314	11 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 659	66 622
Årsresultat		433 659	66 622
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	433 659	66 622
Sum overføringer og disponeringer		433 659	66 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	9 808 756	7 789 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	14 535	16 150
Sum varige driftsmidler		9 823 291	7 805 343
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	139 250	124 100
Sum finansielle anleggsmidler		139 250	124 100
Sum anleggsmidler		9 962 541	7 929 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	50 869	29 068
Andre fordringer		3 961	113 203
Sum fordringer		54 830	142 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 015 501	1 617 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 015 501	1 617 832
Sum omløpsmidler		2 070 331	1 760 103
SUM EIENDELER		12 032 872	9 689 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 333 873	900 214
Sum opptjent egenkapital		1 333 873	900 214
Sum egenkapital		1 443 873	1 010 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 248 742
Øvrig langsiktig gjeld		2 327 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 327 000	8 048 742
Sum langsiktig gjeld		9 327 000	8 048 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 498	
Betalbar skatt	6	122 314	11 139
Annen kortsiktig gjeld		399 186	619 450
Sum kortsiktig gjeld		1 261 998	630 589
Sum gjeld		10 588 998	8 679 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 032 871	9 689 545
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8	9 139 175	7 084 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566532

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 946 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORSETLIA AS
Forretningsadresse: Vamrevegen 170
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Tenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 996 946 878
VORSETLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 839 830	2 277 028
Annen driftsinntekt		43 420	43 479
Sum inntekter		2 883 250	2 320 507
Kostnader			
Varekostnad	1	1 539 930	1 578 246
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 828	39 287
Annen driftskostnad	1	264 989	261 879
Sum kostnader		1 841 747	1 879 412
Driftsresultat		1 041 503	441 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		324	336
Sum finansinntekter		324	336
Annen finanskostnad		485 854	363 670
Sum finanskostnader		485 854	363 670
Netto finans		-485 530	-363 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 314	11 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 659	66 622
Årsresultat		433 659	66 622
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	433 659	66 622
Sum overføringer og disponeringer		433 659	66 622



Organisasjonsnr: 996 946 878
VORSETLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	9 808 756	7 789 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	14 535	16 150
Sum varige driftsmidler		9 823 291	7 805 343

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	139 250	124 100
Sum finansielle anleggsmidler		139 250	124 100

Sum anleggsmidler		9 962 541	7 929 443
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	50 869	29 068
Andre fordringer		3 961	113 203
Sum fordringer		54 830	142 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 015 501	1 617 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 015 501	1 617 832

Sum omløpsmidler		2 070 331	1 760 103
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 032 872	9 689 546
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 333 873	900 214
-------------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 333 873	900 214
Sum egenkapital		1 443 873	1 010 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 248 742
Øvrig langsiktig gjeld		2 327 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 327 000	8 048 742
Sum langsiktig gjeld		9 327 000	8 048 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 498	
Betalbar skatt	6	122 314	11 139
Annen kortsiktig gjeld		399 186	619 450
Sum kortsiktig gjeld		1 261 998	630 589
Sum gjeld		10 588 998	8 679 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 032 871	9 689 545
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8	9 139 175	7 084 398



Organisasjonsnr: 996 946 878
VORSETLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektene resultatføres i den perioden de er opptjent og kostnadene kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etablerings- tidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en økonomisk fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld i balansen. Skatt kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Astrid Tenstad	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
KB Prosjekter AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

4

Ytelser til ledende personer**Note**

4

Ytelser til andre ledende personer

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Note

4

Ytelser til revisjon

Selskapet har ikke valgt revisor.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Ingen ansatte. Ingen plikt til OTP.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Skattekostnad**Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	555973.00	77761.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-27092.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



555973.00 50669.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	555973.00	50669.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		37.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	555973.00	50632.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122314.00	11139.00

Ihht til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skatt ikke bokført.

Note

6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ihht til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skatt ikke bokført.

Regnskapsmessige og skattemessige verdier er like. Derav ingen midlertidige forskjeller.

Note

8

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	2327000.00	
<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	7000000.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	9139175.00	

Note

8



Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000000.00	7248742.00
<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2327000.00	800000.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9327000.00	8048742.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9139175.00	7084398.00

Bokført infrastruktur er sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. I tillegg er det gitt sikkerhet i 15 tomter som ikke er eid av selskapet. Det er ikke stillet sikkerhet for annen langsiktig gjeld til aksjonær.

Note

2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	52153.00	7084398.00	866247.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		2923507.00		
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		868730.00		
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	52153.00	9139175.00	866247.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-37618.00		-196666.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	14535.00	9139175.00	669581.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1615.00		35213.00	

Selskapet har regnskapsmessige avskrivninger lik skattemessige avskrivninger. Anlegg under utf. er bokført til påløpne kostnader fratrukket andel tilhørende solgte tomter, knyttet til solgte tomter, bokført som avgang anlegg under utførelse. Forskudd fra



kunder vedrørende ignagværende prosjekter og avsetning for påløpne kostnader knyttet til solgte tomter er oppført som kortsiktig gjeld. I 2020 har selskapet i tillegg under oppføring en hytte for salg, bokført som anlegg under utf.

Note

7

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	10000.00	900214.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			433659.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	10000.00	1333873.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1010214.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1443873.00		