



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 632 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINANVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		780 500	225 250
Sum inntekter		780 500	225 250
Kostnader			
Varekostnad		554 693	-376 007
Annen driftskostnad	1, 2	26 209	25 710
Sum kostnader		580 901	-350 298
Driftsresultat		199 599	575 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		725	12
Annen finansinntekt			623
Sum finansinntekter		725	635
Annen rentekostnad		157	
Sum finanskostnader		157	
Netto finans		568	635
Ordinært resultat før skattekostnad		200 166	576 183
Skattekostnad på resultat	3	44 071	126 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 095	449 423
Årsresultat		156 095	449 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 095	449 423
Totalresultat		156 095	449 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	175 500	780 000
Tilleggsutbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egekapital	4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	-19 405	-330 577
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		156 095	449 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	947 540	510 400
Sum immaterielle eiendeler		947 540	510 400
Sum anleggsmidler		947 540	510 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre fordringer		1 487 000	
Konsernfordringer	6	2 579 537	2 964 493
Sum fordringer		4 066 537	2 964 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 159	64 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 159	64 220
Sum omløpsmidler		4 126 697	3 028 713
SUM EIENDELER		5 074 237	3 539 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	26	19 431
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 026	119 431
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		100 026	119 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 500	32 531
Betalbar skatt	3	431 711	67 152
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	225 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	4 307 000	2 320 000
Sum kortsiktig gjeld		4 974 211	3 419 683
Sum gjeld		4 974 211	3 419 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 074 237	3 539 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561485

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 632 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINANVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 632 879
STEINANVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		780 500	225 250
Sum inntekter		780 500	225 250
Kostnader			
Varekostnad		554 693	-376 007
Annen driftskostnad	1, 2	26 209	25 710
Sum kostnader		580 901	-350 298
Driftsresultat		199 599	575 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		725	12
Annen finansinntekt			623
Sum finansinntekter		725	635
Annen rentekostnad		157	
Sum finanskostnader		157	
Netto finans		568	635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	44 071	126 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 095	449 423
Årsresultat		156 095	449 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 095	449 423
Totalresultat		156 095	449 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	175 500	780 000
Tilleggsutbytte	4		
Overføringer annen egekapital	4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	-19 405	-330 577
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		156 095	449 423



Organisasjonsnr: 919 632 879
STEINANVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	947 540	510 400
Sum immaterielle eiendeler		947 540	510 400
Sum anleggsmidler		947 540	510 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre fordringer		1 487 000	
Konsernfordringer	6	2 579 537	2 964 493
Sum fordringer		4 066 537	2 964 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 159	64 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 159	64 220
Sum omløpsmidler		4 126 697	3 028 713
SUM EIENDELER		5 074 237	3 539 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	26	19 431
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 026	119 431
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		100 026	119 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 500	32 531
Betalbar skatt	3	431 711	67 152
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	225 000	1 000 000



Annen kortsiktig gjeld	8	4 307 000	2 320 000
Sum kortsiktig gjeld		4 974 211	3 419 683
Sum gjeld		4 974 211	3 419 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 074 237	3 539 113



Organisasjonsnr: 919 632 879
STEINANVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Steinanvegen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LCP24-5SAJ8-OKUTH-WN554VCUZV-IXE85

Org.nr. : 919 632 879



Resultatregnskap

Steinanvegen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		780 500	225 250
Sum driftsinntekter		780 500	225 250
Varekostnad		554 693	(376 007)
Annen driftskostnad	1, 2	26 209	25 710
Sum driftskostnader		580 901	(350 298)
Driftsresultat		199 599	575 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		725	12
Annen finansinntekt		0	623
Annen rentekostnad		157	0
Resultat av finansposter		568	635
Resultat før skattekostnad		200 166	576 183
Skattekostnad på resultat	3	44 071	126 760
Årsresultat		156 095	449 423
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	175 500	780 000
Overført fra/ til annen egenkapital	4	(19 405)	(330 577)
Sum overføringer		156 095	449 423

Penneo Dokumentnøkkel: LCP24-55AJ8-OKUTH-WN554VCUZV-IXE85



Balanse
Steinanvegen Utvikling AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	947 540	510 400
Sum immaterielle eiendeler		947 540	510 400
Sum anleggsmidler		947 540	510 400
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 487 000	0
Konsernfordringer	6	2 579 537	2 964 493
Sum fordringer		4 066 537	2 964 493
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 159	64 220
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		60 159	64 220
Sum omløpsmidler		4 126 697	3 028 713
Sum eiendeler		5 074 237	3 539 113

Penneo Dokumentnøkkel: LCP24-5SAJ8-OKUTH-WN554VCUZV-IXE85



Balanse
Steinanvegen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	26	19 431
Sum innskutt egenkapital		100 026	119 431
Sum egenkapital		100 026	119 430
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 500	32 531
Betalbar skatt	3	431 711	67 152
Kortsiktig konserngjeld	6	225 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	4 307 000	2 320 000
Sum kortsiktig gjeld		4 974 211	3 419 683
Sum gjeld		4 974 211	3 419 683
Sum egenkapital og gjeld		5 074 237	3 539 113

Trondheim, 29.03.2023
Styret i Steinanvegen Utvikling AS

Roar Munkhaugen
styreleder/ daglig leder

Børge Aunaas
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LCP24-55AJ8-OKUTH-WN554VCUZV-IXE85



Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet har ferdigstilt prosjektet Perspektiv Steinanvegen med 194 leiligheter og er nå i en reklamasjonsfase.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de anses opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Boligprosjekter løpende avregning

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger for salg. Et prosjekt kan bestå av mange enheter og byggetrinn. Nedlagte utviklingskostnader og tomtekostnad balanseføres inntil byggestart.

For prosjekter inntektsføres det i takt med utført produksjon for den andelen av boenhetene som er solgt. Inntekt for boliger som selges etter ferdigstillelse inntektsføres ved overlevering. Utbygging av boligprosjektene starter normalt først når 70 % av prosjektet er kontraktsfestet og det er fremlagt finansieringsbevis av kontraktspart.

Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet totalkostnad. Prosjektkostnader omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap blir hensyntatt i vurderingen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Garantier og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Avsetningen beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Honorar til revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon inkl mva	25 009	24 504
Sum	25 009	24 504

Note 2 Ytelser til ledende ansatte m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret.



Note 3 Skatt

	2022	2021
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	200 166	576 183
Permanente forskjeller	157	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 987 000	729 053
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 187 323	1 305 236
Avgitt konsernbidrag	225 000	1 000 000
Inntekt	1 962 323	305 236

Avstemming av skattekostnad		
Beregnet skatt av resultat før skattekostnad	44 037	126 760
Skatteeffekt av permanente forskjeller	35	0
Skattekostnad på ordinært resultat	44 072	126 760

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	431 711	67 152
Endring i utsatt skattefordel	(437 140)	(160 392)
Effekt av skatt på konsernbidrag	49 500	220 000
Skattekostnad på ordinært resultat	44 071	126 760

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Avsetninger m.m.	4 307 000	0	2 320 000	0
Sum	4 307 000	0	2 320 000	0
Netto midlertidige forskjeller	4 307 000	0	2 320 000	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	947 540	0	510 400	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	947 540	0	510 400	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	19 431	0	119 431
Årets resultat			156 095	156 095
Konsernbidrag avgitt		(19 405)	(156 095)	(175 500)
Pr 31.12.2022	100 000	26	0	100 026

Note 5 Fordring

	2022	2021
Justeringsavtale mva	1 487 000	0
Sum	1 487 000	0

Justeringsavtale mva som utbetales over 10 år.



Note 6 Nærstående parter

Konsernfordringer består av innestående på bankkonto i konsernkontoordning.

Kortsiktig konserngjeld består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Heimdal Bolig AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av 1 aksje à kr 100 000. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2022	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Heimdal Bolig AS	Trondheim	1	100 %

Konsernregnskap

Heimdal Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Steinanvegen Utvikling AS er konsolidert. En kopi av konsernregnskapet kan hentes ut på selskapets kontoradresse Vestre Røsten 69, 7072 Heimdal.

Note 8 Garanti- og servicearbeid

	2022	2021
Avsetning garantikostnader	4 307 000	2 320 000

Selskapet har stilt garanti overfor Trøndelag Fylkeskommune med kr 94 775.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Munkhaugen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1074802

IP: 188.113.xxx.xxx

2023-03-29 16:20:20 UTC



Roar Munkhaugen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1074802

IP: 188.113.xxx.xxx

2023-03-29 16:20:20 UTC



Børge Aunaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3717390

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-03-29 18:52:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCP24-55AJ8-OKUTH-WN554-VCUZV-IXE85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Steinanvegen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinanvegen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-03-29 20:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.