



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 729 220
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALGECO NORWAY AS
Forretningsadresse:	Maskinveien 28 4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Rage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	597 939 000	1 010 774 000
Leieinntekter	1, 3	431 349 000	
Annen driftsinntekt	1	16 353 000	21 621 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 640 000</b>	<b>1 032 395 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 889 000	
Varekostnad		562 855 000	558 154 000
Lønnskostnad	4	82 913 000	84 194 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	188 591 000	175 755 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	144 000	2 107 000
Annen driftskostnad	4, 6, 7	67 822 000	67 635 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>904 213 000</b>	<b>887 844 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 427 000</b>	<b>144 550 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 8	13 063 000	10 718 000
Annen renteinntekt	8	2 784 000	1 656 000
Annen finansinntekt	8	282 096 000	251 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			-9 056 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 943 000</b>	<b>3 569 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 8	33 589 000	29 207 000
Annen rentekostnad	8	4 523 000	3 157 000
Annen finanskostnad	8	334 601 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 713 000</b>	<b>32 364 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 769 000</b>	<b>-28 794 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 658 000</b>	<b>115 756 000</b>
Skattekostnad på resultat	9	16 611 000	26 679 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 046 000</b>	<b>89 076 000</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat	10	50 046 000	89 077 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 046 000	89 076 000
<b>Totalresultat</b>		<b>50 046 000</b>	<b>89 076 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		27 269 000	42 586 000
Avsatt til annen egenkapital		22 777 000	46 491 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 046 000</b>	<b>89 077 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	5	5 753 000	10 599 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 753 000</b>	<b>10 599 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	5	1 799 000	1 799 000
Maskiner og inventar	5	6 225 000	9 635 000
Mobiliseringskostnader	5	81 656 000	82 016 000
Utleieenheter	5	1 218 427 000	1 133 372 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>1 308 106 000</b>	<b>1 226 821 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	30 837 000	30 837 000
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	12, 13	198 847 000	358 069 000
Investeringer i aksjer og andeler	14	43 000	43 000
Andre langsiktige fordringer	12	13 357 000	12 168 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>243 083 000</b>	<b>401 116 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 556 943 000</b>	<b>1 638 536 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	15	<b>39 698 000</b>	<b>60 235 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	133 312 000	126 206 000
Andre kortsiktige fordringer	2	93 279 000	52 115 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 591 000</b>	<b>178 321 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	53 292 000	70 834 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 292 000</b>	<b>70 834 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 581 000</b>	<b>309 390 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 876 523 000</b>	<b>1 947 926 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	17	92 767 000	92 767 000
Beholdning av egne aksjer	17		
Overkurs		678 129 000	678 129 000
Annen innskutt egenkapital		160 835 000	160 835 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>931 730 000</b>	<b>931 730 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		98 190 000	75 413 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 190 000</b>	<b>75 413 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 029 921 000</b>	<b>1 007 143 000</b>
------------------------	----	----------------------	----------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		13 308 000	12 078 000
Utsatt skatt	9	111 782 000	102 862 000
Andre avsetninger for forpliktelser	7	19 649 000	19 281 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 739 000</b>	<b>134 221 000</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 19	12 710 000	26 514 000
Langsiktig konserngjeld	13	426 952 000	547 031 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>439 662 000</b>	<b>573 545 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>584 401 000</b>	<b>707 766 000</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 19	14 928 000	16 530 000
Leverandørgjeld		47 012 000	38 867 000
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		26 151 000	24 303 000
Kortsiktig konserngjeld	13	53 956 000	54 560 000
Annen kortsiktig gjeld	2	120 154 000	98 756 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 201 000</b>	<b>233 017 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>846 603 000</b>	<b>940 783 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 876 523 000</b>	<b>1 947 926 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	19		
Pantstillelser	19		



# Årsregnskap 2023 Algeco Norway AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Kontantstrømanalyse  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 985 729 220



## Årsberetning 2023 for Algeco Norway AS

### GENERELT

Algeco Norway AS, som tidligere het Malthus Uniteam AS, ble etablert i 2017 som følge av en fusjon mellom Malthus og Uniteam, og er i dag den største aktøren innenfor flyttbare bygg i Norge. Selskapet har vært i drift siden 2003, og utgjør et konsern med sine datterselskaper i UK, Estland, Kina og Polen. Konsernet eier og leier ut moduler fordelt over Norge og UK til bruk innenfor bl.a. kontor, barnehager, skoler og anleggsleirer. I tillegg har selskapet en utleieflåte av containere for utleie i Norge.

Algeco Norway AS har de nødvendige sentrale godkjenninger for oppføring av midlertidige og permanente bygg. Selskapet legger stor vekt på å levere løsninger som er tilpasset den enkelte kunde og som er basert på kostnadseffektive standardiserte modeller. Bruk av moduler som byggemetode medfører en rekke miljømessige fordeler, hvor redusert avfall i byggeprosessen, samt sammenstilling i et tørt og kontrollert miljø er de mest sentrale. Et annet kjennetegn er at modulbygg ofte kan settes opp gjennom en svært rask byggeprosess, der modulene bygges i parallell med fundamentene på byggeplass. Selskapet har egne tekniske rådgivere med lang erfaring i å tilpasse midlertidige og permanente bygg til den enkelte kundes behov.

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver følgende virksomhet:

- Utleie, salg og montasje av modulbygg og haller
- Salg og utleie av byggetstyr, containere, kjølecontainere og vekselbeholdere
- Produksjon og salg av forskalingsprodukter

Algeco Norway AS sitt hovedkontor ligger på Forus i Stavanger, og har avdelingskontorer på Skytta, Sandnes, Haugesund, Bergen, og Trondheim. I tillegg produseres stag og forskalingskassetter på Figgjo i Sandnes. Avdelingskontor i Molde ble avsluttet i 2023.

Hovedvirksomheten er utleie og salg av modulbygg. Satsingsområdene innenfor dette området er anleggsleirer, kontorbygg, sykehjem/omsorgsbygg, studentboliger, forlegninger, boliger for vanskeligstilte og andre bygg til offentlig og privat sektor.

Algeco Norway AS eies 100 % av Algeco Norway Holding AS og inngår i underkonsern hvor det øverste rapporteringspliktige foretaket er BCP V Modular Services Holdings III Limited (UK). Algeco Norway AS eier alle aksjene i de utenlandske datterselskapene.

### ÅRETS DRIFT

Modulvirksomheten leverte flere salgs- og leieprosjekter til fornøyde kunder i 2023, blant annet kontormoduler til Equinors prosessanlegg på Kårstø. Selskapet har levert flere salgs- og leieprosjekter som skole og barnehage til norske kommuner, i tillegg til kontorer og boliggrigger til Forsvaret og andre kunder.

Regnskapet gjelder for hele perioden 01.01.2023 til 31.12.2023.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk i Norge.

Selskapet hadde en omsetning på kr 1.046 mill. i 2023 mot kr 1.032 mill. i 2022. Selskapet har gjennom 2023 hatt fokus på resysselsetting av utleieenheter og har i stor grad lykkes med dette.

Driftsresultatet (EBIT) ble på kr 139 mill. i 2023 mot kr 145 mill. i 2022. Resultatet etter skatt endte i 2023 med et overskudd på kr 50 mill. mot et overskudd etter skatt på kr 89 mill. i 2022.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter i selskapet er kr 199 mill. mot kr 208 mill. i 2022.

Det er i løpet av året investert kr 298 mill. i driftsmidler mot kr 119 mill. i 2022.

Likviditetssituasjonen pr. 31.12.2023 var tilfredsstillende og selskapet hadde kr 53 mill i kontanter mot kr 71 mill i 2022.

Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 1 877 mill. mot 1 948 mill. i 2022. Dette gir en



egenkapitalprosent på 54,1 % i 2023 mot 51,7 % i 2022.

## **FORTSATT DRIFT**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2023. Styret bekrefter forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 3-3a er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

### Hendelser etter rapporteringsperioden

Selskapet har ikke hittil opplevd betydelige endringer som vil påvirke resultatet i 2023 i vesentlig grad. Dette begrunnes med fortsatt god etterspørsel etter selskapets varer og tjenester.

Oljeprisen steg vesentlig også i løpet av 2023, noe som påvirket nivået på investeringer i olje og gass sektoren. Det forventes høyere investeringer i olje og gass sektoren i tiden fremover som også vil kunne påvirke markedet for våre produkter og tjenester.

Den norske kronen blitt noe svekket gjennom 2023 i forhold til EUR, og økte råvarepriser i 2023 som følge av krigen mellom Ukraina og Russland har medført noe økte kostnader på kort sikt. Tiltak er satt i gang for å redusere påvirkningen på vår omsetning og marginer.

Konsernet har hatt en svært positiv utvikling i 2022 og 2023 sammenlignet med tidligere år, med vesentlig forbedring av resultater og styrking av soliditet.

Ibhm gjeldskonvertering gjennomført i 2023 med morselskap, er langsiktig gjeld i konsernet betydelig redusert.

## **FREMTIDIG UTVIKLING**

Trenden i det norske markedet for bruken av moduler som byggemetode har de senere år vært positiv, og det forventes økende aktivitet i perioden fremover. Dette skyldes stort behov for blant annet nye skoler, sykehjem og omsorgsboliger. I tillegg opplever selskapet betydelig etterspørsel etter innkvarteringsløsninger til anleggssektoren. Byggetiden for modulbygg er kort, og dette sammen med fleksibilitet gjennom leiemodeller er attraktivt for våre kunder.

Styret mener at selskapet har en organisasjon tilpasset forventet aktivitetsnivå og inntjening. Det forventes ingen større endringer i 2024.

## **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

## **FINANSIELL RISIKO**

### *Markedsrisiko*

Selskapet er eksponert mot endringer i valutakurser ved at noen leverandører fakturerer i utenlandsk valuta. Selskapet hadde ved utgangen av 2023 ingen terminkontrakter eller andre avtaler som reduserer valutarisiko, og tilknyttet markedsrisiko. Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivå. Vesentlige endringer i rentenivå kan påvirke fremtidige investeringsmuligheter.

### *Kreditrisiko*

Risikoen for tap som skyldes at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som moderat. Det har historisk vært lite tap på kundefordringer. Flere av de største kundene er delvis statseide og kommunale selskaper der risiko for tap anses svært begrenset. Det er ikke avtale om motregninger eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen.



## *Likviditetsrisiko*

Konsernet har SpareBank 1 SR-Bnak ASA som hovedbankforbindelse og jobber kontinuerlig med å sikre en til hver tid tilpasset finansiering som vil danne grunnlaget for videre utvikling. Låneavtalen med SpareBank 1 SR-Bank ASA ble refinansiert i 2021 og selskapet har pr. 31.12.2023 ikke gjeld til banken.

Selskapet har tilgang til finansiering via Modulaire Group. Likviditetsrisikoen vurderes som lav.

## **ÅPENHETSLOVEN**

Algeco Norway AS har implementert kravene til gjennomføring og rapportering av aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. Dette fokuserer på respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Selskapet har gjennomført aktsomhetsvurderinger i tråd med dette og publisert en vurdering av disse på vår hjemmeside.

## **ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING**

Ved årsskiftet var det 90 ansatte i selskapet, herav 18 kvinner som er samme fordeling som året før. Algeco Norway opererer i en tradisjonelt sett mannsdominert bransje, men jobber med å øke kvinneandelen ved å aktivt søke og velge kvinner der hvor det ellers er like vilkår. Vi har i 2023 opprettholdt andelen kvinnelige ledere i forhold til 2022. Selskapet har ingen midlertidige ansatte, men det er enkelte ansatte i deltidsstillinger (stillinger mindre enn 100%). Av deltidsstillingene er 33% kvinner og 67% menn.

Det arbeides med å videreutvikle det gode arbeidsmiljøet i Algeco Norway. Etter selskapet ble en del av Modulaire Group har selskapet jobbet med integrasjon med nye eiere, deriblant ny logo og felles IT systemer.

Selskapet legger vekt på at alle ansatte har et godt psykisk og fysisk arbeidsmiljø. Ansatte i mer fysisk krevende stillinger får årlig tilbud om helseundersøkelse.

Selskapet hadde ingen fraværsskader i 2023, 1 fraværsskade i 2022. Aktivt arbeid med HMS, rutiner og holdningsarbeid har gitt gode resultater. Selskapet er ISO 9001, 14001 og 45001 sertifisert.

Selskapet arbeider planmessig med sikte på å redusere sykefraværet, blant annet gjennom holdningsarbeid og tett oppfølging. En målsetting er at sykefraværet skal være 4 % eller mindre. Samlet fravær i 2023 var på 4,04 % mot 5,1 % i 2022.

Selskapet har styreansvarsforsikring for styremedlemmer og daglig leder i selskapet for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Styret er tilfreds med utviklingen innenfor arbeidsmiljø, likestilling og sykefravær. Ulike tiltak som er iverksatt, har som målsetting å få ned fraværet ytterligere.

## **DISKRIMINERING**

Selskapet gir like muligheter og rettigheter for alle uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

## **YTRE MILJØ**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet utover det som er normalt for denne type virksomhet. Kildesortering blir praktisert ved alle virksomhetens lokasjoner i Norge. Det er fokus på at flyttbare bygg skal ivareta alle miljøaspekter med hensyn til energikrav og oppvarming til slike bygg.

## **FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER**

Algeco Norway AS jobber kontinuerlig med å utvikle modul som byggemetode, samt nye modulkonsepter og effektivisering av bygge prosessene.

## **ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER**

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 50 046 som foreslås disponert slik:



<b>Disponering</b>	<b>Beløp</b>
Avsatt til konsernbidrag	27 269
Til annen egenkapital	22 777

Stavanger, 22.03.2024  
Styret i Algeco Norway AS

---

Steinar Aasland  
styreleder/daglig leder

---

Olav Rage  
styremedlem

---

James Stewart Christopher Odom  
styremedlem

---

Ian Michael Ratcliffe  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### ALGECO NORWAY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	597 939	1 010 774
Leieinntekter	1, 3	431 349	0
Annen driftsinntekt	1	16 353	21 621
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 045 640</b>	<b>1 032 395</b>
Varekostnad		562 855	558 154
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 889	0
Lønnskostnad	4	82 913	84 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	188 591	175 755
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	144	2 107
Annen driftskostnad	4, 6, 7	67 822	67 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>904 213</b>	<b>887 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 427</b>	<b>144 550</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 8	13 063	10 718
Annen renteinntekt	8	2 784	1 656
Annen finansinntekt	8	282 096	251
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	-9 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 8	33 589	29 207
Annen rentekostnad	8	4 523	3 157
Annen finanskostnad	8	334 601	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 769</b>	<b>-28 794</b>
Resultat før skattekostnad		66 658	115 756
Skattekostnad på resultat	9	16 611	26 679
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>50 046</b>	<b>89 077</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		27 269	42 586
Avsatt til annen egenkapital		22 777	46 491
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 046</b>	<b>89 077</b>



## BALANSE

### ALGECO NORWAY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Goodwill	5	5 753	10 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 753</b>	<b>10 599</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	5	1 799	1 799
Maskiner og inventar	5	6 225	9 635
Mobiliseringskostnader	5	81 656	82 016
Utleieenheter	5	1 218 427	1 133 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 308 106</b>	<b>1 226 821</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	11	30 837	30 837
Lån til foretak i samme konsern	12, 13	198 847	358 069
Investeringer i aksjer og andeler	14	43	43
Andre langsiktige fordringer	12	13 357	12 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>243 083</b>	<b>401 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 556 943</b>	<b>1 638 536</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	15	39 698	60 235
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	133 312	126 206
Andre kortsiktige fordringer	2	93 279	52 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 591</b>	<b>178 321</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	53 292	70 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 581</b>	<b>309 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 876 523</b>	<b>1 947 926</b>



### BALANSE

#### ALGECO NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	17	92 767	92 767
Overkurs		678 129	678 129
Annen innskutt egenkapital		160 835	160 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>931 730</b>	<b>931 730</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		98 190	75 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 190</b>	<b>75 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 029 921</b>	<b>1 007 143</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Pensjonsforpliktelser		13 308	12 078
Utsatt skatt	9	111 782	102 862
Andre avsetninger for forpliktelser	7	19 649	19 281
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>144 739</b>	<b>134 221</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 19	12 710	26 514
Langsiktig konserngjeld	13	426 952	547 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>439 662</b>	<b>573 545</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 19	14 928	16 530
Leverandørgjeld		47 012	38 867
Skyldig offentlige avgifter		26 151	24 303
Konserngjeld	13	53 956	54 560
Annen kortsiktig gjeld	2	120 154	98 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 201</b>	<b>233 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>846 603</b>	<b>940 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 876 523</b>	<b>1 947 926</b>



**BALANSE**

**ALGECO NORWAY AS**  
Stavanger, 22.03.2024  
Styret i Algeco Norway AS

\_\_\_\_\_  
Steinar Aasland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Olav Rage  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
James Stewart Christopher Odom  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ian Michael Ratcliffe  
styremedlem



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### ALGECO NORWAY AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		66 658	115 756
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-13 292
Ordinære avskrivninger		188 591	175 755
Nedskrivning anleggsmidler		144	2 107
Endring i varelager		20 537	-3 504
Endring i kundefordringer		-15 402	-44 104
Endring i leverandørgjeld		27 141	-5 048
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-24 370	0
Endring i konsernmellomværende		-48 620	-48 025
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-15 323	28 693
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>199 355</b>	<b>208 338</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		57 028	35 921
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		297 515	118 552
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-240 487</b>	<b>-82 631</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Netto endring av gjeld til kredittinstitusjoner		-15 406	-19 311
Netto endring av gjeld til konsernselskap		39 143	-65 441
Avdrag og utkjøp leasinggjeld		148	10 509
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>23 589</b>	<b>-95 261</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-17 542	30 446
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		70 834	40 388
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>53 292</b>	<b>70 834</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

## REGNSKAPSVALUTA OG PRESENTASJONVALUTA

Selskapets presentasjons og funksjonelle valuta er NOK.

## AKSJEVERDIBASERT BETALING

Aksjeverdibasert betaling skal regnskapsføres til virkelig verdi på transaksjonstidspunktet.

## LEIEAVTALER

Leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen ikke er overført, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalinger klassifiseres som driftskostnad og resultatføres linært over kontraktperioden.

Leieavtaler hvor det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll er overført til selskapet klassifiseres som finansielle leieavtaler. Verdi av vederlag i leieavtalen balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld. Driftsmidlet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

## INNETEKTER

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Salg av moduler:

Salg av moduler som har vært utleid og aktivert i balansen blir ved salg klassifisert som ordinært salg. Selskapet anser salg av moduler som en del av den ordinære driften. Modulen omklassifiseres (overføres) til varelager og tas ut som varekostnad. Salgsprisen presenteres som driftsinntekt og bokført verdi på solgt driftsmiddel presenteres som varekost.

## PROSJEKTER I ARBEID

For prosjekter i arbeid foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter i arbeid som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

## DEMOBILISERING AV LEIEPROSJEKTER

Ved utløpet av leieperioden vil Malthus Uniteam normalt ha en forpliktelse til å fjerne utleiemoduler. Regnskapsmessig behandling avhenger av hvem selskapet har en forpliktelse mot, og hvordan dette er priset i kontrakt med sluttkunde. Der demobilisering er priset separat til antatte markedspriser, føres dette som et ordinært salgsprosjekt på fjerningstidspunktet. I de tilfeller fjerning er inkludert i leiebeløpet,



gjør selskapet en vurdering av hvor mye av leiebeløpet som gjelder demobilisering, og fører dette som en uopptjent inntekt. Hvis selskapet har en forpliktelse overfor 3. part til å fjerne leieprosjektet, vurderer selskapet at denne forpliktelsen eksisterer ved leiestart. Det gjøres da et estimat over fjerningsforpliktelsen, og denne bokføres med tilhørende eiendel ved leiestart. Eiendelen amortiseres over leieperioden. Forpliktelsen måles til nåverdi, og renteelementet periodiseres som finanskostnad gjennom leieperioden.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## **LEASING**

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## **FORSKNING OG UTVIKLING**

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

## **DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP**

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i



givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### **VARER**

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### **BANKINNSKudd, KONTANTER OG LIGNENDE**

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **KORTSIKTIGE Plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### **GARANTIER OG SERVICEARBEID**

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

#### **KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er inndelt i kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter.



## Note 1 Salgsinntekter

(tall i hele tusen)

Per virksomhetsområde	2023		2022	
	Salg	Leie	Salg	Leie
Modulbygg	568 461	428 897	578 203	406 506
Byggutstyr, egenprodusert	30 868	1 062	38 582	1 321
<b>Sum</b>	<b>599 329</b>	<b>429 958</b>	<b>616 785</b>	<b>407 827</b>
Andre driftsinntekter	16 353		7 783	

Per geografisk marked	2023	2022
Norge	955 265	822 297
Sverige	2 552	9 308
Danmark	14 596	132 433
Storbritania	64 460	42 850
Andre land	6 521	17 847
Estland	2 246	7 659
<b>Sum</b>	<b>1 045 640</b>	<b>1 032 395</b>

## Note 2 Anleggskontraktar

(tall i hele tusen)

	2023	2022
Opptjent inntekt igangværende anleggskontraktar	132 992	163 696
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	122 607	144 057
<b>Sum</b>	<b>10 384</b>	<b>19 639</b>
Opptjent inntekt ikke fakturert inkludert i andre kortsiktige fordringer	29 341	26 515
Forskuddfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	7 470	29 374

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har bygget og investert i camp på Shetland som leies ut til datterselskapet Malthus Uniteam (UK) Ltd. Leien utgjør MNOK 38,6. Malthus Uniteam UK leier ut til sluttkunde.

Det er belastet management fee til konsernselskaper på MNOK 16,4.

Mottatte renter fra konserninterne fordringer er MNOK 13,1.

Det er belastet renter fra konserninterne lån på MNOK 33,6



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor (tall i hele tusen)

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	62 448	69 629
Arbeidsgiveravgift	13 701	10 596
Pensjonskostnader	4 499	1 121
Andre ytelser	2 265	2 848
<b>Sum</b>	<b>82 913</b>	<b>84 194</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 90 årsverk.

### PENSJONSKOSTNADER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

### REKLASSIFISERING AV PROSJEKTIMER

Lønnskostnad relatert til prosjektimer reklassifiseres fra lønnskostnad til varekostnad.

### LÅN TIL ANSATTE

Det foreligger ikke lån til ansatte i 2023.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har en pensjonsforpliktelse på MNOK 13,3 som relaterer seg til 2 ansatte. Dette blir utbetalt når vedkommende slutter eller går av med pensjon. Selskapet har kjøpt fondsandeler tilsvarende forpliktelsen og det er etablert pant i innestående beløp til fordel for de ansatte. Pensjonsordningen ble avsluttet i 2018, men selskapet har fortsatt en forpliktelse og eiendel i balansen. Forpliktelsen utbetales som beskrevet.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	3 556	0
Bonus	1 156	0
Annen godtgjørelse	38	0
<b>Sum</b>	<b>4 750</b>	<b>0</b>

Det er avtalt særskilt sluttvederlag ved opphør av ansettelsesforhold for daglig leder.

### OPSJONER

Det foreligger ingen opsjonsordninger i selskapet.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 4 876 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 123 ekskl. mva.



## Note 5 Anleggsmidler

(tall i hele tusen)

	Goodwill	Tomter, bygg og annen fast eiendom	Maskiner og inventar	Mobiliseringskostnader
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 102	10 171	86 350	286 353
Tilgang kjøpte driftsmidler			2 997	35 676
Reklassifisering			-3 350	
Avgang i året			160	
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>35 102</b>	<b>10 171</b>	<b>85 837</b>	<b>322 029</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	29 349	8 372	79 612	240 252
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23				121
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	29 349	8 372	79 612	240 373
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 753</b>	<b>1 799</b>	<b>6 225</b>	<b>81 656</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 846		2 897	35 915
Årets nedskrivninger				121
Økonomisk levetid	10 år	10 - 50 år	2 - 15 år	Kontraktstid
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

	Utleieenheter	Utvikling	Rettigheter	Merkevarer
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 624 592	2 630	1 818	10 862
Tilgang kjøpte driftsmidler	258 843			
Reklassifisering	3 350			
Avgang i året	32 181			
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 854 604</b>	<b>2 630</b>	<b>1 818</b>	<b>10 862</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 636 154	2 630	1 818	10 862
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	23			
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 636 177	2 630	1 818	10 862
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 218 427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	144 934			
Årets nedskrivninger	23			
Økonomisk levetid	3 - 15 år	5 år	3 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

0

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 057 878
Tilgang kjøpte driftsmidler	297 515
Avgang i året	32 341
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 323 052</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 009 049
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	144
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 009 193
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 313 859</b>
Årets ordinære avskrivninger	188 591
Årets nedskrivninger	144



Bokført verdi av leasede driftsmidler utgjør pr. 31.12.2023 utgjør kr 85 255.

Rettigheter er knyttet til utvikling og godkjenning av SINTEF på nye modultyper samt salg og utleie til offshore næringen.

Goodwill avskrives over 10 år som er i overensstemmelse med en langsiktig forretningsstrategi og forventet tidsforløp for utnyttelse av synergier.

## Note 6 Kundefordringer

(tall i hele tusen)

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	138 575	130 926
Avsetning til tap	5 263	4 720
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>133 312</b>	<b>126 206</b>
Endring i avsetning til tap	543	-160
Realiserte tap	35	4 765
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	-6	-13
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>572</b>	<b>4 592</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 7 Leieavtaler

(tall i hele tusen)

Operasjonelle leieavtaler - årets kostnad samt estimert 2 % økning i leiekostnad kommende år.

Langsiktige avsetninger	Tomter, bygg, annen fast eiendom	Utleieenheter	Maskiner og utstyr	IT og inventar	Sum
Årets kostnad	22 161	372	1 279	348	24 161
År 1	22 605	379	1 305	355	24 644
År 2	23 057	387	1 331	363	25 137
År 3	23 518	395	1 358	370	25 640
År 4	23 988	403	1 385	377	26 153
År 5	24 468	411	1 412	385	26 676



## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13 063	10 718
Annen renteinntekt	2 784	1 656
Annen finansinntekt (agio)	282 096	251
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>297 943</b>	<b>12 625</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	33 589	29 207
Annen rentekostnad	4 523	3 157
Annen finanskostnad (disagio)	334 601	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>372 713</b>	<b>32 364</b>



## Note 9 Skatt

(tall i hele tusen)

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 691	0
For mye/lite avsatt tidligere år	227	0
Endring i utsatt skatt	8 693	26 679
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 611</b>	<b>26 679</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 658	115 756
Permanente forskjeller	2 969	351
Endring i midlertidige forskjeller	-34 666	-33 989
Avgitt konsernbidrag	-34 961	-54 598
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 521
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 691	12 011
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 691	-12 011
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	66 658	115 756
Beregnet skatt av resultat før skatt	14 665	25 466
Skatteeffekt av permanente forskjeller	653	77
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	1 066	1 066
Andre forskjeller	227	69
<b>Sum</b>	<b>16 611</b>	<b>26 679</b>
Effektiv skattesats	24,9 %	23,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	478 474	443 492	-34 982
Tilvirkningskontrakter	10 384	0	-10 384
Fordringer	-5 106	-4 720	387
Balanseførte leieavtaler	57 617	56 531	-1 086102
Gevinst – og tapskonto	1 633	2 042	408
Avsetninger mv	-21 313	-19 654	1 659
Pensjonspremie/- forpliktelse	-13 308	-12 078	1 230
Andre forskjeller	5 472	13 574	8 102
<b>Sum</b>	<b>513 854</b>	<b>479 187</b>	<b>-34 666</b>
Innsendte feil tall regnskapsmessig verdi driftsmidler i midlertidige forskjeller for 2022	0	-1 033	-1 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 753	-10 599	-4 846
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>508 101</b>	<b>467 555</b>	<b>-40 545</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>111 782</b>	<b>102 862</b>	<b>-8 920</b>



## Note 10 Egenkapital (tall i hele tusen)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	92 767	678 129	160 835	75 413	1 007 143
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>92 767</b>	<b>678 129</b>	<b>160 835</b>	<b>75 413</b>	<b>1 007 143</b>
Årets overskudd				50 046	50 046
Konsernbidrag avgitt				-27 269	-27 269
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>92 767</b>	<b>678 129</b>	<b>160 835</b>	<b>98 190</b>	<b>1 029 921</b>

## Note 11 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Malthus	Aberdeen, Storbritania	100,0%	100,0%	0	0	17 126	1 139
Uniteam UK Ltd.							
Module Tech Ou	Estland	100,0%	100,0%	12 905	12 905	101 051	-5 094
Uniteam China	Hong Kong	100,0%	100,0%	17 643	17 643	9 524	617
Ltd.							
Uniteam Mobile	Zhangjiagan	100,0%	100,0%	74 747		16 231	7 212
Shelter System	g City, Kina						
Uniteam Poland	Gdansk,	100,0%	100,0%	289	289	7 794	3 192
Sp. Z.o.o	Polen						
<b>Sum</b>				<b>105 584</b>	<b>30 837</b>	<b>151 727</b>	<b>7 066</b>

(Tall i hele tusen)

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

## Note 12 Fordringer med forfall senere enn ett år (tall i hele tusen)

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	198 847	358 069
Andre fordringer	13 357	12 168
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>212 204</b>	<b>370 237</b>



## Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern

(tall i hele tusen)

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	198 847	358 069
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 908
<b>Sum</b>	<b>198 847</b>	<b>359 977</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	426 952	547 031
Leverandørgjeld innen konsern	18 996	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	34 961	55 464
<b>Sum</b>	<b>480 908</b>	<b>602 495</b>

## Note 14 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Forus Private Barnehage	20	20
Hordaland Lederutv. Forum	2	2
Sola Golfklubb	10	10
Stillas Entreprenørenes M.	10	10
Viking Sport AS	1	1
<b>Sum</b>	<b>43</b>	<b>43</b>

(tall i hele tusen)

### Anleggsmidler:

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurderte til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, er det foretatt en nedskrivning til virkelig verdi.

## Note 15 Varer

(tall i hele tusen)

	2023	2022
<b>Varelager</b>		
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	5 228	7 889
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	7 514	7 028
Lager av innkjøpte handelsvarer	26 956	45 318
<b>Sum varelager</b>	<b>39 698</b>	<b>60 235</b>



## Note 16 Bankinnskudd

Selskapet har en bankgaranti på MNOK 5 knyttet til skattetrekk.  
Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne også bundne garantimidler med 4,6 MNOK.  
Selskapet har en konsernkontoordning hvor morselskapets driftskonto inngår.

## Note 17 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALGECO NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	94 778	978,8	92 767
<b>Sum</b>	<b>94 778</b>		<b>92 767</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Algeco Norway Holding As	94 778	100,0	100,0

(tall i hele tusen)

## Note 18 Gjeld til kredittinstitusjoner

(tall i hele tusen)

Debitor	Valuta	Løpetid	Art	2023
Brage Finans	NOK	31.10.2026	Leasing	22 143
SG-Finans	NOK	31.07.2025	Leasing	5 495
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner før reklassifisering av første års avdrag</b>				<b>27 638</b>

Forfall langsiktig gjeld inklusiv første års avdrag	År til forfall	Beløp
	1	14 928
	2	9 032
	3	3 678
	4	0
	5	0
	Mer enn 5	0
	<b>Total</b>	<b>27 638</b>
Sum langsiktig gjeld etter reklassifisering av første års avdrag:		12 710
Første års avdrag på langsiktig gjeld		14 928
<b>Sum langsiktig og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:</b>		<b>27 638</b>



## Note 19 Pantstillelser og garantier

(tall i hele tusen)

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	12 710	26 514
<b>Sum</b>	<b>12 710</b>	<b>26 514</b>

I forbindelse med restrukturering av konsernet ble bankgjeld oppgjort og erstattet med konsernintern gjeld.

I enkelte tilfeller stilles det bankgaranti knyttet til reklamasjoner ved salg av moduler. Garantien utgjør 10 % av kostnaden i byggeperioden og 3 % i garantitiden på 3 år etter ferdigstillelse.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Algeco Norway AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Algeco Norway AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Algeco Norway AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: JDDAP-0MGJF-KJ8E3-IZ84-0ALYV-IC843



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 08:13:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDDAP-0MGJF-KJ8E3-I2E84-0ALYV-ICB43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

# Årsregnskap 2023 Algeco Norway AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Kontantstrømanalyse  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 985 729 220



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

## Årsberetning 2023 for Algeco Norway AS

### GENERELT

Algeco Norway AS, som tidligere het Malthus Uniteam AS, ble etablert i 2017 som følge av en fusjon mellom Malthus og Uniteam, og er i dag den største aktøren innenfor flyttbare bygg i Norge. Selskapet har vært i drift siden 2003, og utgjør et konsern med sine datterselskaper i UK, Estland, Kina og Polen. Konsernet eier og leier ut moduler fordelt over Norge og UK til bruk innenfor bl.a. kontor, barnehager, skoler og anleggsleirer. I tillegg har selskapet en utleieflåte av containere for utleie i Norge.

Algeco Norway AS har de nødvendige sentrale godkjenninger for oppføring av midlertidige og permanente bygg. Selskapet legger stor vekt på å levere løsninger som er tilpasset den enkelte kunde og som er basert på kostnadseffektive standardiserte modeller. Bruk av moduler som byggemetode medfører en rekke miljømessige fordeler, hvor redusert avfall i byggeprosessen, samt sammenstilling i et tørt og kontrollert miljø er de mest sentrale. Et annet kjennetegn er at modulbygg ofte kan settes opp gjennom en svært rask byggeprosess, der modulene bygges i parallell med fundamentene på byggeplass. Selskapet har egne tekniske rådgivere med lang erfaring i å tilpasse midlertidige og permanente bygg til den enkelte kundes behov.

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver følgende virksomhet:

- Utleie, salg og montasje av modulbygg og haller
- Salg og utleie av byggetstyr, containere, kjølecontainere og vekselbeholdere
- Produksjon og salg av forskalingsprodukter

Algeco Norway AS sitt hovedkontor ligger på Forus i Stavanger, og har avdelingskontorer på Skytta, Sandnes, Haugesund, Bergen, og Trondheim. I tillegg produseres stag og forskalingskassetter på Figgjo i Sandnes. Avdelingskontor i Molde ble avsluttet i 2023.

Hovedvirksomheten er utleie og salg av modulbygg. Satsingsområdene innenfor dette området er anleggsleirer, kontorbygg, sykehjem/omsorgsbygg, studentboliger, forlegninger, boliger for vanskeligstilte og andre bygg til offentlig og privat sektor.

Algeco Norway AS eies 100 % av Algeco Norway Holding AS og inngår i underkonsern hvor det øverste rapporteringspliktige foretaket er BCP V Modular Services Holdings III Limited (UK). Algeco Norway AS eier alle aksjene i de utenlandske datterselskapene.

### ÅRETS DRIFT

Modulvirksomheten leverte flere salgs- og leieprosjekter til fornøyde kunder i 2023, blant annet kontormoduler til Equinors prosessanlegg på Kårstø. Selskapet har levert flere salgs- og leieprosjekter som skole og barnehage til norske kommuner, i tillegg til kontorer og boligrigger til Forsvaret og andre kunder.

Regnskapet gjelder for hele perioden 01.01.2023 til 31.12.2023.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk i Norge.

Selskapet hadde en omsetning på kr 1.046 mill. i 2023 mot kr 1.032 mill. i 2022. Selskapet har gjennom 2023 hatt fokus på resysselsetting av utleieenheter og har i stor grad lyktes med dette.

Driftsresultatet (EBIT) ble på kr 139 mill. i 2023 mot kr 145 mill. i 2022. Resultatet etter skatt endte i 2023 med et overskudd på kr 50 mill. mot et overskudd etter skatt på kr 89 mill. i 2022.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter i selskapet er kr 199 mill. mot kr 208 mill. i 2022.

Det er i løpet av året investert kr 298 mill. i driftsmidler mot kr 119 mill. i 2022.

Likviditetssituasjonen pr. 31.12.2023 var tilfredsstillende og selskapet hadde kr 53 mill i kontanter mot kr 71 mill i 2022.

Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 1 877 mill. mot 1 948 mill. i 2022. Dette gir en



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

egenkapitalprosent på 54,1 % i 2023 mot 51,7 % i 2022.

## **FORTSATT DRIFT**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2023. Styret bekrefter forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 3-3a er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

### Hendelser etter rapporteringsperioden

Selskapet har ikke hittil opplevd betydelige endringer som vil påvirke resultatet i 2023 i vesentlig grad. Dette begrunnes med fortsatt god etterspørsel etter selskapets varer og tjenester.

Oljeprisen steg vesentlig også i løpet av 2023, noe som påvirket nivået på investeringer i olje og gass sektoren. Det forventes høyere investeringer i olje og gass sektoren i tiden fremover som også vil kunne påvirke markedet for våre produkter og tjenester.

Den norske kronen blitt noe svekket gjennom 2023 i forhold til EUR, og økte råvarepriser i 2023 som følge av krigen mellom Ukraina og Russland har medført noe økte kostnader på kort sikt. Tiltak er satt i gang for å redusere påvirkningen på vår omsetning og marginer.

Konsernet har hatt en svært positiv utvikling i 2022 og 2023 sammenlignet med tidligere år, med vesentlig forbedring av resultater og styrking av soliditet.

Ifbm gjeldskonvertering gjennomført i 2023 med morselskap, er langsiktig gjeld i konsernet betydelig redusert.

## **FREMTIDIG UTVIKLING**

Trenden i det norske markedet for bruken av moduler som byggemetode har de senere år vært positiv, og det forventes økende aktivitet i perioden fremover. Dette skyldes stort behov for blant annet nye skoler, sykehjem og omsorgsboliger. I tillegg opplever selskapet betydelig etterspørsel etter innkvarteringsløsninger til anleggssektoren. Byggetiden for modulbygg er kort, og dette sammen med fleksibilitet gjennom leiemodeller er attraktivt for våre kunder.

Styret mener at selskapet har en organisasjon tilpasset forventet aktivitetsnivå og inntjening. Det forventes ingen større endringer i 2024.

## **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

## **FINANSIELL RISIKO**

### *Markedsrisiko*

Selskapet er eksponert mot endringer i valutakurser ved at noen leverandører fakturerer i utenlandsk valuta. Selskapet hadde ved utgangen av 2023 ingen terminkontrakter eller andre avtaler som reduserer valutarisiko, og tilknyttet markedsrisiko. Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivå. Vesentlige endringer i rentenivå kan påvirke fremtidige investeringsmuligheter.

### *Kreditrisiko*

Risikoen for tap som skyldes at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som moderat. Det har historisk vært lite tap på kundefordringer. Flere av de største kundene er delvis statseide og kommunale selskaper der risiko for tap anses svært begrenset. Det er ikke avtale om motregninger eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen.



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

## *Likviditetsrisiko*

Konsernet har SpareBank 1 SR-Bnak ASA som hovedbankforbindelse og jobber kontinuerlig med å sikre en til hver tid tilpasset finansiering som vil danne grunnlaget for videre utvikling. Låneavtalen med SpareBank 1 SR-Bank ASA ble refinansiert i 2021 og selskapet har pr. 31.12.2023 ikke gjeld til banken.

Selskapet har tilgang til finansiering via Modulaire Group. Likviditetsrisikoen vurderes som lav.

## **ÅPENHETSLOVEN**

Algeco Norway AS har implementert kravene til gjennomføring og rapportering av aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. Dette fokuserer på respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Selskapet har gjennomført aktsomhetsvurderinger i tråd med dette og publisert en vurdering av disse på vår hjemmeside.

## **ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING**

Ved årsskiftet var det 90 ansatte i selskapet, herav 18 kvinner som er samme fordeling som året før. Algeco Norway opererer i en tradisjonelt sett mannsdominert bransje, men jobber med å øke kvinneandelen ved å aktivt søke og velge kvinner der hvor det ellers er like vilkår. Vi har i 2023 opprettholdt andelen kvinnelige ledere i forhold til 2022. Selskapet har ingen midlertidige ansatte, men det er enkelte ansatte i deltidsstillinger (stillinger mindre enn 100%). Av deltidsstillingene er 33% kvinner og 67% menn.

Det arbeides med å videreutvikle det gode arbeidsmiljøet i Algeco Norway. Etter selskapet ble en del av Modulaire Group har selskapet jobbet med integrasjon med nye eiere, deriblant ny logo og felles IT systemer.

Selskapet legger vekt på at alle ansatte har et godt psykisk og fysisk arbeidsmiljø. Ansatte i mer fysisk krevende stillinger får årlig tilbud om helseundersøkelse.

Selskapet hadde ingen fraværsskader i 2023, 1 fraværsskade i 2022. Aktivt arbeid med HMS, rutiner og holdningsarbeid har gitt gode resultater. Selskapet er ISO 9001, 14001 og 45001 sertifisert.

Selskapet arbeider planmessig med sikte på å redusere sykefraværet, blant annet gjennom holdningsarbeid og tett oppfølging. En målsetting er at sykefraværet skal være 4 % eller mindre. Samlet fravær i 2023 var på 4,04 % mot 5,1 % i 2022.

Selskapet har styreansvarsforsikring for styremedlemmer og daglig leder i selskapet for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Styret er tilfreds med utviklingen innenfor arbeidsmiljø, likestilling og sykefravær. Ulike tiltak som er iverksatt, har som målsetting å få ned fraværet ytterligere.

## **DISKRIMINERING**

Selskapet gir like muligheter og rettigheter for alle uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

## **YTRE MILJØ**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet utover det som er normalt for denne type virksomhet. Kildesortering blir praktisert ved alle virksomhetens lokasjoner i Norge. Det er fokus på at flyttbare bygg skal ivareta alle miljøaspekter med hensyn til energikrav og oppvarming til slike bygg.

## **FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER**

Algeco Norway AS jobber kontinuerlig med å utvikle modul som byggemetode, samt nye modulkonsepter og effektivisering av bygge prosessene.

## **ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER**

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 50 046 som foreslås disponert slik:



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	27 269
Til annen egenkapital	22 777

Stavanger  
Styret i Algeco Norway AS

DocuSigned by:  
*Steinar Aasland*  
102A9ABAB36A4C3...

Steinar Aasland  
styreleder/daglig leder

DocuSigned by:  
*James ODOM*  
87F9B3BE58754C1...

James Stewart Christopher Odom  
styremedlem

DocuSigned by:  
*Olav Rage*  
0BB0FF9D5C4B42C...

Olav Rage  
styremedlem

DocuSigned by:  
*Ian Ratcliffe*  
B9DEE156794D428...

Ian Michael Ratcliffe  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

## RESULTATREGNSKAP

### ALGECO NORWAY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	597 939	1 010 774
Leieinntekter	1, 3	431 349	0
Annen driftsinntekt	1	16 353	21 621
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 045 640</b>	<b>1 032 395</b>
Varekostnad		562 855	558 154
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 889	0
Lønnskostnad	4	82 913	84 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	188 591	175 755
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	144	2 107
Annen driftskostnad	4, 6, 7	67 822	67 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>904 213</b>	<b>887 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 427</b>	<b>144 550</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 8	13 063	10 718
Annen renteinntekt	8	2 784	1 656
Annen finansinntekt	8	282 096	251
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	-9 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 8	33 589	29 207
Annen rentekostnad	8	4 523	3 157
Annen finanskostnad	8	334 601	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 769</b>	<b>-28 794</b>
Resultat før skattekostnad		66 658	115 756
Skattekostnad på resultat	9	16 611	26 679
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>50 046</b>	<b>89 077</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		27 269	42 586
Avsatt til annen egenkapital		22 777	46 491
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 046</b>	<b>89 077</b>



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

<b>BALANSE</b>			
<b>ALGECO NORWAY AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Goodwill	5	5 753	10 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 753</b>	<b>10 599</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	5	1 799	1 799
Maskiner og inventar	5	6 225	9 635
Mobiliseringskostnader	5	81 656	82 016
Utleieenheter	5	1 218 427	1 133 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 308 106</b>	<b>1 226 821</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	11	30 837	30 837
Lån til foretak i samme konsern	12, 13	198 847	358 069
Investeringer i aksjer og andeler	14	43	43
Andre langsiktige fordringer	12	13 357	12 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>243 083</b>	<b>401 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 556 943</b>	<b>1 638 536</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	15	39 698	60 235
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	133 312	126 206
Andre kortsiktige fordringer	2	93 279	52 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 591</b>	<b>178 321</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	53 292	70 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 581</b>	<b>309 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 876 523</b>	<b>1 947 926</b>

ALGECO NORWAY AS

SIDE 7



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

## BALANSE

### ALGECO NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	17	92 767	92 767
Overkurs		678 129	678 129
Annen innskutt egenkapital		160 835	160 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>931 730</b>	<b>931 730</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		98 190	75 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 190</b>	<b>75 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 029 921</b>	<b>1 007 143</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Pensjonsforpliktelser		13 308	12 078
Utsatt skatt	9	111 782	102 862
Andre avsetninger for forpliktelser	7	19 649	19 281
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>144 739</b>	<b>134 221</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 19	12 710	26 514
Langsiktig konserngjeld	13	426 952	547 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>439 662</b>	<b>573 545</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 19	14 928	16 530
Leverandørgjeld		47 012	38 867
Skyldig offentlige avgifter		26 151	24 303
Konserngjeld	13	53 956	54 560
Annen kortsiktig gjeld	2	120 154	98 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 201</b>	<b>233 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>846 603</b>	<b>940 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 876 523</b>	<b>1 947 926</b>

ALGECO NORWAY AS

SIDE 8



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

## BALANSE

**ALGECO NORWAY AS**  
Stavanger  
Styret i Algeco Norway AS

DocuSigned by:  
*Steinar Aasland*  
102A9AB4636A4C3  
Steinar Aasland  
styreleder/daglig leder

DocuSigned by:  
*James ODOM*  
87E093BE58754C1  
James Stewart Christopher Odom  
styremedlem

DocuSigned by:  
*Olav Rage*  
0B30EE9D5C4B42C  
Olav Rage  
styremedlem

DocuSigned by:  
*Ian Ratcliffe*  
B03EE4667846428  
Ian Michael Ratcliffe  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### ALGECO NORWAY AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		66 658	115 756
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-13 292
Ordinære avskrivninger		188 591	175 755
Nedskrivning anleggsmidler		144	2 107
Endring i varelager		20 537	-3 504
Endring i kundefordringer		-15 402	-44 104
Endring i leverandørgjeld		27 141	-5 048
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-24 370	0
Endring i konsernmellomværende		-48 620	-48 025
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-15 323	28 693
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>199 355</b>	<b>208 338</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		57 028	35 921
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		297 515	118 552
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-240 487</b>	<b>-82 631</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Netto endring av gjeld til kredittinstitusjoner		-15 406	-19 311
Netto endring av gjeld til konsernselskap		39 143	-65 441
Avdrag og utkjøp leasinggjeld		148	10 509
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>23 589</b>	<b>-95 261</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-17 542	30 446
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		70 834	40 388
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>53 292</b>	<b>70 834</b>

ALGECO NORWAY AS

SIDE 10



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

## REGNSKAPSVALUTA OG PRESENTASJONVALUTA

Selskapets presentasjons og funksjonelle valuta er NOK.

## AKSJEVERDIBASERT BETALING

Aksjeverdibasert betaling skal regnskapsføres til virkelig verdi på transaksjonstidspunktet.

## LEIEAVTALER

Leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen ikke er overført, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalinger klassifiseres som driftskostnad og resultatføres linært over kontraktperioden.

Leieavtaler hvor det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll er overført til selskapet klassifiseres som finansielle leieavtaler. Verdi av vederlag i leieavtalen balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld. Driftsmidlet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

## INNETEKTER

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Salg av moduler:

Salg av moduler som har vært utleid og aktivert i balansen blir ved salg klassifisert som ordinært salg. Selskapet anser salg av moduler som en del av den ordinære driften. Modulen omklassifiseres (overføres) til varelager og tas ut som varekostnad. Salgsprisen presenteres som driftsinntekt og bokført verdi på solgt driftsmiddel presenteres som varekost.

## PROSJEKTER I ARBEID

For prosjekter i arbeid foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter i arbeid som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

## DEMOBILISERING AV LEIEPROSJEKTER

Ved utløpet av leieperioden vil Malthus Uniteam normalt ha en forpliktelse til å fjerne utleiemoduler. Regnskapsmessig behandling avhenger av hvem selskapet har en forpliktelse mot, og hvordan dette er priset i kontrakt med sluttkunde. Der demobilisering er priset separat til antatte markedspriser, føres dette som et ordinært salgsprosjekt på fjerningstidspunktet. I de tilfeller fjerning er inkludert i leiebeløpet,



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

gjør selskapet en vurdering av hvor mye av leiebeløpet som gjelder demobilisering, og fører dette som en uopptjent inntekt. Hvis selskapet har en forpliktelse overfor 3. part til å fjerne leieprosjektet, vurderer selskapet at denne forpliktelsen eksisterer ved leiestart. Det gjøres da et estimat over fjerningsforpliktelsen, og denne bokføres med tilhørende eiendel ved leiestart. Eiendelen amortiseres over leieperioden. Forpliktelsen måles til nåverdi, og renteelementet periodiseres som finanskostnad gjennom leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## LEASING

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## FORSKNING OG UTVIKLING

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

## DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### **VARER**

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### **BANKINNSKudd, KONTANTER OG LIGNENDE**

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **KORTSIKTIGE Plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### **GARANTIER OG SERVICEARBEID**

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

#### **KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er inndelt i kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter.



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

## Note 1 Salgsinntekter

(tall i hele tusen)

Per virksomhetsområde	2023		2022	
	Salg	Leie	Salg	Leie
Modulbygg	568 461	428 897	578 203	406 506
Byggutstyr, egenprodusert	30 868	1 062	38 582	1 321
<b>Sum</b>	<b>599 329</b>	<b>429 958</b>	<b>616 785</b>	<b>407 827</b>
Andre driftsinntekter	16 353		7 783	

## Per geografisk marked

	2023	2022
Norge	955 265	822 297
Sverige	2 552	9 308
Danmark	14 596	132 433
Storbritania	64 460	42 850
Andre land	6 521	17 847
Estland	2 246	7 659
<b>Sum</b>	<b>1 045 640</b>	<b>1 032 395</b>

## Note 2 Anleggskontraktar

(tall i hele tusen)

	2023	2022
Opptjent inntekt igangværende anleggskontrakter	132 992	163 696
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	122 607	144 057
<b>Sum</b>	<b>10 384</b>	<b>19 639</b>
Opptjent inntekt ikke fakturert inkludert i andre kortsiktige fordringer	29 341	26 515
Forskuddfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	7 470	29 374

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har bygget og investert i camp på Shetland som leies ut til datterselskapet Malthus Uniteam (UK) Ltd. Leien utgjør MNOK 38,6. Malthus Uniteam UK leier ut til sluttkunde.

Det er belastet management fee til konsernselskaper på MNOK 16,4.

Mottatte renter fra konserninterne fordringer er MNOK 13,1.

Det er belastet renter fra konserninterne lån på MNOK 33,6



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor (tall i hele tusen)

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	62 448	69 629
Arbeidsgiveravgift	13 701	10 596
Pensjonskostnader	4 499	1 121
Andre ytelser	2 265	2 848
<b>Sum</b>	<b>82 913</b>	<b>84 194</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 90 årsverk.

### PENSJONSKOSTNADER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

### REKLASSIFISERING AV PROSJEKTIMER

Lønnskostnad relatert til prosjektimer reklassifiseres fra lønnskostnad til varekostnad.

### LÅN TIL ANSATTE

Det foreligger ikke lån til ansatte i 2023.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har en pensjonsforpliktelse på MNOK 13,3 som relaterer seg til 2 ansatte. Dette blir utbetalt når vedkommende slutter eller går av med pensjon. Selskapet har kjøpt fondsandeler tilsvarende forpliktelsen og det er etablert pant i innestående beløp til fordel for de ansatte. Pensjonsordningen ble avsluttet i 2018, men selskapet har fortsatt en forpliktelse og eiendel i balansen. Forpliktelsen utbetales som beskrevet.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	3 556	0
Bonus	1 156	0
Annen godtgjørelse	38	0
<b>Sum</b>	<b>4 750</b>	<b>0</b>

Det er avtalt særskilt sluttvederlag ved opphør av ansettelsesforhold for daglig leder.

### OPSJONER

Det foreligger ingen opsjonsordninger i selskapet.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 4 876 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 123 ekskl. mva.



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

## Note 5 Anleggsmidler

(tall i hele tusen)

	Goodwill	Tomter, bygg og annen fast eiendom	Maskiner og inventar	Mobiliseringskostnader
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 102	10 171	86 350	286 353
Tilgang kjøpte driftsmidler			2 997	35 676
Reklassifisering			-3 350	
Avgang i året			160	
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>35 102</b>	<b>10 171</b>	<b>85 837</b>	<b>322 029</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	29 349	8 372	79 612	240 252
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23				121
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	29 349	8 372	79 612	240 373
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 753</b>	<b>1 799</b>	<b>6 225</b>	<b>81 656</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 846		2 897	35 915
Årets nedskrivninger				121
Økonomisk levetid	10 år	10 - 50 år	2 - 15 år	Kontraktstid
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

  

	Utleieenheter	Utvikling	Rettigheter	Merkevarer
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 624 592	2 630	1 818	10 862
Tilgang kjøpte driftsmidler	258 843			
Reklassifisering	3 350			
Avgang i året	32 181			
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 854 604</b>	<b>2 630</b>	<b>1 818</b>	<b>10 862</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 636 154	2 630	1 818	10 862
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	23			
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 636 177	2 630	1 818	10 862
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 218 427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	144 934			
Årets nedskrivninger	23			
Økonomisk levetid	3 - 15 år	5 år	3 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

0

  

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 057 878
Tilgang kjøpte driftsmidler	297 515
Avgang i året	32 341
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 323 052</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 009 049
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	144
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 009 193
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 313 859</b>
Årets ordinære avskrivninger	188 591
Årets nedskrivninger	144



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

Bokført verdi av leasede driftsmidler utgjør pr. 31.12.2023 utgjør kr 85 255.

Rettigheter er knyttet til utvikling og godkjenning av SINTEF på nye modultyper samt salg og utleie til offshore næringen.

Goodwill avskrives over 10 år som er i overensstemmelse med en langsiktig forretningsstrategi og forventet tidsforløp for utnyttelse av synergier.

## Note 6 Kundefordringer

(tall i hele tusen)

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	138 575	130 926
Avsetning til tap	5 263	4 720
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>133 312</b>	<b>126 206</b>
Endring i avsetning til tap	543	-160
Realiserte tap	35	4 765
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	-6	-13
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>572</b>	<b>4 592</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 7 Leieavtaler

(tall i hele tusen)

Operasjonelle leieavtaler - årets kostnad samt estimert 2 % økning i leiekostnad kommende år.

Langsiktige avsetninger	Tomter, bygg, annen fast eiendom	Utleieenheter	Maskiner og utstyr	IT og inventar	Sum
Årets kostnad	22 161	372	1 279	348	24 161
År 1	22 605	379	1 305	355	24 644
År 2	23 057	387	1 331	363	25 137
År 3	23 518	395	1 358	370	25 640
År 4	23 988	403	1 385	377	26 153
År 5	24 468	411	1 412	385	26 676



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13 063	10 718
Annen renteinntekt	2 784	1 656
Annen finansinntekt (agio)	282 096	251
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>297 943</b>	<b>12 625</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	33 589	29 207
Annen rentekostnad	4 523	3 157
Annen finanskostnad (disagio)	334 601	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>372 713</b>	<b>32 364</b>



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

## Note 9 Skatt

(tall i hele tusen)

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 691	0
For mye/lite avsatt tidligere år	227	0
Endring i utsatt skatt	8 693	26 679
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 611</b>	<b>26 679</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 658	115 756
Permanente forskjeller	2 969	351
Endring i midlertidige forskjeller	-34 666	-33 989
Avgitt konsernbidrag	-34 961	-54 598
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 521
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 691	12 011
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 691	-12 011
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	66 658	115 756
Beregnet skatt av resultat før skatt	14 665	25 466
Skatteeffekt av permanente forskjeller	653	77
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	1 066	1 066
Andre forskjeller	227	69
<b>Sum</b>	<b>16 611</b>	<b>26 679</b>
Effektiv skattesats	24,9 %	23,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	478 474	443 492	-34 982
Tilvirkningskontrakter	10 384	0	-10 384
Fordringer	-5 106	-4 720	387
Balanseførte leieavtaler	57 617	56 531	-1 086102
Gevinst – og tapskonto	1 633	2 042	408
Avsetninger mv	-21 313	-19 654	1 659
Pensjonspremie/- forpliktelse	-13 308	-12 078	1 230
Andre forskjeller	5 472	13 574	8 102
<b>Sum</b>	<b>513 854</b>	<b>479 187</b>	<b>-34 666</b>
Innsendte feil tall regnskapsmessig verdi driftsmidler i midlertidige forskjeller for 2022	0	-1 033	-1 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 753	-10 599	-4 846
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>508 101</b>	<b>467 555</b>	<b>-40 545</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>111 782</b>	<b>102 862</b>	<b>-8 920</b>



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

## Note 10 Egenkapital (tall i hele tusen)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	92 767	678 129	160 835	75 413	1 007 143
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>92 767</b>	<b>678 129</b>	<b>160 835</b>	<b>75 413</b>	<b>1 007 143</b>
Årets overskudd				50 046	50 046
Konsernbidrag avgitt				-27 269	-27 269
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>92 767</b>	<b>678 129</b>	<b>160 835</b>	<b>98 190</b>	<b>1 029 921</b>

## Note 11 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Malthus	Aberdeen, Uniteam UK Ltd. Storbritania	100,0%	100,0%	0	0	17 086	453
Module Tech Ou	Estland	100,0%	100,0%	12 905	12 905	97 489	-6 306
Uniteam China Ltd.	Hong Kong	100,0%	100,0%	17 643	17 643	10 376	1 892
Uniteam Mobile Shelter System	Zhangjiagan g City, Kina	100,0%	100,0%	74 747		16 148	7 232
Uniteam Poland Sp. Z.o.o	Gdansk, Polen	100,0%	100,0%	289	289	6 522	2 233
<b>Sum</b>				<b>105 584</b>	<b>30 837</b>	<b>147 621</b>	<b>5 504</b>

(Tall i hele tusen)

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

## Note 12 Fordringer med forfall senere enn ett år (tall i hele tusen)

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	198 847	358 069
Andre fordringer	13 357	12 168
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>212 204</b>	<b>370 237</b>



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

## Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern

(tall i hele tusen)

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	198 847	358 069
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 908
<b>Sum</b>	<b>198 847</b>	<b>359 977</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	426 952	547 031
Leverandørgjeld innen konsern	18 996	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	34 961	55 464
<b>Sum</b>	<b>480 908</b>	<b>602 495</b>

## Note 14 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Forus Private Barnehage	20	20
Hordaland Lederutv. Forum	2	2
Sola Golfklubb	10	10
Stillas Entreprenørenes M.	10	10
Viking Sport AS	1	1
<b>Sum</b>	<b>43</b>	<b>43</b>

(tall i hele tusen)

### Anleggsmidler:

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurderte til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, er det foretatt en nedskrivning til virkelig verdi.

## Note 15 Varer

(tall i hele tusen)

	2023	2022
<b>Varelager</b>		
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	5 228	7 889
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	7 514	7 028
Lager av innkjøpte handelsvarer	26 956	45 318
<b>Sum varelager</b>	<b>39 698</b>	<b>60 235</b>



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

## Note 16 Bankinnskudd

Selskapet har en bankgaranti på MNOK 5 knyttet til skattetrekk.  
Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne også bundne garantimidler med 4,6 MNOK.  
Selskapet har en konsernkontoordning hvor morselskapets driftskonto inngår.

## Note 17 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALGECO NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	94 778	978,8	92 767
<b>Sum</b>	<b>94 778</b>		<b>92 767</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Algeco Norway Holding As	94 778	100,0	100,0

(tall i hele tusen)

## Note 18 Gjeld til kredittinstitusjoner

(tall i hele tusen)

Debitor	Valuta	Løpetid	Art	2023
Brage Finans	NOK	31.10.2026	Leasing	22 143
SG-Finans	NOK	31.07.2025	Leasing	5 495
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner før reklassifisering av første års avdrag</b>				<b>27 638</b>

Forfall langsiktig gjeld inklusiv første års avdrag	År til forfall	Beløp
	1	14 928
	2	9 032
	3	3 678
	4	0
	5	0
	Mer enn 5	0
	<b>Total</b>	<b>27 638</b>
Sum langsiktig gjeld etter reklassifisering av første års avdrag:		12 710
Første års avdrag på langsiktig gjeld		14 928
<b>Sum langsiktig og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:</b>		<b>27 638</b>



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

## Note 19 Pantstillelser og garantier

(tall i hele tusen)

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	12 710	26 514
<b>Sum</b>	<b>12 710</b>	<b>26 514</b>

I forbindelse med restrukturering av konsernet ble bankgjeld oppgjort og erstattet med konsernintern gjeld.

I enkelte tilfeller stilles det bankgaranti knyttet til reklamasjoner ved salg av moduler. Garantien utgjør 10 % av kostnaden i byggeperioden og 3 % i garantitiden på 3 år etter ferdigstillelse.