



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 689 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK ØST3 AS
Forretningsadresse: Vålerveien 381
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar G. Hissingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	101 254	106 919
Sum kostnader		101 254	106 919
Driftsresultat		-101 254	-106 919
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-101 254	-106 919
Skattekostnad på resultat	2	-22 276	-23 521
Årsresultat	3	-78 978	-83 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 978	-83 398
Totalresultat		-78 978	-83 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	4	31 250	31 250
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		31 250	31 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 060 098	13 672 267
Sum varige driftsmidler		15 060 098	13 672 267
Sum anleggsmidler		15 091 348	13 703 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	824 449	519 214
Sum fordringer		824 449	519 214
Sum omløpsmidler		824 449	519 214
SUM EIENDELER		15 915 797	14 222 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	1 562 683	991 574
Sum innskutt egenkapital		1 662 683	1 091 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		7 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital			7 017
Sum egenkapital		1 662 683	1 098 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	396 208	237 105
Sum avsetninger for forpliktelser		396 208	237 105
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		8 816 737
Sum annen langsiktig gjeld			8 816 737
Sum langsiktig gjeld		396 208	9 053 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 308	1 129 610
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	13 708 847	2 908 806
Annen kortsiktig gjeld		143 750	31 882
Sum kortsiktig gjeld		13 856 905	4 070 298
Sum gjeld		14 253 114	13 124 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 915 797	14 222 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456049

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 689 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK ØST3 AS
Forretningsadresse: Vålerveien 381
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar G. Hissingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 928 689 751
MOSS NÆRINGSPARK ØST3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	101 254	106 919
Sum kostnader		101 254	106 919
Driftsresultat		-101 254	-106 919
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-101 254	-106 919
Skattekostnad på resultat	2	-22 276	-23 521
Årsresultat	3	-78 978	-83 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 978	-83 398
Totalresultat		-78 978	-83 398



Organisasjonsnr: 928 689 751
MOSS NÆRINGSPARK ØST3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	4	31 250	31 250
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		31 250	31 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 060 098	13 672 267
Sum varige driftsmidler		15 060 098	13 672 267
Sum anleggsmidler		15 091 348	13 703 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	824 449	519 214
Sum fordringer		824 449	519 214
Sum omløpsmidler		824 449	519 214
SUM EIENDELER		15 915 797	14 222 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	1 562 683	991 574
Sum innskutt egenkapital		1 662 683	1 091 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		7 017
Sum opptjent egenkapital			7 017
Sum egenkapital		1 662 683	1 098 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	396 208	237 105
Sum avsetninger for forpliktelser		396 208	237 105
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		8 816 737



Sum annen langsiktig gjeld		8 816 737
Sum langsiktig gjeld	396 208	9 053 842
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 4 308	1 129 610
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	5 13 708 847	2 908 806
Annen kortsiktig gjeld	143 750	31 882
Sum kortsiktig gjeld	13 856 905	4 070 298
Sum gjeld	14 253 114	13 124 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 915 797	14 222 731



Organisasjonsnr: 928 689 751
MOSS NÆRINGSPARK ØST3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Moss Næringspark Øst3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VLRAE-0C16Z-G576E-JWM56-X8VDI-5CCCG

Org.nr.: 928 689 751



Resultatregnskap

Moss Næringspark Øst3 AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	101 254	106 919
Sum driftskostnader		101 254	106 919
Driftsresultat		-101 254	-106 919
Resultat før skattekostnad		-101 254	-106 919
Skattekostnad på resultat	2	-22 276	-23 521
Årsresultat	3	-78 978	-83 398

Penneo Dokumentnøkkel: VLRAE-0C16Z-G576E-JVM56-X8V0I-5CCCCG



Balanse

Moss Næringspark Øst3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Rettigheter	4	31 250	31 250
Sum immaterielle eiendeler		31 250	31 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 060 098	13 672 267
Sum varige driftsmidler		15 060 098	13 672 267
Sum anleggsmidler		15 091 348	13 703 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	824 449	519 214
Sum fordringer		824 449	519 214
Sum omløpsmidler		824 449	519 214
Sum eiendeler		15 915 797	14 222 731

Penneo Dokumentnøkkel: VLRAE-OC16Z-G576E-JVM56-X8V0I-5CCCG



Balanse

Moss Næringspark Øst3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 562 683	991 574
Sum innskutt egenkapital		1 662 683	1 091 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	7 017
Sum opptjent egenkapital		0	7 017
Sum egenkapital		1 662 683	1 098 591
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	396 208	237 105
Sum avsetning for forpliktelser		396 208	237 105
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	8 816 737
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 816 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 308	1 129 610
Konserngjeld	5	13 708 847	2 908 806
Annen kortsiktig gjeld		143 750	31 882
Sum kortsiktig gjeld		13 856 905	4 070 298
Sum gjeld		14 253 114	13 124 140
Sum egenkapital og gjeld		15 915 797	14 222 731

Moss, 04.04.2025

Styret i Moss Næringspark Øst3 AS

Karsten Flemming Hansen
styreleder

Per Olav Bernhardsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VLRAE-OC16Z-G576E-JVM56-X8V0I-5CCCC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Skolt Holding AS som har forretningskontor i Moss, Norge. Skolt Holding AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Byggelånsrenter aktiveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Moss Næringspark Øst3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-22 276	-23 521
Skattekostnad ordinært resultat	-22 276	-23 521
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 254	-106 919
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-723 195	-412 295
Mottatt konsernbidrag	824 449	519 214
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-181 379	-114 227
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	181 379	114 227
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 608 486	837 176	-771 310
Gevinst – og tapskonto	192 458	240 572	48 114
Sum	1 800 944	1 077 748	-723 195
Grunnlag for utsatt skatt	1 800 944	1 077 748	-723 195
Utsatt skatt (22 %)	396 208	237 105	-159 103

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	991 574	7 017	1 098 591
Årets resultat	0	0	-78 978	-78 978
Konsernbidrag mottatt	0	643 070	0	643 070
Overføringer	0	-71 961	71 961	0
Pr 31.12.2024	100 000	1 562 683	0	1 662 683

Penneo Dokumentnøkkel: VLRAE-OC16Z-G576E-JVM56-X8V0I-5CCCG



Note 4 Anleggsmidler

	Tomteområde under utvikling	Rettigheter	Sum
+ Anskaffelseskost 01.01.2024	13 672 267	31 250	13 703 517
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 387 831	0	1 387 831
= Anskaffelseskost 31.12.2024	15 060 099	31 250	15 091 349
= Bokført verdi 31.12.2024	15 060 098	31 250	15 091 348
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Balansførte byggelånsrenter knyttet til utvikling av tomteområder er for 2024 kr. 771 309.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	824 449	519 214
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	8 816 737
Leverandørgjeld innen konsern	0	1 120 036
Annen kortsiktig gjeld konsern	143 750	31 882
Konserngjeld vedr konsernkonto	13 708 847	2 908 806
Sum	13 852 597	12 877 461

Selskapets kassekreditt inngår i konsernets konsernkontoordning, hvor Skolt Holding AS er A-konto innehaver.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moss Næringspark Øst3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skolt Holding AS	100	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Karsten Flemming

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1424637

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-05 18:21:33 UTC



Bernhardsen, Per Olav

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2991354

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-06 19:41:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: VLRAE-OC16Z-G576E-JM56-X8V0I-5CCCCG



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moss Næringspark Øst3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Næringspark Øst3 AS som viser et underskudd på kr 78 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

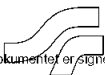
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 7. april 2025
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NORDSTAD, ANDERS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 18:29:45

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.