



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 275 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULRIKEN TAUBANESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C  
5054 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 022 696	6 179 830
Annen driftsinntekt	1,2	3 105 129	642 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 127 825</b>	<b>6 822 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 753 494	335 300
Lønnskostnad	3	10 696 745	3 160 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 835 421	2 545 671
Annen driftskostnad		10 570 819	6 768 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 856 479</b>	<b>12 810 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 271 346</b>	<b>-5 987 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 495 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 559	92 951
Annen renteinntekt		7 528	9 252
Annen finansinntekt		59 925	45 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 644 012</b>	<b>147 745</b>
Annen rentekostnad		6 099 690	3 476 209
Annen finanskostnad	5	2 399 076	3 619 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 498 766</b>	<b>7 095 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 854 754</b>	<b>-6 947 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 416 592</b>	<b>-12 935 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	324	-2 664 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 416 268</b>	<b>-10 270 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 416 268</b>	<b>-10 270 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 416 269	-10 270 649



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 416 269	-10 270 649



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 825 319	5 825 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 825 319</b>	<b>5 825 643</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	20 522 677	20 899 162
Maskiner og anlegg	4,7	181 370 351	183 009 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,7	565 378	493 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>202 458 406</b>	<b>204 402 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		255 570	255 570
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre fordringer		90 000	90 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>395 570</b>	<b>396 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>208 679 295</b>	<b>210 623 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 324 894	2 079 851
Andre fordringer	7	2 683 753	3 877 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 008 647</b>	<b>5 957 624</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 650 074	4 278 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 650 074</b>	<b>4 278 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		17 658 721	10 236 422
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 338 016</b>	<b>220 860 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	15 666 667	15 666 667
Overkurs	8	12 252 228	12 252 228
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 918 895</b>	<b>27 918 895</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 416 269	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 416 269</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 335 164</b>	<b>27 918 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	160 000 000	130 156 383
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	29 633 501	27 808 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>189 633 501</b>	<b>157 964 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 633 501</b>	<b>157 964 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 354 894	8 227 567
Skyldige offentlige avgifter		506 614	663 826
Annen kortsiktig gjeld		5 507 843	26 084 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 369 351</b>	<b>34 976 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 002 852</b>	<b>192 941 328</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>226 338 016</b>	<b>220 860 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 275 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULRIKEN TAUBANESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C  
5054 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 275 618  
ULRIKEN TAUBANESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 022 696	6 179 830
Annen driftsinntekt	1,2	3 105 129	642 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 127 825</b>	<b>6 822 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 753 494	335 300
Lønnskostnad	3	10 696 745	3 160 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 835 421	2 545 671
Annen driftskostnad		10 570 819	6 768 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 856 479</b>	<b>12 810 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 271 346</b>	<b>-5 987 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 495 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 559	92 951
Annen renteinntekt		7 528	9 252
Annen finansinntekt		59 925	45 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 644 012</b>	<b>147 745</b>
Annen rentekostnad		6 099 690	3 476 209
Annen finanskostnad	5	2 399 076	3 619 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 498 766</b>	<b>7 095 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 854 754</b>	<b>-6 947 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	324	-2 664 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 416 268</b>	<b>-10 270 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 416 268</b>	<b>-10 270 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 416 269	-10 270 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 416 269</b>	<b>-10 270 649</b>





Organisasjonsnr: 992 275 618  
ULRIKEN TAUBANESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 825 319	5 825 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 825 319</b>	<b>5 825 643</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	20 522 677	20 899 162
Maskiner og anlegg	4,7	181 370 351	183 009 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,7	565 378	493 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>202 458 406</b>	<b>204 402 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		255 570	255 570
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre fordringer		90 000	90 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>395 570</b>	<b>396 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>208 679 295</b>	<b>210 623 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 324 894	2 079 851
Andre fordringer	7	2 683 753	3 877 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 008 647</b>	<b>5 957 624</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 650 074	4 278 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 650 074</b>	<b>4 278 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 658 721</b>	<b>10 236 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 338 016</b>	<b>220 860 225</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	15 666 667	15 666 667
Overkurs	8	12 252 228	12 252 228
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 918 895</b>	<b>27 918 895</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 416 269	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 416 269</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 335 164</b>	<b>27 918 895</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	160 000 000	130 156 383
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	29 633 501	27 808 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>189 633 501</b>	<b>157 964 965</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 633 501</b>	<b>157 964 965</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	1 354 894	8 227 567
Skyldige offentlige avgifter		506 614	663 826
Annen kortsiktig gjeld		5 507 843	26 084 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 369 351</b>	<b>34 976 363</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>197 002 852</b>	<b>192 941 328</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>226 338 016</b>	<b>220 860 223</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 992 275 618  
ULRIKEN TAUBANESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Leieavtaler Leiebetalingen er bokført som driftskostnad og fordeles systematisk over leieperioden. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
18.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	9155149.00	6447679.00
Folketrygdavgift	1249472.00	851122.00
Andre ytelser	292123.00	-4138048.00
Sum lønnskostnader	10696744.00	3160753.00

#### Mer om årsverk og lønn

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets bygninger og anlegg er bygget på festet grunn. Det ble inngått



festekontrakt med Bergen Kommune i 2019, med 80 års varighet. Ny gondolbane er under oppføring. Eksisterende gondolbane er nå nedskrevet til antatt utrangeringsverdi.

## Note

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL § 1-6 / § 3-2. Transaksjoner med nærtående Ulriken Taubaneselskap AS kjøper varer og tjenester fra Doppelmayr AS i forbindelse med renovering av banen. I 2021 er det handlet for kr XXX XXX,- eks mva. Det er kjøpt administrative tjenester fra Milepel AS for kr XXX XXX,- eks mva.

## Note

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Christian Foss representerer aksjonæren Eiendomsselskapet Substansia AS.  
Styremedlem Josef Lüönd representerer aksjonæren Ropetrans, som er et selskap i Doppelmayr / Garaventa Group.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pant i eiendom / festet grunn, varelager, factoring, driftstilbehør

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ULRIKEN TAUBANESELSKAP AS

## NOTER 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til

varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Leieavtaler

Leiebetalingen er bokført som driftskostnad og fordeles systematisk over leieperioden.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 – Transaksjon med nærstående

Ulriken Taubaneselskap leier lokaler til datterselskap, samt selger billetter igjennom datterselskapet. Det er ikke beregnet noe interntgevinst på transaksjonene.

Kr 2 330 380,- av leieinntektene til Ulriken Taubaneselskap AS gjelder utleie av restaurantbygg i 2022. Det var redusert leie i 2021 som følge av ombygging og stengt bane før nyåpningen.

### Note 2 – Tilskudd

I andre driftsinntekter inngår kr 225 000,- i tilskudd fra Bergen Kommune ifm koronarestriksjoner og kommunal kompensasjonsordning.



## ULRIKEN TAUBANESELSKAP AS

NOTER 2022

### Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

#### Lønnskostnader

Lønnskostnader for bedriften samlet	2022	2021
Totale lønninger	8 490 795	1 370 188
Styrehonorar	385 000	300 000
Innleid personell	220 601	392 700
Totale pensjonskostnader	100 047	77 892
Arbeidsgiveravgift	1 249 473	157 313
Totale andre ytelser	250 829	862 661
Sum lønskostnader	10 696 745	3 160 754

Det er utført 18 årsverk i selskapet.

### Note 4 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Gondolbane	Fast eiendom	Inventar/drifts- løsøre m.m	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	184 160 399	30 992 549	5 791 829	220 944 776
Tilang (+)	3 002 496	634 875	254 323	3 891 694
Avgang (-)	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	187 162 895	31 627 424	6 046 152	224 836 470
Akk. Avskrivninger	5 792 544	8 546 119	5 480 774	19 819 437
Akk. Nedskrivninger	-	2 558 629	-	2 558 629
Bokført verdi pr. 31.12	181 370 351	20 522 676	565 378	202 458 406
Årets avskrivninger	4 641 541	1 011 361	182 520	5 835 421

Selskapets bygninger og anlegg er bygget på festet grunn. Det ble inngått festekontrakt med Bergen Kommune i 2019, med 80 års varighet.

### Note 5 – Valutatap

All øvrig langsiktig gjeld består av gjeld i utenlandsk valuta.

Gjeld i utenlandsk valuta er på balansedagen er skrevet opp til virkelig verdi. Annen finanskostnad består av valutatap.



## ULRIKEN TAUBANESELSKAP AS

NOTER 2022

### Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 416 593	(12 935 421)
Permanente forskjeller	(1 415 120)	822 817
Endring i fremførbart underskudd	26 118 282	48 246 994
Endring i midlertidige forskjeller	(26 119 755)	(36 134 390)
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	60 913 307	34 979 872
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	(186 320)
Fremførbart underskudd	(87 392 020)	(61 273 738)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(26 478 713)	(26 480 186)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(5 825 319)	(5 825 643)

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	324	(2 664 772)
Skattekostnad	324	(2 664 772)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 7 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

#### Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	197 002 852
Gjeld sikret med pant	160 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	203 783 300
Pant omfatter følgende pantetyper:	Eiendom / festet grunn, varelager, factoring, driftstilbehør

Fordring på datterselskap utgjør kr 2 040 819,- pr 31.12.2021 og kr 1 303 088,- pr 31.12.2022.  
Renter på fordringen utgjør 5%

Av selskapets kundefordringer er kr 1 055 776,- fordring på konsernselskaper pr 31.12.2022, og av selskapets leverandørgjeld er kr 81 443,- gjeld til konsernselskaper.

Datterselskapet Skyskraperen Restaurant AS har stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.



## ULRIKEN TAUBANESELSKAP AS

NOTER 2022

### Note 8– Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	15 666 667	1	15 666 667

#### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel
FUNIS Infrastructure Investments	7 200 000	46,0 %
Eiendomsselskapet Substansia AS	4 752 935	30,3 %
Ropetrans AG	800 000	5,1 %
Allier AS	766 667	4,9 %
Andre aksjonærer med under 4,9 % eierandel	2 147 065	13,7 %
Sum:	15 666 667	100,00 %

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	15 666 667	12 252 228	-	27 918 895
Resultat 2022			1 416 269	1 416 269
Egenkapital pr. 31.12	15 666 667	12 252 228	1 416 269	29 335 164



Til generalforsamlingen i  
Ulriken Taubaneselskap AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Ulriken Taubaneselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 416 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil, siden feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 3. mai 2023**  
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor  
( elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Furelid, Rannveig**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.05.2023 14.15.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.