



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espevik
4780 BREKKESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	13 961	25 191
Sum kostnader		13 961	25 191
Driftsresultat		-13 961	-25 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	482
Sum finansinntekter		197	482
Netto finans		197	482
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 764	-24 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 764	-24 709
Årsresultat		-13 764	-24 709
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 764	-24 709
Sum overføringer og disponeringer		-13 764	-24 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		221 500	221 500
Sum finansielle anleggsmidler		221 500	221 500
Sum anleggsmidler		221 500	221 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 311	30 000
Sum fordringer		47 311	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	861 238	875 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 238	875 002
Sum omløpsmidler		908 549	905 002
SUM EIENDELER		1 130 049	1 126 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	322 035	335 799
Sum opptjent egenkapital		322 035	335 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	522 035	535 799
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 801	555 801
Annen kortsiktig gjeld		52 213	34 902
Sum kortsiktig gjeld		608 014	590 703
Sum gjeld		608 014	590 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 049	1 126 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 174030

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espevik
4780 BREKKESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 745 263
ROJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	13 961	25 191
Sum kostnader		13 961	25 191
Driftøresultat			
		-13 961	-25 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	482
Sum finansinntekter		197	482
Netto finans			
		197	482
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-13 764	-24 709
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-13 764	-24 709
Årsresultat			
		-13 764	-24 709
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 764	-24 709
Sum overføringer og disponeringer		-13 764	-24 709



Organisasjonsnr: 994 745 263
ROJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler
Sum finansielle
anleggsmidler

	221 500	221 500
	221 500	221 500

Sum anleggsmidler

	221 500	221 500
--	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	47 311	30 000
	47 311	30 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8	861 238	875 002
	861 238	875 002

Sum omløpsmidler

	908 549	905 002
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	1 130 049	1 126 502
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 2 000,00)
Sum innskutt egenkapital

5, 9	200 000	200 000
	200 000	200 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

9	322 035	335 799
	322 035	335 799

Sum egenkapital

9	522 035	535 799
---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	555 801	555 801
Annen kortsiktig gjeld	52 213	34 902
Sum kortøiktig gjeld	608 014	590 703
Sum gjeld	608 014	590 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 130 049	1 126 502



Organisasjonnr: 994 745 263
ROJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandnes, Jarl Kristian	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sandnes, Roy	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



1422.00 11800.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1422.00	11800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Roja Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sandnes, Jarl Kristian	50	50,00%	Ordinære aksjer
Sandnes, Roy	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 764)	(24 709)
Årets skattegrunnlag	(13 764)	(24 709)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(331 583)	(345 347)	13 764
Netto forskjeller	(331 583)	(345 347)	13 764
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	331 583	345 347	(13 764)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 75 976

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
--	--------------	----------	-----



Egenkapital 01.01.2020	200 000	335 799	535 799
Årets resultat		(13 764)	(13 764)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	322 035	522 035



Arsregnskap for 2020

**Roja Eiendom AS
4780 BREKKESTØ**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Lillesand Regnskapskontor AS
Postboks 120
4792 Lillesand
Org.nr. 986198245

Utarbeidet med:
Total Arsoppjør



Resultatregnskap for 2020
Roja Eiendom AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(13 961)	(25 191)
Sum driftskostnader		<u>(13 961)</u>	<u>(25 191)</u>
Driftsresultat		<u>(13 961)</u>	<u>(25 191)</u>
Annen renteinntekt		197	482
Sum finansinntekter		<u>197</u>	<u>482</u>
Netto finans		<u>197</u>	<u>482</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(13 764)</u>	<u>(24 709)</u>
Ordinært resultat		<u>(13 764)</u>	<u>(24 709)</u>
Arsresultat		<u>(13 764)</u>	<u>(24 709)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	5	(13 764)	(24 709)
Sum		<u>(13 764)</u>	<u>(24 709)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
Roja Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	221 500	221 500
Sum finansielle anleggsmidler		221 500	221 500
Sum anleggsmidler		221 500	221 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	1	47 311	30 000
Sum fordringer		47 311	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 238	875 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 238	875 002
Sum omløpsmidler		908 549	905 002
Sum eiendeler		1 130 049	1 126 502



Balanse pr. 31. desember 2020
Roja Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	322 035	335 799
Sum opptjent egenkapital		322 035	335 799
Sum egenkapital	5	522 035	535 799
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 801	555 801
Annen kortsiktig gjeld	7	52 213	34 902
Sum kortsiktig gjeld		608 014	590 703
Sum gjeld		608 014	590 703
Sum egenkapital og gjeld		1 130 049	1 126 502

Brekkestø, den 22. mars 2021
I styret for **Roja Eiendom AS**

Jarl Kristian Sandnes
Styrets leder

Roy Sandnes
Styremedlem/daglig leder



Roja Eiendom AS
4780 Brekkestø

Noter til regnskapet for 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper og virkning av regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapet har p.t. ikke varer på lager.

Aksjer

Aksjer er oppført til kostpris.

Note 2: Ansatte, godtgjørelse, lønn til ansatte m.v.:

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Selskapet har derfor heller ikke etablert ordning med OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet har valgt bort revisjon fra og inntektsåret 2018.

Note 3: Skatt m.v.

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(331 583)	(345 347)	13 764
Netto forskjeller	(331 583)	(345 347)	13 764
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	331 583	345 347	(13 764)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 75 976

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 764)	(24 709)
Årets skattegrunnlag	(13 764)	(24 709)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4: Aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 200.000,- (100 aksjer á kr. 2.000) har følgende eiere:

Navn:	Eierandel	Verv/posisjon
Jarl Kristian Sandnes	50 aksjer	Styrets leder
Roy Sandnes	50 aksjer	Styremedlem/daglig leder

**Note 5: Egenkapital**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2020	200.000	-	335.799	535.799
Resultat 2020			(13.764)	(13.764)
Egenkapital 31.12.2020	200.000	-	322.035	522.035

Note 6: Investering i aksjer m.v.

Posten gjelder 15% eierandel i Bellevuebakken Eiendom AS.

Note 7: Mellomværende, nærstående parter

Posten gjelder i sin helhet gjeld til aksjonær Roy Sandnes.

Note 8: Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Den pågående korona-pandemien har ingen betydning for selskapets drift fremover.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet andre forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å bedømme selskapets stilling og resultat.