



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 651 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 38 A OG B AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 1
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Becker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 401 980	2 057 894
Sum inntekter		2 401 980	2 057 894
Kostnader			
Lønnskostnad			2 129
Avskrivning på varige driftsmidler	1	342 912	353 704
Annen driftskostnad	2	326 198	-1 874 625
Sum kostnader		669 110	-1 518 792
Driftsresultat		1 732 870	3 576 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		634 051
Annen renteinntekt		929	4
Sum finansinntekter		929	634 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	348 621	
Annen rentekostnad		45 978	1 272 994
Sum finanskostnader		394 599	1 272 994
Netto finans		-393 670	-638 939
Ordinært resultat før skattekostnad		1 339 200	2 937 747
Skattekostnad	4	294 602	407 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 598	2 530 558
Årsresultat		1 044 598	2 530 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 598	2 530 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 044 598	2 530 558
Sum overføringer og disponeringer		1 044 598	2 530 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 998 889	9 329 639
Maskiner og anlegg	1	52 031	64 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		9 080 920	9 423 832
Sum anleggsmidler		9 080 920	9 423 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 314	146 354
Andre kortsiktige fordringer			2 759 528
Konsernfordringer	3		15 672 184
Sum fordringer		123 314	18 578 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	629 798	199 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 798	199 795
Sum omløpsmidler		753 112	18 777 861
SUM EIENDELER		9 834 032	28 201 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7,8	200 400	200 400
Overkurs	5	295 000	295 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		495 400	495 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 077 463	2 032 865
Sum opptjent egenkapital		3 077 463	2 032 865
Sum egenkapital		3 572 863	2 528 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	232 382	247 833
Sum avsetninger for forpliktelser		232 382	247 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			24 264 945
Langsiktig konserngjeld	3	5 597 787	
Sum annen langsiktig gjeld		5 597 787	24 264 945
Sum langsiktig gjeld		5 830 169	24 512 778
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			372
Leverandørgjeld		22 874	240 772
Betalbar skatt	4	310 053	313 952
Skyldig offentlige avgifter		98 073	291 598
Annen kortsiktig gjeld			313 955
Sum kortsiktig gjeld		431 000	1 160 650
Sum gjeld		6 261 169	25 673 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 834 032	28 201 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441044

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 651 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 38 A OG B AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 1
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Becker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 946 651 788
FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 401 980	2 057 894
Sum inntekter		2 401 980	2 057 894
Kostnader			
Lønnskostnad			2 129
Avskrivning på varige driftsmidler	1	342 912	353 704
Annen driftskostnad	2	326 198	-1 874 625
Sum kostnader		669 110	-1 518 792
Driftsresultat		1 732 870	3 576 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		634 051
Annen renteinntekt		929	4
Sum finansinntekter		929	634 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	348 621	
Annen rentekostnad		45 978	1 272 994
Sum finanskostnader		394 599	1 272 994
Netto finans		-393 670	-638 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 339 200	2 937 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 598	2 530 558
Årsresultat		1 044 598	2 530 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 598	2 530 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 044 598	2 530 558
Sum overføringer og disponeringer		1 044 598	2 530 558



Organisasjonsnr: 946 651 788
FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 998 889	9 329 639
Maskiner og anlegg	1	52 031	64 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		9 080 920	9 423 832

Sum anleggsmidler		9 080 920	9 423 832
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		123 314	146 354
Andre kortsiktige fordringer			2 759 528
Konsernfordringer	3		15 672 184
Sum fordringer		123 314	18 578 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	629 798	199 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 798	199 795

Sum omløpsmidler		753 112	18 777 861
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		9 834 032	28 201 693
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7,8	200 400	200 400
Overkurs	5	295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		495 400	495 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 077 463	2 032 865
Sum opptjent egenkapital		3 077 463	2 032 865



Sum egenkapital		3 572 863	2 528 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			247 833
Sum avsetninger for forpliktelser	4	232 382	247 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			24 264 945
Langsiktig konserngjeld	3	5 597 787	
Sum annen langsiktig gjeld		5 597 787	24 264 945
Sum langsiktig gjeld		5 830 169	24 512 778
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			372
Leverandørgjeld		22 874	240 772
Betalbar skatt	4	310 053	313 952
Skyldig offentlige avgifter		98 073	291 598
Annen kortsiktig gjeld			313 955
Sum kortsiktig gjeld		431 000	1 160 650
Sum gjeld		6 261 169	25 673 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 834 032	28 201 693



Organisasjonsnr: 946 651 788
FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fossegrenda 38 A og B AS**

Organisasjonsnr. 946651788



Fossegrenda 38 A og B AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 401 980	2 057 894
Sum driftsinntekter		2 401 980	2 057 894
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	2 129
Avskrivning på varige driftsmidler	1	342 912	353 704
Annen driftskostnad	2	326 198	(1 874 625)
Sum driftskostnader		669 110	(1 518 792)
DRIFTSRESULTAT		1 732 870	3 576 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	634 051
Annen renteinntekt		929	4
Sum finansinntekter		929	634 055
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	348 621	0
Annen rentekostnad		45 978	1 272 994
Sum finanskostnader		394 599	1 272 994
NETTO FINANSPOSTER		(393 670)	(638 939)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 339 200	2 937 747
Skattekostnad	4	294 602	407 189
ÅRSRESULTAT		1 044 598	2 530 558
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 044 598	2 530 558
SUM OVERF. OG DISP.		1 044 598	2 530 558



Fossegrenda 38 A og B AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 998 889	9 329 639
Maskiner og anlegg	1	52 031	64 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		9 080 920	9 423 832
SUM ANLEGGSMIDLER		9 080 920	9 423 832
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		123 314	146 354
Fordringer på konsernselskap	3	0	15 672 184
Andre kortsiktige fordringer		0	2 759 528
Sum fordringer		123 314	18 578 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	629 798	199 795
SUM OMLØPSMIDLER		753 112	18 777 861
SUM EIENDELER		9 834 032	28 201 693

Årsregnskap for Fossegrenda 38 A og B AS

Organisasjonsnr. 946651788



Fossegrenda 38 A og B AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7,8	200 400	200 400
Overkurs	5	295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		495 400	495 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 077 463	2 032 865
Sum opptjent egenkapital		3 077 463	2 032 865
SUM EGENKAPITAL		3 572 863	2 528 265
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	232 382	247 833
Sum avsetning for forpliktelser		232 382	247 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	24 264 945
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 597 787	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 597 787	24 264 945
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 830 169	24 512 778
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	372
Leverandørgjeld		22 874	240 772
Betalbar skatt	4	310 053	313 952
Skyldig offentlige avgifter		98 073	291 598
Annen kortsiktig gjeld		0	313 955
SUM KORTSIKTIG GJELD		431 000	1 160 650
SUM GJELD		6 261 169	25 673 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 834 032	28 201 693

Trondheim, 14.05.2023

Ove Reitan Becker
Styrets leder
(elektronisk signatur)

Konrad Becker
Styremedlem/ Daglig leder
(elektronisk signatur)

Angelicha Becker
Styremedlem
(elektronisk signatur)

Henning Christof Becker
Styremedlem
(elektronisk signatur)

Årsregnskap for Fossegrenda 38 A og B AS

Organisasjonsnr. 946651788



Fossegrenda 38 A og B AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Fossegrenda 38 A og B AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 511 268	118 569	30 000	14 659 837
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 511 268	118 569	30 000	14 659 837
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 181 628	54 376	0	5 236 004
+ Ordinære avskrivninger	330 750	12 162	0	342 913
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 512 378	66 538	0	5 578 917
Balanseført verdi pr 31/12	8 998 890	52 031	30 000	9 080 920
Prosentstans for ord.avskr	2-10	2-33	100-1	

Selskapets faste eiendommer er pantsatt med NOK 35 000 000.
Pantet er stilt som sikkerhet for bankgjeld i morselskapet Velo Holding AS.
Eiendommene som er pantsatt er: Fossegrenda 38 A og B, 7038 Trondheim.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styremedlemmer i 2022.



Fossegrenda 38 A og B AS

Noter 2022

Note 3 - Konserninterne lån

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	15 672 184
Sum fordringer	0	15 672 184
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	5 597 787	0
Sum gjeld	5 597 787	0

Det er beregnet rentekostnader på kr. 348 621 mellom konsernselskap i 2022



Fossegrenda 38 A og B AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 339 200
+ Permanente og andre forskjeller	-101
+ Endring i midlertidige forskjeller	70 233
= Inntekt	1 409 332

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	310 053
= Sum betalbar skatt	310 053
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-15 451
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	294 602
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	310 053
= Betalbar skatt i balansen	310 053

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 390 197	1 463 777
+ Utestående fordringer	-320 525	-320 525
+ Gevinst- og tapskonto	-13 389	-16 736
= Grunnlag utsatt skatt	1 056 283	1 126 516
Utsatt skatt	232 382	247 833



Fossegrenda 38 A og B AS

Noter 2022

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 400	295 000	2 032 865	2 528 265
+Fra årets resultat			1 044 598	1 044 598
Pr 31.12.	200 400	295 000	3 077 463	3 572 863

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 501, samlet aksjekapital utgjør kr 200 400.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	400	200 400	100
Samlet	400	kr 200 400	

Selskapets eneste aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Velo Holding AS	400

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



Til generalforsamlingen i
Fossegrenda 38 A og B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossegrenda 38 A og B AS som viser et overskudd på kr 1 044 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 14. mai 2023

Pergus AS

Espen Askim

Statsautorisert revisor



Fossegrenda 38 A og B AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 401 980	2 057 894
Sum driftsinntekter		2 401 980	2 057 894
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	2 129
Avskrivning på varige driftsmidler	1	342 912	353 704
Annen driftskostnad	2	326 198	(1 874 625)
Sum driftskostnader		669 110	(1 518 792)
DRIFTSRESULTAT		1 732 870	3 576 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	634 051
Annen renteinntekt		929	4
Sum finansinntekter		929	634 055
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	348 621	0
Annen rentekostnad		45 978	1 272 994
Sum finanskostnader		394 599	1 272 994
NETTO FINANSPOSTER		(393 670)	(638 939)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 339 200	2 937 747
Skattekostnad	4	294 602	407 189
ÅRSRESULTAT		1 044 598	2 530 558
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 044 598	2 530 558
SUM OVERF. OG DISP.		1 044 598	2 530 558

Årsregnskap for Fossegrenda 38 A og B AS

Organisasjonsnr. 946651788



Fossegrenda 38 A og B AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 998 889	9 329 639
Maskiner og anlegg	1	52 031	64 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		9 080 920	9 423 832
SUM ANLEGGSMIDLER		9 080 920	9 423 832
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		123 314	146 354
Fordringer på konsernselskap	3	0	15 672 184
Andre kortsiktige fordringer		0	2 759 528
Sum fordringer		123 314	18 578 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	629 798	199 795
SUM OMLØPSMIDLER		753 112	18 777 861
SUM EIENDELER		9 834 032	28 201 693

Årsregnskap for Fossegrenda 38 A og B AS

Organisasjonsnr. 946651788



Fossegrenda 38 A og B AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7,8	200 400	200 400
Overkurs	5	295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		495 400	495 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 077 463	2 032 865
Sum opptjent egenkapital		3 077 463	2 032 865
SUM EGENKAPITAL		3 572 863	2 528 265
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	232 382	247 833
Sum avsetning for forpliktelser		232 382	247 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	24 264 945
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 597 787	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 597 787	24 264 945
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 830 169	24 512 778
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	372
Leverandørgjeld		22 874	240 772
Betalbar skatt	4	310 053	313 952
Skyldig offentlige avgifter		98 073	291 598
Annen kortsiktig gjeld		0	313 955
SUM KORTSIKTIG GJELD		431 000	1 160 650
SUM GJELD		6 261 169	25 673 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 834 032	28 201 693

Trondheim, 14.05.2023

Ove Reitan Becker
Styrets leder
(elektronisk signatur)

Konrad Becker
Styremedlem/ Daglig leder
(elektronisk signatur)

Angelicha Becker
Styremedlem
(elektronisk signatur)

Henning Christof Becker
Styremedlem
(elektronisk signatur)

Årsregnskap for Fossegrenda 38 A og B AS

Organisasjonsnr. 946651788



Fossegrenda 38 A og B AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 511 268	118 569	30 000	14 659 837
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 511 268	118 569	30 000	14 659 837
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 181 628	54 376	0	5 236 004
+ Ordinære avskrivninger	330 750	12 162	0	342 913
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 512 378	66 538	0	5 578 917
Balanseført verdi pr 31/12	8 998 890	52 031	30 000	9 080 920
Procentsats for ord.avskr	2-10	2-33	100-1	

Selskapets faste eiendommer er pantsatt med NOK 35 000 000.
Pantet er stilt som sikkerhet for bankgjeld i morselskapet Velo Holding AS.
Eiendommene som er pantsatt er: Fossegrenda 38 A og B, 7038 Trondheim.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styremedlemmer i 2022.



Fossegrenda 38 A og B AS

Noter 2022

Note 3 - Konserninterne lån

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	15 672 184
Sum fordringer	0	15 672 184
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	5 597 787	0
Sum gjeld	5 597 787	0

Det er beregnet rentekostnader på kr. 348 621 mellom konsernselskap i 2022

Noter for Fossegrenda 38 A og B AS

Organisasjonsnr. 946651788



Fossegrenda 38 A og B AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 339 200
+ Permanente og andre forskjeller	-101
+ Endring i midlertidige forskjeller	70 233
= Inntekt	1 409 332

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	310 053
= Sum betalbar skatt	310 053
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-15 451
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	294 602
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	310 053
= Betalbar skatt i balansen	310 053

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 390 197	1 463 777
+ Utestående fordringer	-320 525	-320 525
+ Gevinst- og tapskonto	-13 389	-16 736
= Grunnlag utsatt skatt	1 056 283	1 126 516
Utsatt skatt	232 382	247 833

Noter for Fossegrenda 38 A og B AS

Organisasjonsnr. 946651788



Fossegrenda 38 A og B AS

Noter 2022

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 400	295 000	2 032 865	2 528 265
+Fra årets resultat			1 044 598	1 044 598
Pr 31.12.	200 400	295 000	3 077 463	3 572 863

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 501, samlet aksjekapital utgjør kr 200 400.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	400	200 400	100
Samlet	400	kr 200 400	

Selskapets eneste aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Velo Holding AS	400

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Noter for Fossegrenda 38 A og B AS

Organisasjonsnr. 946651788



Elektronisk signatur

Signert av

Becker, Angelicha
Norwegian BankID

Becker, Ove Reitan
Norwegian BankID

Becker, Konrad
Norwegian BankID

Becker, Henning Christof
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.05.2023 08.29.32

15.05.2023 08.33.28

15.05.2023 08.46.29

15.05.2023 09.33.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.