



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 566 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEGATEN 52 AS  
Forretningsadresse: Kystveien 182  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		804 708	777 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 708</b>	<b>777 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	116 019	91 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 019</b>	<b>91 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 689</b>	<b>686 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 841	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 841</b>	
Annen rentekostnad			29
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 841</b>	<b>-29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>701 530</b>	<b>686 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		145 739	143 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555 791</b>	<b>543 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 791</b>	<b>543 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555 791</b>	<b>543 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		516 713	507 774
Overføringer annen egenkapital		39 078	35 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 791</b>	<b>543 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	534 200	534 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>534 200</b>	<b>534 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 114 857	2 765 849
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 114 857</b>	<b>2 765 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 649 057</b>	<b>3 300 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 225	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 225</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 711 331	1 283 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 711 331</b>	<b>1 283 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 736 557</b>	<b>1 283 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 385 614</b>	<b>4 583 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 321 874	3 321 874



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 421 874</b>	<b>3 421 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		298 574	259 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 574</b>	<b>259 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 720 448</b>	<b>3 681 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 714	200
Skyldig offentlige avgifter			49 488
Kortsiktig konserngjeld		662 452	650 992
Annen kortsiktig gjeld			201 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 166</b>	<b>901 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 166</b>	<b>901 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 385 614</b>	<b>4 583 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 566 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEGATEN 52 AS  
Forretningsadresse: Dvergsnesheia 45  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 918 566 740  
ELVEGATEN 52 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		804 708	777 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 708</b>	<b>777 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	116 019	91 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 019</b>	<b>91 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 689</b>	<b>686 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 841	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 841</b>	
Annen rentekostnad			29
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 841</b>	<b>-29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>701 530</b>	<b>686 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		145 739	143 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555 791</b>	<b>543 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 791</b>	<b>543 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555 791</b>	<b>543 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		516 713	507 774
Overføringer annen egenkapital		39 078	35 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 791</b>	<b>543 019</b>



Organisasjonsnr: 918 566 740  
ELVEGATEN 52 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	534 200	534 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>534 200</b>	<b>534 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 114 857	2 765 849
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 114 857</b>	<b>2 765 849</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 649 057</b>	<b>3 300 049</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		25 225	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 225</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 711 331	1 283 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 711 331</b>	<b>1 283 178</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 736 557</b>	<b>1 283 178</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 385 614</b>	<b>4 583 227</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 321 874	3 321 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 421 874</b>	<b>3 421 874</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		298 574	259 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 574</b>	<b>259 496</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 720 448</b>	<b>3 681 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 714	200
Skyldig offentlige avgifter		49 488
Kortsiktig konserngjeld	662 452	650 992
Annen kortsiktig gjeld		201 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>665 166</b>	<b>901 857</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>665 166</b>	<b>901 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 385 614</b>	<b>4 583 227</b>



Organisasjonsnr: 918 566 740  
ELVEGATEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
ELVEGATEN 52 AS**



ELVEGATEN 52 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		804 708	777 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>804 708</b>	<b>777 496</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	116 019	91 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 019</b>	<b>91 230</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>688 689</b>	<b>686 266</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 841	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 841</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>29</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 841</b>	<b>-29</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>701 530</b>	<b>686 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		145 739	143 218
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>555 791</b>	<b>543 019</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		516 713	507 774
Overføringer annen egenkapital		39 078	35 245
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>555 791</b>	<b>543 019</b>



## ELVEGATEN 52 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	534 200	534 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>534 200</b>	<b>534 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 114 857	2 765 849
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 114 857</b>	<b>2 765 849</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 649 057</b>	<b>3 300 049</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 225	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 225</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 711 331	1 283 178
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 736 557</b>	<b>1 283 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 385 614</b>	<b>4 583 227</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 321 874	3 321 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 421 874</b>	<b>3 421 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		298 574	259 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 574</b>	<b>259 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 720 448</b>	<b>3 681 370</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 714	200
Skyldig offentlige avgifter		0	49 488
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		662 452	650 992
Annen kortsiktig gjeld		0	201 177
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>665 166</b>	<b>901 857</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>665 166</b>	<b>901 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 385 614</b>	<b>4 583 227</b>

Kristiansand, den 30. januar 2023

Hans Even Sommerfelt Helle

Hans Sommerfelt Helle



## NOTER 2022 for ELVEGATEN 52 AS

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer.**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for skatt av konsernbidrag. Utsatt skattefordel (429.000 kr) er ikke balanseført.

### **1) Ansatte, godtgjørelser mv.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

### **2) Fast eiendom**

Selskapet eier et forretningsbygg i Elvegaten som leies ut. Bygningen er ferdig avskrevet, det er kun kostpris tomt som gjenstår i regnskapet.

### **3) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 100.000 aksjer a pålydende kr 1,-. Castello Holding as eier samtlige aksjer.



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### ELVEGATEN 52 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Elvegaten 52 as som viser et overskudd på kr 555.791,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 30. januar 2023

Beint Lian  
Statsautorisert revisor