



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 475 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JVK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o John V. Karlsen
Bårdshaugveien 10
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John V Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 500	4 450 000
Annen driftsinntekt		449 600	3 296 075
Sum inntekter		466 100	7 746 075
Kostnader			
Varekostnad		0	3 391 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	3 318 340
Annen driftskostnad		176 105	350 830
Sum kostnader		176 105	7 060 170
Driftsresultat		289 995	685 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 515	2 764
Annen finansinntekt		1 871	0
Sum finansinntekter		27 386	2 764
Annen rentekostnad		441 219	505 760
Sum finanskostnader		441 219	505 760
Netto finans		-413 833	-502 996
Resultat før skattekostnad		-123 838	182 909
Årsresultat		-123 838	182 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 838	182 909
Sum overføringer og disponeringer		-123 838	182 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 309 176	10 159 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	276 536	276 536
Sum varige driftsmidler		10 585 712	10 435 712
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler		690 811	690 811
Andre langsiktige fordringer		391 608	355 439
Sum finansielle anleggsmidler		1 102 419	1 066 250
Sum anleggsmidler		11 688 131	11 501 962
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		144 000	144 000
Sum varer		144 000	144 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 267	83 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 267	83 781
Sum omløpsmidler		211 267	227 781
SUM EIENDELER		11 899 398	11 729 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		2 446 301	2 446 301
Sum innskutt egenkapital		2 476 301	2 476 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 409 537	2 533 375
Sum opptjent egenkapital		2 409 537	2 533 375
Sum egenkapital		4 885 838	5 009 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 454 785	6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 454 785	6 700 000
Sum langsiktig gjeld		6 454 785	6 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 997	0
Annen kortsiktig gjeld		548 778	20 067
Sum kortsiktig gjeld		558 775	20 067
Sum gjeld		7 013 560	6 720 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 899 398	11 729 743
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756199

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 475 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JVK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o John V. Karlsen
Bårdshaugveien 10
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John V Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Organisasjonsnr: 919 475 455
JVK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 500	4 450 000
Annen driftsinntekt		449 600	3 296 075
Sum inntekter		466 100	7 746 075
Kostnader			
Varekostnad		0	3 391 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	3 318 340
Annen driftskostnad		176 105	350 830
Sum kostnader		176 105	7 060 170
Driftsresultat		289 995	685 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 515	2 764
Annen finansinntekt		1 871	0
Sum finansinntekter		27 386	2 764
Annen rentekostnad		441 219	505 760
Sum finanskostnader		441 219	505 760
Netto finans		-413 833	-502 996
Resultat før skattekostnad		-123 838	182 909
Årsresultat		-123 838	182 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 838	182 909
Sum overføringer og disponeringer		-123 838	182 909



Organisasjonsnr: 919 475 455
JVK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 309 176	10 159 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	276 536	276 536
Sum varige driftsmidler		10 585 712	10 435 712

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler		690 811	690 811
Andre langsiktige fordringer		391 608	355 439
Sum finansielle anleggsmidler		1 102 419	1 066 250
Sum anleggsmidler		11 688 131	11 501 962

Omløpsmidler

Varer

Varelager		144 000	144 000
Sum varer		144 000	144 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 267	83 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 267	83 781

Sum omløpsmidler		211 267	227 781
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 899 398	11 729 743
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 446 301	2 446 301
Sum innskutt egenkapital		2 476 301	2 476 301



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 409 537	2 533 375
Sum opptjent egenkapital	2 409 537	2 533 375
Sum egenkapital	4 885 838	5 009 676
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 454 785	6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 454 785	6 700 000
Sum langsiktig gjeld	6 454 785	6 700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 997	0
Annen kortsiktig gjeld	548 778	20 067
Sum kortsiktig gjeld	558 775	20 067
Sum gjeld	7 013 560	6 720 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 899 398	11 729 743
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 475 455
JVK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10435712.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i JVK Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JVK Invest AS som viser et underskudd på kr 123 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Statsautorisert revisor Olafsen AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. juni 2025

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor - Bærekraftsrevisor