



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 793 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREEN PROPERTY GROUP  
Forretningsadresse: C/O B16 arkitektur & landskap AS  
Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sikkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			340 398
<b>Sum inntekter</b>			<b>340 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 250	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 456	19 320
Annen driftskostnad	2	209 107	-383 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 813</b>	<b>-363 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 813</b>	<b>704 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	82
Annen finansinntekt			811 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>811 490</b>
Annen rentekostnad		44	3 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	<b>3 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44</b>	<b>808 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 857</b>	<b>1 512 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 857</b>	<b>1 512 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 857</b>	<b>1 512 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-254 857	1 512 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254 857</b>	<b>1 512 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	61 824	77 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 824</b>	<b>77 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	3	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 713 477	2 625 441
Andre fordringer	12	721 460	721 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 484 938</b>	<b>3 396 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 546 762</b>	<b>3 474 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	332	3 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332</b>	<b>3 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332</b>	<b>3 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 547 093</b>	<b>3 477 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	2 640 136	2 385 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 640 136</b>	<b>-2 385 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-2 540 136</b>	<b>-2 285 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13	5 229 356	5 106 381
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 091 700	890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 321 056</b>	<b>5 996 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>6 321 056</b>	<b>5 996 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 729	18 729
Skyldige offentlige avgifter		-288 487	-288 487
Annen kortsiktig gjeld		35 932	35 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-233 826</b>	<b>-233 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 087 229</b>	<b>5 762 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 547 093</b>	<b>3 477 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 793 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O B16 arkitektur & landskap AS  
Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sikkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 793 331  
INDRE ØSTFOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			340 398
<b>Sum inntekter</b>			<b>340 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 250	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 456	19 320
Annen driftskostnad	2	209 107	-383 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 813</b>	<b>-363 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 813</b>	<b>704 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	82
Annen finansinntekt			811 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>811 490</b>
Annen rentekostnad		44	3 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	<b>3 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44</b>	<b>808 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 857</b>	<b>1 512 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 857</b>	<b>1 512 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 857</b>	<b>1 512 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-254 857	1 512 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254 857</b>	<b>1 512 576</b>



Organisasjonsnr: 976 793 331  
INDRE ØSTFOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

6	61 824	77 280
---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>61 824</b>	<b>77 280</b>
--------------------------------	---------------	---------------

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

0

Investering i annet

foretak i samme konsern

3

50 000

50 000

Lån til foretak i samme

konsern

4

2 713 477

2 625 441

Andre fordringer

12

721 460

721 460

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**3 484 938**

**3 396 902**

**Sum anleggsmidler**

**3 546 762**

**3 474 182**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

332

3 094

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**332**

**3 094**

**Sum omløpsmidler**

**332**

**3 094**

**SUM EIENDELER**

**3 547 093**

**3 477 276**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer  
à kr 200,00)

5, 10

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

2 640 136

2 385 279

**Sum opptjent egenkapital**

**-2 640 136**

**-2 385 279**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-2 540 136</b>	<b>-2 285 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13	5 229 356	5 106 381
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 091 700	890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 321 056</b>	<b>5 996 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>6 321 056</b>	<b>5 996 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 729	18 729
Skyldige offentlige avgifter		-288 487	-288 487
Annen kortsiktig gjeld		35 932	35 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-233 826</b>	<b>-233 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 087 229</b>	<b>5 762 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 547 093</b>	<b>3 477 276</b>



Organisasjonsnr: 976 793 331  
INDRE ØSTFOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norkaz AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

**Note**  
12

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
12

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	22887.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	22887.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

11

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

1

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Indre Østfold Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Indre Østfold Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

---

Selskapet opplyser i note 13 at «selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Styret forventer at det i 2021/2022 vil komme inn kapital i forbindelse med salg av pågående prosjekter i tilknyttede selskaper som vil gi selskapet en positiv egenkapital slik at selskapet kan betale ekstern gjeld til datterselskap og nærstående. Basert på ovennevnte og den informasjon som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret vil følge situasjonen nøye og ha en fortløpende vurdering av tiltak som må iverksettes knyttet til fortsatt drift. Skulle det vise seg at kapitaltilførselen ikke blir som forventet vil styret iverksette tiltak og/eller vurdere å nedlegge virksomheten.» Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 721 460 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Moss, 20. september 2021  
BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor



## Noter 2020 INDRE ØSTFOLD EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 000	22 887
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 000</b>	<b>22 887</b>

## Note 3 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Fladstad Tomteselskap AS	Oslo	100%	1 196 472	-25 853

## Note 4 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 713 477	2 625 441
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Lån er ikke renteberegnet og tilbakebetaling skjer i henhold til prosjektferdigstillelse

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>200,00</b>	<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norkaz AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	115 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>115 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(37 720)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(53 176)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>61 824</b>
Årets avskrivninger	(15 456)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>20,0 %</b>

## Note 7 - Skatt

2020

2019



Ordinært resultat før skattekostnad	(254 857)	1 512 576
+/- Permanente forskjeller		(1 260 929)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 665)	(3 667)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(247 980)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(269 522)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	(14 665)	0	(14 665)
Skattemessig fremførbart underskudd	(219 216)	(488 738)	269 522
Netto forskjeller	(233 881)	(488 738)	254 857
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	233 881	488 738	(254 857)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 107 522

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(2 385 279)	(2 285 279)
Årets resultat		(254 857)	(254 857)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(2 640 136)</b>	<b>(2 540 136)</b>

## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er gitt ytelser/lån til ledende personer i selskapet på kr 721 460.

## Note 13 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	5 229 355	5 106 381
Tilknyttet selskap		
Øvrig langsiktig gjeld	1 091 700	890 000

## Styrets Uttalelse

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Styret forventer at det i 2021/2022 vil komme inn kapital i forbindelse med salg av pågående prosjekter i tilknyttede selskaper som vil gi selskapet en positiv



egenkapital slik at selskapet kan betale ekstern gjeld til datterselskap og nærstående. Basert på ovennevnte og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret vil følge situasjonen nøye opp og ha en fortløpende vurdering av tiltak som må iverksettes knyttet til fortsatt drift. Skulle det vise seg at kapitaltilførselen ikke blir som forventet vil styret iverksette tiltak og/eller vurdere nedlegge virksomheten.