



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 876 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN-MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Pettersen-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 730	823 449
Sum inntekter		798 730	823 449
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 400	17 479
Annen driftskostnad	3	517 832	412 264
Sum kostnader		543 232	429 742
Driftsresultat		255 498	393 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 288	8 013
Annen finansinntekt		18 442	19 044
Sum finansinntekter		29 730	27 057
Annen rentekostnad		40 336	41 310
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		40 336	42 310
Netto finans		-10 605	-15 252
Resultat før skattekostnad		244 892	378 454
Skattekostnad på resultat	4	54 011	83 419
Årsresultat	5	190 881	295 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 881	295 035
Totalresultat		190 881	295 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		40 881	95 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		190 881	295 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 875	16 111
Sum immaterielle eiendeler		26 875	16 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	514 855	540 255
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	514 855	540 255
Sum anleggsmidler		541 730	556 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 394	134 555
Andre kortsiktige fordringer			181 750
Sum fordringer		115 394	316 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 575	722 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 575	722 027
Sum omløpsmidler		762 969	1 038 333
SUM EIENDELER		1 304 699	1 594 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	62 400	62 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		62 400	62 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 796	427 915
Sum opptjent egenkapital		468 796	427 915
Sum egenkapital	5	531 196	490 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	387 875	478 956
Sum annen langsiktig gjeld		387 875	478 956
Sum langsiktig gjeld		387 875	478 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 569	220 452
Betalbar skatt	4	64 775	80 961
Skyldig offentlige avgifter		124 172	122 677
Utbytte		150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 113	1 338
Sum kortsiktig gjeld		385 629	625 428
Sum gjeld		773 503	1 104 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 699	1 594 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564087

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 876 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN-MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Pettersen-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 876 453
PETTERSEN-MOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 730	823 449
Sum inntekter		798 730	823 449
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 400	17 479
Annen driftskostnad	3	517 832	412 264
Sum kostnader		543 232	429 742
Driftsresultat		255 498	393 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 288	8 013
Annen finansinntekt		18 442	19 044
Sum finansinntekter		29 730	27 057
Annen rentekostnad		40 336	41 310
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		40 336	42 310
Netto finans		-10 605	-15 252
Resultat før skattekostnad		244 892	378 454
Skattekostnad på resultat	4	54 011	83 419
Årsresultat	5	190 881	295 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 881	295 035
Totalresultat		190 881	295 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		40 881	95 035
Sum overføringer og disponeringer		190 881	295 035



Organisasjonsnr: 951 876 453
PETTERSEN-MOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	26 875	16 111
Sum immaterielle eiendeler		26 875	16 111

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	514 855	540 255
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	514 855	540 255

Sum anleggsmidler		541 730	556 366
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		115 394	134 555
Andre kortsiktige fordringer			181 750
Sum fordringer		115 394	316 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		647 575	722 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 575	722 027

Sum omløpsmidler		762 969	1 038 333
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 304 699	1 594 699
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	62 400	62 400
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		62 400	62 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		468 796	427 915
Sum opptjent egenkapital		468 796	427 915



Sum egenkapital	5	531 196	490 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	387 875	478 956
Sum annen langsiktig gjeld		387 875	478 956
Sum langsiktig gjeld		387 875	478 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 569	220 452
Betalbar skatt	4	64 775	80 961
Skyldig offentlige avgifter		124 172	122 677
Utbytte		150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 113	1 338
Sum kortsiktig gjeld		385 629	625 428
Sum gjeld		773 503	1 104 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 699	1 594 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 951 876 453
PETERSEN-MOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Pettersen-Moe Eiendom AS

Organisasjonsnummer 951 876 453

frisikt



Resultatregnskap

Pettersen-Moe Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		798 730	823 449
Sum driftsinntekter		<u>798 730</u>	<u>823 449</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 400	17 479
Annen driftskostnad	3	517 832	412 264
Sum driftskostnader		<u>543 232</u>	<u>429 742</u>
Driftsresultat		<u>255 498</u>	<u>393 706</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 288	8 013
Annen finansinntekt		18 442	19 044
Annen rentekostnad		40 336	41 310
Annen finanskostnad		0	1 000
Resultat av finansposter		<u>-10 605</u>	<u>-15 252</u>
Resultat før skattekostnad		244 892	378 454
Skattekostnad på resultat	4	54 011	83 419
Resultat		<u>190 881</u>	<u>295 035</u>
Årsresultat	5	<u>190 881</u>	<u>295 035</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		40 881	95 035
Sum overføringer		<u>190 881</u>	<u>295 035</u>



Balanse

Pettersen-Moe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 875	16 111
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 875</u>	<u>16 111</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	514 855	540 255
Sum varige driftsmidler	6	<u>514 855</u>	<u>540 255</u>
Sum anleggsmidler		<u>541 730</u>	<u>556 366</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		115 394	134 555
Andre kortsiktige fordringer		0	181 750
Sum fordringer		<u>115 394</u>	<u>316 306</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 575	722 027
Sum omløpsmidler		<u>762 969</u>	<u>1 038 333</u>
Sum eiendeler		<u>1 304 699</u>	<u>1 594 699</u>



Balanse

Pettersen-Moe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	62 400	62 400
Sum innskutt egenkapital		<u>62 400</u>	<u>62 400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		468 796	427 915
Sum opptjent egenkapital		<u>468 796</u>	<u>427 915</u>
Sum egenkapital	5	<u>531 196</u>	<u>490 315</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	387 875	478 956
Sum annen langsiktig gjeld		<u>387 875</u>	<u>478 956</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 569	220 452
Betalbar skatt	4	64 775	80 961
Skyldig offentlige avgifter		124 172	122 677
Utbytte		150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 113	1 338
Sum kortsiktig gjeld		<u>385 629</u>	<u>625 428</u>
Sum gjeld		<u>773 503</u>	<u>1 104 384</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 304 699</u>	<u>1 594 699</u>

Gjøvik, 05.06.2025
Styret i Pettersen-Moe Eiendom AS

Marit Pettersen-Moe
styreleder/daglig leder

Tore Pettersen-Moe
styremedlem



Noter



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	928 485	141 515	1 070 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	928 485	141 515	1 070 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	413 631	141 515	555 146
= Bokført verdi 31.12.24	514 855	0	514 855
Årets ordinære avskrivninger	25 400		25 400
Økonomisk levetid	5-79 år	0 år	

Note 3 Lønnskostnader

Pettersen-Moe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	64 775
Endring i utsatt skattefordel	-10 764
Skattekostnad ordinært resultat	54 011
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	244 892
Permanente forskjeller	610
Endring i midlertidige forskjeller	48 930
Skattepliktig inntekt	294 432
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	64 775
Sum betalbar skatt i balansen	64 775



Noter



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	62 400	427 915	490 315
Årets resultat		190 881	190 881
Utbytte		-150 000	-150 000
Pr 31.12.2024	62 400	468 796	531 196

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	387 875	478 956
Sum	387 875	478 956

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	514 855	540 255
Sum	514 855	540 255

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pettersen-Moe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 200	12,0	62 400
Sum	5 200		62 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Marit Pettersen-Moe	2 600	50,0
Hege Pettersen-Moe	1 300	25,0
Tore Pettersen-Moe	1 300	25,0
Totalt antall aksjer	5 200	100,0