



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 306 236  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SORGENFRIGATA 16 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete Aasheim Anstice

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 238 232	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 238 232</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	224 784	
Annen driftskostnad	3	1 081 789	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 306 573</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 931 659</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 266	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 266</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 011 182	
Annen rentekostnad		175 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 186 182</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 179 916</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>751 743</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	215 031	
<b>Årsresultat</b>	1, 6	<b>536 712</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>536 712</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>536 712</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		762 381	
Overført fra annen egenkapital		-225 669	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>536 712</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	85 168 895	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 168 895</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 168 895</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 695	
Andre kortsiktige fordringer		3 898	
Konsernfordringer	4	1 355 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 433 593</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	495 941	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 941</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>1 929 534</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 098 428</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	8	55 000	
Annen innskutt egenkapital		844	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 844</b>	
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>55 844</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	85 996 474	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 996 474</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 996 474</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 698	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	977 412	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>1 046 110</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 042 584</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 098 428</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680821

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 306 236  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SORGENFRIGATA 16 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete  
Aasheim Anstice  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 934 306 236  
SORGENFRIGATA 16 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 238 232	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 238 232</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1, 2			
Annen driftskostnad	3	1 081 789	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 306 573</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 931 659</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 266	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 266</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 011 182	
Annen rentekostnad		175 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 186 182</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 179 916</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>751 743</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	215 031	
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 6</b>	<b>536 712</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>536 712</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>536 712</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		762 381	
Overført fra annen egenkapital		-225 669	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>536 712</b>	



Organisasjonsnr: 934 306 236  
SORGENFRIGATA 16 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	85 168 895	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		85 168 895	
-------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		85 168 895	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		74 695	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		3 898	
------------------------------	--	-------	--

Konsernfordringer	4	1 355 000	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 433 593	
----------------	--	-----------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	495 941	
----	---	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		495 941	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler	1	1 929 534	0
------------------	---	-----------	---

SUM EIENDELER		87 098 428	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital	8	55 000	
---------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital		844	
----------------------------	--	-----	--

Sum innskutt egenkapital		55 844	
--------------------------	--	--------	--

##### Annen egenkapital

Sum egenkapital	6	55 844	0
-----------------	---	--------	---

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	85 996 474	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 996 474</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 996 474</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 698	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	977 412	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>1 046 110</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 042 584</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 098 428</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 306 236  
SORGENFRIGATA 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sorgenfrigata 16 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 306 236

 H1iX1v68xg-BkhQ1Pflgl



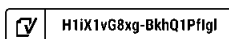
## RESULTATREGNSKAP

SORGENFRIGATA 16 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		3 238 232
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 238 232</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	224 784
Annen driftskostnad	3	1 081 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 306 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 931 659</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		6 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 011 182
Annen rentekostnad		175 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 179 916</b>
Resultat før skattekostnad		751 743
Skattekostnad på resultat	5	215 031
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 6</b>	<b>536 712</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt konsernbidrag		762 381
Overført fra annen egenkapital		225 669
<b>Sum overføringer</b>		<b>536 712</b>

SORGENFRIGATA 16 BORETTSLAG

SIDE 2





## BALANSE

### SORGENFRIGATA 16 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	85 168 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 168 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 168 895</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		74 695
Andre kortsiktige fordringer		3 898
Konsernfordringer	4	1 355 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 433 593</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	495 941
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 929 534</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 098 428</b>



## BALANSE

### SORGENFRIGATA 16 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Andelskapital	8	55 000
Annen innskutt egenkapital		844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 844</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>55 844</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	4, 6	85 996 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 996 474</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		68 698
Konserngjeld	4	977 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>1 046 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 042 584</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>87 098 428</b>

Styret i Sorgenfrigata 16 Borettslag

Kristoffer Bøe Henriksen  
styreleder

Øistein Pedersen  
styremedlem

Torjus Mykland  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### SORGENFRIGATA 16 BORETTSLAG

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### BORETTSLAGSMODELLEN

Sorgenfrigata 16 Borettslag ble stiftet 23.09.2024 med Sorgenfrigaten 16 Oslo AS som eier av alle 11 andeler. Etter stiftelsen kjøpte borettslaget 100% av aksjene i Sorgenfrigaten 16 AS. Etter at Sorgenfrigaten 16 Næring AS ble fisjonert ut av Sorgenfrigaten 16 AS, fusjonerte Sorgenfrigata 16 Borettslag og Sorgenfrigaten 16 AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2024.

#### DRIFTSINNTEKTER

Leien inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Borettslaget skattlegges som et selskap etter skatteloven § 2-2 for inntektsåret 2024. Det regnes ikke utsatt skatt på Eiendommen i Borettslaget da Borettslaget aldri skal realisere Eiendommen, og ikke vil være eget skattesubjekt etter overgangen til skattefastsetting etter skatteloven § 7-3 fra og med 2025 når andelene og leilighetene i Borettslaget er overlevert til boligkjøpere. Som følge av dette er utsatt skatt er ikke balanseført pr 31.12.2024 og skattekostnaden omfatter kun periodens betalbare skatt.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

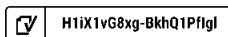
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## NOTER TIL REGNSKAPET

SORGENFRIGATA 16 BORETTSLAG

### Note 1 Disponible midler

	2024
<b>A Disponible midler ved stiftelse</b>	55 000
Disponible midler tilført i fusjon	-576 216
Årets resultat	536 712
Tilbakeføring av avskrivninger	224 784
<b>B Årets endring i disponible midler pr 31.12</b>	<b>240 280</b>
<b>C Disponible midler pr 31.12</b>	<b>505 836</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>	<b>2024</b>
Omløpsmidler	1 929 534
Kortsiktig gjeld	1 046 110
<b>C Sum disponible midler pr 31.12</b>	<b>883 424</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	14 606 795
Merverdi tilført i fusjon	71 700 963
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	1 138 863
<b>Balansført verdi per 31.12.2024</b>	<b>85 168 895</b>

Årets avskrivning 224 784

Anleggsmidlet består av 11 borettslagsleiligheter. Leilighetene avskrives med 1% i 2024. De ble ervervet i fusjon med datterselskapet Sorgenfrigaten 16 AS i 2024, sammen med teknisk installasjoner i bygget som avskrives over 20 år. Merverdi avskrives over gjenværende avskrivningstid for leiligheter, som er 94 år. Fusjonen er ført til regnskapsmessig konsernkontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

Morselskap, G35 Properties AS, har følgende eksterne lån

Pareto Bank AS - kr 175 000 000

BN Bank AS - 350 000 000

Som sikkerhet for lån er det tatt pant i eiendom.

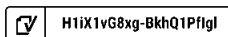
### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

#### Godtgjørelse til revisor og forretningsfører

	2024
Revisor	68 297
Forretningsfører	303 379
<b>Sum</b>	<b>371 677</b>

Merverdiavgift er inkludert i beløpene.





### NOTER TIL REGNSKAPET

SORGENFRIGATA 16 BORETTSLAG

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 355 000
<b>Sum</b>	<b>1 355 000</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra Sorgenfrigaten 16 Oslo AS	85 996 474
Annen kortsiktig gjeld	977 412
<b>Sum</b>	<b>86 973 886</b>

Langsiktig lån i konsernforhold er usikret og renteberegnes til markedsvilkår. Det vil konverteres til egenkapital i 2025, se note 6.

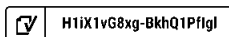
#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	215 031
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>215 031</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	751 743
Permanente forskjeller	885
Endring i midlertidige forskjeller	224 784
Avgitt konsernbidrag	-977 412
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	215 031
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-215 031
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	71 617 516
<b>Sum</b>	<b>71 617 516</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-71 617 516
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt balanseføres ikke da eiendommen ikke vil selges og borettslaget ikke vil være eget skattesubjekt når boligkjøpere overtar andelene i 2025.





## NOTER TIL REGNSKAPET

SORGENFRIGATA 16 BORETTSLAG

### Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	55 000	0	0	55 000
Overført i fusjon		0	-1 128 487	-1 128 487
Årets resultat			536 712	536 712
Konsernbidrag mottatt		1 355 000		1 355 000
Konsernbidrag avgitt		-762 381	0	-762 381
Overføring		-591 775	591 775	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>55 000</b>	<b>844</b>	<b>0</b>	<b>55 844</b>

Borettslaget fusjonerte med datterselskapet Sorgenfrigaten 16 AS til regnskapsmessig konsernkontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

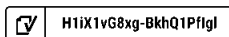
Gjelden til Sorgenfrigaten 16 Oslo AS på kr 85 996 474 vil konverteres til egenkapital i Borettslaget i 2025.

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr 0.

### Note 8 Andelskapital og eiere

Andelskapitalen består av 11 andeler a kr 5.000. Samtlige andeler eies av Sorgenfrigaten 16 Oslo AS. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.





# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

14.07.2025 17:18

**SENT BY OWNER:**

Grete Anstice · 14.07.2025 12:42

**DOCUMENT ID:**

BkhQ1Pfigl

**ENVELOPE ID:**

H1iX1vG8xg-BkhQ1Pfigl

**DOCUMENT NAME:**

Sorgenfrigata 16 Borettslag årsregnskap 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

724595953323bbd370ad2f12086f8d1d51c76b70e2101f  
e78c14e684f457996303d03bb3707e19a0e40341ed89f1  
bdb3c8e93087280df2526eaf3318adc64674

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Torjus Mykland tm@malling.no	Signed Authenticated	14.07.2025 12:45 14.07.2025 12:45	Email Low	IP: 77.16.37.155 IP: 77.16.37.155
Kristoffer Bøe Henriksen kh@midgardpartners.com	Signed Authenticated	14.07.2025 12:46 14.07.2025 12:46	Email Low	IP: 77.16.217.169 IP: 77.16.217.169
Øistein Pedersen op@midgardpartners.com	Signed Authenticated	14.07.2025 17:18 14.07.2025 15:59	Email Low	IP: 77.18.59.58 IP: 77.18.59.58

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Sorgenfrigata 16 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sorgenfrigata 16 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: P4EM4-PY7JF-J8ZNI-JG3RP-S444I-80SSU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-15 08:54:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P4EM4-PY7JF-J8ZNI-JG3RP-S444I-80SSU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.