



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 066 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K & B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hesthaugveien 23  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		554 079	0
Annen driftsinntekt		37 885	618 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 964</b>	<b>618 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 871	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 600	45 600
Annen driftskostnad		296 466	329 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 937</b>	<b>375 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 027</b>	<b>243 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>180</b>
Annen rentekostnad		268 765	290 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 765</b>	<b>290 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 550</b>	<b>-290 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-20 523</b>	<b>-46 878</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-20 523</b>	<b>-46 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 523	-46 878



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 615 000	1 660 600
Sum varige driftsmidler		1 615 000	1 660 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 615 000	1 660 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	639 091	639 091
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 904	64 735
Sum fordringer		91 904	64 735
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 928	90 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 928	90 770
Sum omløpsmidler		739 922	794 595
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 922</b>	<b>2 455 195</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 472 702	2 452 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 472 702</b>	<b>-2 452 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 372 702</b>	<b>-1 352 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 323 656	3 407 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 656</b>	<b>3 407 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 578	211 146
Skyldige offentlige avgifter		1 459	5 113
Annen kortsiktig gjeld		284 931	183 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 969</b>	<b>399 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 727 624</b>	<b>3 807 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 922</b>	<b>2 455 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 066 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K & B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hesthaugveien 23  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 066 804  
K & B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		554 079	0
Annen driftsinntekt		37 885	618 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 964</b>	<b>618 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 871	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 600	45 600
Annen driftskostnad		296 466	329 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 937</b>	<b>375 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 027</b>	<b>243 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>180</b>
Annen rentekostnad		268 765	290 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 765</b>	<b>290 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 550</b>	<b>-290 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-20 523</b>	<b>-46 878</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-20 523</b>	<b>-46 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 523	-46 878



Organisasjonsnr: 997 066 804  
K & B EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 615 000	1 660 600
Sum varige driftsmidler		1 615 000	1 660 600

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		1 615 000	1 660 600
--------------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	4	639 091	639 091

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 904	64 735
Sum fordringer		91 904	64 735

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 928	90 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 928	90 770

<b>Sum omløpsmidler</b>		739 922	794 595
-------------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		2 354 922	2 455 195
----------------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2 472 702	2 452 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 472 702</b>	<b>-2 452 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 372 702</b>	<b>-1 352 180</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 323 656	3 407 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 323 656</b>	<b>3 407 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	117 578	211 146
Skyldige offentlige avgifter	1 459	5 113
Annen kortsiktig gjeld	284 931	183 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>403 969</b>	<b>399 969</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 727 624</b>	<b>3 807 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 354 922</b>	<b>2 455 195</b>



Organisasjonsnr: 997 066 804  
K & B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Styret ser at aksjekapitalen er tapt og ser alvorlig på saken. Selskapet har liten leverandørgjeld og har ingen betalingsforpliktelser som ikke er overholdt. Styret mener det er en vesentlig høyere verdi i eiendelene enn hva gjelden er og at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3889583.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3889583.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2274583.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1615000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45600.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
4

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2318656.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3323656.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2254091.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**K & B EIENDOM AS**

997066804

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		554 079	0
Annen driftsinntekt		37 885	618 258
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>591 964</b>	<b>618 258</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 871	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-45 600	-45 600
Annen driftskostnad		-296 466	-329 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-343 937</b>	<b>-375 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 027</b>	<b>243 206</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		215	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>180</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-268 765	-290 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-268 765</b>	<b>-290 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 550</b>	<b>-290 083</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-20 523</b>	<b>-46 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-20 523	-46 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 523</b>	<b>-46 878</b>



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 615 000	1 660 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 615 000</b>	<b>1 660 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 615 000</b>	<b>1 660 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	639 091	639 091
<b>Sum varer</b>		<b>639 091</b>	<b>639 091</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 904	64 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 904</b>	<b>64 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 928	90 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 928</b>	<b>90 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 922</b>	<b>794 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 922</b>	<b>2 455 195</b>



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 472 702	-2 452 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 472 702</b>	<b>-2 452 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 372 702</b>	<b>-1 352 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 323 656	3 407 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 656</b>	<b>3 407 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 578	211 146
Skyldige offentlige avgifter		1 459	5 113
Annen kortsiktig gjeld		284 931	183 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 969</b>	<b>399 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 727 624</b>	<b>3 807 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 922</b>	<b>2 455 195</b>

HALDEN, 02.03.2026

Anders Karlsen  
styrets leder

Ellen Merete Buer  
daglig leder



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 889 583
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 889 583</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 274 583
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 615 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 600



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skatt	-20 523	-46 878
Permanente forskjeller	63 214	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 586	-30 075
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 277	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-76 953</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-412 130	-387 921	-24 209
Omløpsmidler	1 227	-60 568	61 795
Fremførbart underskudd	-2 014 904	-1 934 627	-80 277
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 425 806</b>	<b>-2 383 115</b>	<b>-42 691</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 425 806	2 383 115	42 691
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 318 656
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 323 656
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 254 091
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret ser at aksjekapitalen er tapt og ser alvorlig på saken. Selskapet har liten leverandørgjeld og har ingen betalingsforpliktelser som ikke er overholdt. Styret mener det er en vesentlig høyere verdi i eiendelene enn hva gjelden er og at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.



**Årsregnskap for**  
**K & B EIENDOM AS**

997066804

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		554 079	0
Annen driftsinntekt		37 885	618 258
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>591 964</b>	<b>618 258</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 871	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-45 600	-45 600
Annen driftskostnad		-296 466	-329 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-343 937</b>	<b>-375 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 027</b>	<b>243 206</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		215	180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>180</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-268 765	-290 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-268 765</b>	<b>-290 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 550</b>	<b>-290 083</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-20 523</b>	<b>-46 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-20 523	-46 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 523</b>	<b>-46 878</b>



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 615 000	1 660 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 615 000</b>	<b>1 660 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 615 000</b>	<b>1 660 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	639 091	639 091
<b>Sum varer</b>		<b>639 091</b>	<b>639 091</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 904	64 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 904</b>	<b>64 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 928	90 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 928</b>	<b>90 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 922</b>	<b>794 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 922</b>	<b>2 455 195</b>

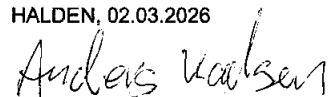


K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 472 702	-2 452 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 472 702</b>	<b>-2 452 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 372 702</b>	<b>-1 352 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 323 656	3 407 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 323 656</b>	<b>3 407 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 578	211 146
Skyldige offentlige avgifter		1 459	5 113
Annen kortsiktig gjeld		284 931	183 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 969</b>	<b>399 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 727 624</b>	<b>3 807 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 922</b>	<b>2 455 195</b>

HALDEN, 02.03.2026

  
Anders Karlsen  
styrets leder

  
Ellen Merete Buer  
daglig leder



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 889 583
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 889 583</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 274 583
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 615 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 600



K & B EIENDOM AS  
997 066 804

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-20 523	-46 878
Permanente forskjeller	63 214	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 586	-30 075
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 277	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-76 953</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-412 130	-387 921	-24 209
Omløpsmidler	1 227	-60 568	61 795
Fremførbart underskudd	-2 014 904	-1 934 627	-80 277
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 425 806</b>	<b>-2 383 115</b>	<b>-42 691</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 425 806	2 383 115	42 691
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 318 656
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 323 656
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 254 091
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret ser at aksjekapitalen er tapt og ser alvorlig på saken. Selskapet har liten leverandørgjeld og har ingen betalingsforpliktelser som ikke er overholdt. Styret mener det er en vesentlig høyere verdi i eiendelene enn hva gjelden er og at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.