



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 428 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMEDPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linnea Håkansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 480 082	1 325 656
Sum inntekter		1 480 082	1 325 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	135 088	135 268
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	23 477	23 477
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 478 084	807 661
Sum kostnader		1 636 648	966 406
Driftsresultat		-156 567	359 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 048	2 133
Sum finansinntekter		5 048	2 133
Annen rentekostnad		195 143	117 862
Sum finanskostnader		-190 095	-115 729
Netto finans		-190 095	-115 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 662	243 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 662	243 521
Årsresultat		-346 662	243 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	14 563 695	14 563 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	114 650	138 127
Sum varige driftsmidler		14 678 345	14 701 822
Sum anleggsmidler		14 678 345	14 701 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 160	14 468
Andre fordringer	9	137 842	127 632
Sum fordringer		144 002	142 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 585	887 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 585	887 534
Sum omløpsmidler		507 587	1 029 634
SUM EIENDELER		15 185 931	15 731 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 358 107	6 704 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		6 360 307	6 706 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	8 653 087	8 858 111
Sum annen langsiktig gjeld		8 653 087	8 858 111
Sum langsiktig gjeld	12	8 653 087	8 858 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 634	151 805
Annen kortsiktig gjeld		8 903	14 571
Sum kortsiktig gjeld		172 537	166 376
Sum gjeld		8 825 624	9 024 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 185 931	15 731 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396214

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 428 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMEDPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linnea Håkansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 943 428 425
SMEDPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 480 082	1 325 656
Sum inntekter		1 480 082	1 325 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	135 088	135 268
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	23 477	23 477
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 478 084	807 661
Sum kostnader		1 636 648	966 406
Driftsresultat		-156 567	359 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 048	2 133
Sum finansinntekter		5 048	2 133
Annen rentekostnad		195 143	117 862
Sum finanskostnader		-190 095	-115 729
Netto finans		-190 095	-115 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 662	243 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 662	243 521
Årsresultat		-346 662	243 521



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	8 653 087	8 858 111
Sum annen langsiktig gjeld		8 653 087	8 858 111
Sum langsiktig gjeld	12	8 653 087	8 858 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 634	151 805
Annen kortsiktig gjeld		8 903	14 571
Sum kortsiktig gjeld		172 537	166 376
Sum gjeld		8 825 624	9 024 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 185 931	15 731 456



Organisasjonsnr: 943 428 425
SMEDPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Smedplassen Borettslag 943428425

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	863 259	801 355
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-346 662	243 521
Tilbakeføring avskrivninger	23 477	23 477
Avdrag langsiktig gjeld	-205 024	-205 094
B. Årets endring disponible midler	-528 209	61 904
C. Disponible midler UB	335 050	863 259
Omløpsmidler	507 587	1 029 634
- Kortsiktig gjeld	172 537	166 376
C. Disponible midler	335 050	863 259

Smedplassen Borettslag



Resultat 2023 Smedplassen Borettslag 943428425

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		935 148	869 004	928 052	1 008 776
Renter		207 972	123 936	208 100	244 110
Avdrag		205 008	205 008	205 026	218 069
TV/Internett		124 560	124 560	131 736	146 520
Målingsbaserte inntekter		7 394	3 148	0	0
Sum inntekter		1 480 082	1 325 656	1 472 914	1 617 475
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	135 088	135 268	136 064	137 348
Revisjonshonorar		7 105	6 791	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		79 500	73 800	82 979	86 960
Andre forvaltningstjenester		5 725	4 525	4 850	4 850
Andre fremmede tjenester		10 750	18 750	18 750	18 750
Vedlikehold	2	709 401	111 906	113 250	113 780
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 497	888	2 000	3 000
TV/Internett		138 996	125 136	131 736	146 520
Forsikring	3	139 841	130 160	129 931	140 340
Energi og strøm		24 888	21 002	30 000	30 000
Kontorekvisita, trykksaker		840	775	6 000	6 000
Porto		1 217	650	1 300	1 300
Kontingenter		8 151	8 173	8 800	8 800
Kommunale avgifter	4	337 548	299 494	352 900	416 420
Andre driftsutgifter	5	5 625	5 611	6 750	6 750
Bomiljø		0	0	3 500	3 500
Avskrivninger	7	23 477	23 477	23 478	23 478
Sum driftskostnader		1 636 648	966 406	1 059 788	1 155 296
Driftsresultat		-156 567	359 250	413 126	462 179
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		5 048	2 133	0	0
Rentekostnad		195 143	117 862	208 100	244 110
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-190 095	-115 729	-208 100	-244 110
Resultat som overføres fri egenkapital		-346 662	243 521	205 026	218 069

Smedplassen Borettslag



Balanse 2023 Smedplassen Borettslag 943428425

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	1 399 966	1 399 966
Bygninger	6, 12	12 406 610	12 406 610
Garasjer/ boder	6	757 119	757 119
Andre driftsmidler	7	114 650	138 127
Sum anleggsmidler		14 678 345	14 701 822
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	6 160	14 468
Andre kortsiktige fordringer	9	137 842	127 632
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		363 585	887 534
Sum omløpsmidler		507 587	1 029 634
SUM EIENDELER		15 185 931	15 731 456

Smedplassen Borettslag



Balanse 2023 Smedplassen Borettslag 943428425

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		6 704 769	6 704 769
Årets resultat		-346 662	0
Sum egenkapital		6 360 307	6 706 969
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	3 579 087	3 784 111
Borettsinnskudd	11	5 074 000	5 074 000
Sum langsiktig gjeld	12	8 653 087	8 858 111
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		352	4 315
Leverandørgjeld		163 634	151 805
Skyldig off. myndigheter		3 086	2 794
Annen kortsiktig gjeld		5 465	7 462
Sum kortsiktig gjeld		172 537	166 376
SUM GJELD		8 825 624	9 024 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 185 931	15 731 456

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Linnea Håkansson
Leder

Trygve Pløhn
Styremedlem

Linda Kvello
Styremedlem

Smedplassen Borettslag



Noter 2023 Smedplassen Borettslag 943428425

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	50 010	8 335
Timelønn	0	41 667
Feriepenger	0	4 250
Påløpte feriepenger over 60 år	0	958
Feriepenger beregnet	5 484	1 042
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	62 900	62 300
Arbeidsgiveravgift	15 920	15 835
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	734
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	773	147
Sum	135 088	135 268

Fast lønn gjelder vaktmestertjenester.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	40 794	55 631
Reparasjon og vedlikehold bygninger	248 040	49 269
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	361 068	3 735
Reparasjon og vedlikehold uteområde	50 513	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	4 181	3 272
Løpende drifts- og serviceavtaler	4 807	0
Sum	709 401	111 906

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringsskadesaker	10 000	10 000
Forsikringspremie	127 632	118 176
Premie sikringsfond felleskostnader	2 209	1 984
Sum	139 841	130 160

Noter



Noter 2023 Smedplassen Borettslag 943428425

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	253 031	227 759
Eiendomsskatt	84 517	71 735
Sum	337 548	299 494

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bank og kortgebyrer	5 625	5 610
Sum	5 625	5 610

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter	Garasjer/boder	Nye garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 406 610	1 399 966	524 004	233 115
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 406 610	1 399 966	524 004	233 115
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 406 610	1 399 966	524 004	233 115
Anskaffelsesår :	1988	1988	2008	1988
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1988 for kr. 1 399 966,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelsorteringsanlegg	Ladestasjon 2 stk EI Bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	217 423	63 031
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	217 423	63 031
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	119 581	46 223
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	97 842	16 808
Årets avskrivninger :	10 871	12 606
Anskaffelsesår :	2012	2020
Antatt levetid i år :	20	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	6 160	14 468
Sum	6 160	14 468

Noter



Noter 2023 Smedplassen Borettslag 943428425

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	137 842	127 632
Sum	137 842	127 632

Noter



Noter 2023 Smedplassen Borettslag 943428425

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK	DANSKE BANK	DANSKE BANK
Formål:			Garasjer
Lånenummer:	86015539749	86731276023	86731145441
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2015	2013	2010
Rentesats:	6.55 %	6.00 %	6.55 %
Betingelser:	3 MNIBOR + 1,75	P.t	3 MNIBOR + 1,75
Beregnet innfridd:	22.04.2030	25.12.2044	25.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	377 460	4 000 000	496 000
Lånesaldo 01.01:	184 536	3 346 616	252 959
Avdrag i perioden:	25 164	160 020	19 840
Lånesaldo 31.12:	159 372	3 186 596	233 119
Saldo 5 år frem i tid:	33 552	2 427 355	154 448

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	194 071	582 213
	5	180 201	901 005
	6	164 931	989 586
	4	151 061	604 244
	4	125 510	502 040

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	5 074 000	5 074 000
Sum	5 074 000	5 074 000

Opprinnelig innskudd fra 1988 er på kr. 5 074 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 8 653 087,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 563 695,-



Resultat og balanse med noter for Smedplassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smedplassen Borettslag

Styreleder	Linnea Håkansson (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Linda Kvello (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Trygve Pløhn (sign.)	01.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Smedplassen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedplassen Borettslag Amfi består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 15. mars 2024
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Smedplassen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited